**Доклад**

**на совещание с Губернатором Ленинградской области по вопросу федерального софинансирования программы развития сельских территорий Ленинградской области, а также строительства и реконструкции объектов в рамках иных государственных программ.**

**Тема: «О ходе реализации и рисках, связанных с реализацией государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» и иных государственных программ в части строительства и реконструкции объектов**

**с участием средств федерального бюджета»**

**Дата, время: 11 ноября 2021 года, 15.00**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Уважаемые коллеги!

Комитет по строительству реализует государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в части строительства социальных объектов.

Фактическое финансирование программы на данный момент составляет 581 млн рублей. Это 37% от плана, установленного на 2021 год. Лимит этого года по программе составляет 1,623 млрд рублей.

Освоение средств на текущую дату составляет:

- средства федерального бюджета освоены в размере 140 млн руб. (35%);

- средства областного бюджета – 441 млн руб. (37%).

Всего по программе строится 21 социальный объект. До конца года планируется ввести в эксплуатацию 10 объектов, из них 3 объекта строятся с привлечением средств федерального бюджета.

Подробнее остановлюсь на шести объектах, строительство которых осуществляется при участии средств федерального бюджета:

**1. Завершены строительно-монтажные работы сельского дома культуры со зрительным залом на 150 мест и библиотекой в пос. Пчевжа Киришского района.**

Организована работа по приобретению немонтируемого, звукового и светового оборудования.

Средства федерального и областного бюджетов в рамках Соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации освоены в полном объеме, ввести объект в эксплуатацию планируется в декабре 2021 года. Срок по МК – 1.11.2021. Срок по Соглашению – 31.12.2021.

**2.** **Строительство сельского дома культуры со зрительным залом   
на 150 мест с библиотекой и спортзалом в пос. Скреблово Лужского района**

Строительная готовность – 80%.

Выполняются внутренние отделочные (штукатурные) работы, а также работы по устройству вентиляции, электроснабжению и благоустройству. Срок завершения работ по муниципальному контракту – март 2022 года, по Соглашению – декабрь 2021 года.

Ассигнования федерального и областного бюджетов в рамках Соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации планируется освоить в 2021 году. При очередной корректировке АИП на 2022-2024 годы планируется предусмотреть ассигнования на дополнительные работы в рамках контракта на СМР. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2022 год.

**3. Строительство дома культуры с универсальным зрительным залом на 200 мест, библиотекой в дер. Пеники Ломоносовского района**

Строительная готовность – 75%. Муниципальный контракт   
с ООО «Проксима Строй» расторгнут 12 июля 2021 года. 22 июля 2021 года заключен муниципальный контракт с ООО «ЛенРусСтрой». Срок выполнения работ – ноябрь 2021 года, по Соглашению – декабрь 2021 года.

Выполняются внутренние отделочные (штукатурные) работы, электромонтажные работы и устройство отопления. Оборудование на объект планируется приобрести в 2022 году, по причине расторжения контракта с ООО «Проксима Строй» ранее выплаченный аванс был взыскан и возвращен в бюджет.

Ассигнования федерального и областного бюджетов в рамках Соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации планируется освоить в 2021 году. При очередной корректировке АИП на 2022-2024 годы планируется предусмотреть ассигнования на приобретение немонтируемого оборудования.

Завершить все строительно-монтажные работы планируется в 2021 году, ввести объект в эксплуатацию в 2022 году. По информации администрации – подрядчик не успеет ввести объект в эксплуатацию до конца года, при этом СМР будут завершены (ЗОС и ввод – январь 2022 года).

**4. Строительство школы на 450 мест в дер. Малое Карлино Ломоносовского района**

Строительная готовность **–** 27%.

**5. Строительство детского сада на 220 мест в дер. Малое Карлино Ломоносовского района**

Строительная готовность - 45%.

По итогам совместно проведенных комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области и комитетом по строительству Ленинградской области выездных совещаний, претензионной работы, в связи с недобросовестной работой подрядной организации, администрацией Ломоносовского района 08.11.2021 расторгнуты муниципальные контракты с ООО «Стройотделсервис» в одностороннем порядке.

Организована работа по заключению муниципальных контрактов на завершение строительства объектов с новой подрядной организацией.

**6. Строительство плавательного бассейна в пос. Аннино Ломоносовского района**

Строительная готовность – 89%, ввод в эксплуатацию по Соглашению – декабрь 2021 года. 22.05.2020 заключен муниципальный контракт   
с ООО «СЗСМЭУ» на сумму 165 млн руб., срок выполнения работ –   
до 31.12.2021.

Выполняются фасадные, отделочные работы, работы по благоустройству, устройству вентиляции, тепловых сетей, слаботочных сетей.

Получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на откорректированную проектную документацию.

После проведения проверки и получения положительного заключения на сметную документацию будет заключено дополнительное соглашение к муниципальному контракту на строительно-монтажные работы, в т.ч. в части увеличения стоимости контракта.