**Информация**

**к совещанию с руководителями органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Ленинградской области по вопросу «О приобретении в 2023 году органами местного самоуправления Ленинградской области благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».**

В соответствии с Положением о Комитете по строительству Ленинградской области Комитет с 2023 года исполняет функцию по приобретению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для лиц, указанных в частях 1 и 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на основании сводного списка указанной категории лиц, предоставленного комитетом по социальной защите населения Ленинградской области».

Вместе с тем областным законом Ленинградской области от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» полномочие по организации и осуществлению деятельности по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа передано в органы местного самоуправления.

В соответствии с Областным законом Ленинградской области от 19.12.2022 №151-оз (ред. от 10.04.2023) «Об областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» в областном бюджете Ленинградской области на субвенции бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление указанного полномочия **в 2023 году предусмотрено 1, 197 млрд. рублей**.

В соответствии с государственной программой Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» предусмотрено два мероприятия:

1. Мероприятие по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в рамках Федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг». Данное мероприятие осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов.

2. Мероприятие по предоставлению за счет средств областного бюджета Ленинградской области жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Данное Мероприятие направлено на достижение цели федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» и осуществляется за счет средств только областного бюджета Ленинградской области.

Правительством Ленинградской области 26.12.2022 года в рамках федерального проекта заключено Соглашение №069-09-2023-123 с Минстроем России о предоставлении субсидии из федерального бюджета в 2023-2025 годах бюджету Ленинградской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Соглашением на реализацию мероприятия предусмотрен общий объем бюджетных ассигнований в 2023 году – **44, 809 млн. рублей**, в том числе **22, 853 млн. рублей** – средства субсидии из федерального бюджета.

Соглашением **в 2023 году** установлен следующий **результат использования Субсидии:**

- Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году - **12 человек**;

В 2023 году в рамках государственной программы Ленинградской области предусмотрен показатель - Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений - **419 человек** (в том числе в рамках федерального проекта – 12 человек).

По состоянию на 1 мая 2023 года по отчетным данным, представленным администрациями муниципальных образований Ленинградской области, за счет бюджетных средств 2023 года приобретено 180 жилых помещений, из которых 39 жилых помещений приобретено на первичном рынке. Жилые помещения на первичном рынке приобретались в следующих муниципальных районах:

- Всеволожский район –18 жилых помещений,

- Кировский район – 4 жилых помещения,

- Ломоносовский район- 9 жилых помещений,

- Подпорожский район - 8 жилых помещений.

25 жилых помещений (13,9%) приобретены в сельской местности, остальные приобретенные жилые помещения расположены в городах.

Лидер по количеству приобретенных жилых помещений за отчетный период январь-апрель 2023 года – Тихвинский муниципальный район – 22 жилых помещения.

По данным мониторинга реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в рамках которого еженедельно администрации муниципальных районов (городского округа) представляют в Комитет сведения о планируемых закупках и заключенных контрактах, по состоянию на 11 мая 2023 года заключено **172** контракта на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. Количество заключенных договоров специализированного найма – **78**.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.07.2005 №65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» жилые помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются с их согласия в границах территории соответствующего муниципального района или городского округа Ленинградской области однократно по месту жительства данных лиц, определяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До ноября 2022 года данным областным законом было предусмотрено, что в случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Ленинградской области.

Таким образом, в муниципальных районах, где строительство жилых домов не осуществляется, приобретение жилых помещений для детей-сирот возможно только на вторичном рынке.

В рамках федерального проекта:

За отчетный период январь-апрель 2023 года приобретено 22 жилых помещения, что на 10 больше, чем предусмотрено Соглашением с Минстроем России. Предоставлено жилых помещений по договору специализированного найма в отчетном периоде январь-апрель 2023 года – 9 жилых помещений (75% от установленного показателя).

В соответствии с заключенными контрактами муниципальными образованиями использовано средств федерального бюджета 22, 318 млн. рублей (97,7%).

Не использованы средства федерального бюджета в размере 0,535 млн. рублей, распределенные Лужскому муниципальному району.

Данные средства администрация Лужского муниципального района запросила в Комитете в феврале 2023 года. Средства были перечислены комитетом в район в марте 2023 года. До марта 2023 года средства федерального бюджета не перечислялись, так как в феврале в Соглашение с Минстроем России вносились изменения, а именно – дополнительным соглашением в феврале был установлен **код результата федерального проекта**.

Однако, в связи с отсутствием в Лужском районе контракта на приобретение жилого помещения с использованием средств федерального бюджета, предельные объемы финансирования были отозваны комитетом в мае 2023 года и будут перечислены комитетом в бюджет Лужского района при наличии денежного обязательства, т.е. после заключения муниципального контракта - как предусмотрено Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2022 **№ 946** «О мерах по реализации в 2023 году областного закона «Об областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

До настоящего времени контракт на приобретение жилого помещения с использованием средств федерального бюджета в Лужском районе не заключен.

Согласно еженедельному мониторингу, в Лужском районе установлена плановая дата размещения закупки - 12 мая 2023 года.

По прогнозным данным, в связи с ростом стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Ленинградской области жилыми помещениями будут обеспечены 366 детей-сирот и лиц из их числа.

По сведениям комитета по социальной защите населения Ленинградской области по состоянию на 25 апреля 2023 года количество нуждающихся в обеспечении жильем детей указанной категории - 610 человек.

По информации комитета общего и профессионального образования Ленинградской области, который в 2022 году исполнял полномочия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по заявке органами местного самоуправления, согласно спискам на 2023 год составило – 419 человек. Потребность в средствах на 2023 год составляла 1, 216 млрд.рублей. На начало 2023 года областным законом «Об областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» было предусмотрено на 2023 год финансирование на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере 897, 371 млн. рублей.

Однако данных средств на приобретение жилых помещений для 419 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, также было недостаточно.

В январе комитет по строительству Ленинградской области направлял заявку на увеличение ассигнований областного бюджета на указанное мероприятие до **2,1 млрд. рублей** – из расчета общего количества нуждающихся детей указанной категории - 601 человек.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 10.04.2023 № 34-оз «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» ассигнования областного бюджета на мероприятие по обеспечению жильем детей-сирот **увеличены на 300 млн. рублей** и составили **1, 197 млрд. рублей.**

При очередных корректировках областного бюджета Ленинградской области в 2023 году Комитет также планирует направить заявку на увеличение бюджетных ассигнований для приобретения жилых помещений для детей-сирот.