**Информация для пресс-конференции в ТАСС**

**Тема: «Перспективы развития строительной отрасли Ленинградской области»**

**Дата, время: 27 января 2021 года, 14.00**

**«Сельская ипотека»**

**Драйвером строительной отрасли в последнее время становится льготная ипотека, которая вызвала повышенный спрос населения. Отмечу программу «сельская ипотека», по которой граждане могут приобрести жилье в поселках и малых городах с численностью населения не более 30 тыс. человек.**

Суть программы: гражданам предоставляется льготная ипотека под 2,7-3% годовых на строительство или приобретения готового жилья (квартир или домов), расположенных в населенных пунктах, перечень которых утвержден Правительством ЛО.

 Для предоставления гражданами в банк документов для получения льготной ипотеки, органы местного самоуправления выдают справки о пригодности приобретаемого жилья для круглогодичного проживания и его инженерной обеспеченности, а также о соответствии площади жилья учетной норме в расчете на 1 члена семьи. Кроме того, при предоставлении «сельской ипотеки» предусматривается регистрация граждан в приобретаемом жилье. Все эти условия позволяют привлечь на сельские территории новых жителей.

Согласно новым правилам с помощью «сельской ипотеки» можно будет приобрести жилые помещения, которые находятся в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей.

**Федеральный проект «Ипотека» национального проекта «Жилье и городская среда»**

**Статистика по вводу жилья в эксплуатацию за прошлый год нам показала значительное увеличение доли ИЖС, которая составила 50%.**

Следует отметить, что в настоящее время данные по вводу ИЖС за 2020 год уточняются.

У нас есть данные по реализации федерального проекта «Ипотека». Средняя процентная ставка по ипотечным кредитам, установленная для Российской Федерации к 2024 году, составляет – 8%.

За январь-ноябрь 2020 года в Ленинградской области выдано 21,8 тысяч ипотечных кредитов на сумму 59,9 млрд рублей, средняя процентная ставка составила – 7,34%.

В этом году мы наблюдаем рост количества выданных кредитов.

К примеру по итогам 2019 года в Ленинградской области было выдано 18,6 тысяч ипотечных кредитов на сумму 45,5 млрд рублей, средняя процентная ставка составила – 8,87%.

**Баланс соцобъектов и жилья**

**Благодаря реализации федеральной программы «Стимул» и региональной программы «Соцобъекты в обмен на налоги», взаимодействию с застройщиками и федеральными ведомствами нам удается сдерживать темпы многоквартирного жилищного строительства и наверстывать дефицит социальной инфраструктуры.**

В районах массовой застройки с 2018 года построен 41 детский сад почти на 6,2 тысячи мест и 18 школ на 11,4 тысячи мест.

По двум программам «Соцобъекты в обмен на налоги» и «Стимул» в 2020 году было введено 9 детских садов на 1590 мест и 4 школы на 3225 мест. В 2021 году планируется ввод в эксплуатацию 9 детских садов на 1200 мест и 4 школ на 3925 мест.

**Взаимодействие с Минстроем и Фондом ЖКХ**

**В части взаимодействия с Минстроем России и Фондом ЖКХ 2020 год прошел под трендом «Слушать и быть услышанными». Наше тесное общение позволило добиться определенных результатов, которые позволили не только выполнять показатели, но и вести работу на опережение.**

В результате совместной работы с Минстроем России были откорректированы изначальные показатели ввода жилья. С 3,2 млн кв метров показатель снизился до 2,2 млн кв метров.

Для обеспечения ускоренных темпов расселения аварийного жилья Фонд увеличивает финансирование.

В ноябре 2020 года Ленинградская область представила в Фонд содействия реформированию ЖКХ дополнительную заявку на получение финансовой поддержки для реализации этапа 2020-2021 годов программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В соответствии с одобренной заявкой региону выделено 228,07 млн рублей, в результате чего общий объем финансирования за счет средств Фонда для реализации указанного этапа составил 983,14 млн рублей. В порядке софинансирования Ленинградская область добавит 793,13 млн рублей, которые предусмотрено направить на переселение 1,9 тыс. человек из 763 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 30,01 тыс.кв.м. на территории 14 муниципальных образований.

Напомню, что в Ленинградской области реализуется одновременно три программы расселения аварийного жилья. Кроме основной программы, финансируемой за счет средств Фонда ЖКХ, мы реализуем две областных программы, рассчитанные на три года с 2021 по 2023 гг. Это программа переселения граждан из аварийного фонда, ранее находящегося в собственности Ленинградской области и ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в 2017 и 2018 годах.