**Доклад на коллегию комитета по строительству Ленинградской области о достигнутых значениях показателей отрасли.**

**ДАТА: 21.02.2019**

Освоение средств бюджета в 2018 году, выделенных Комитету, как главному распорядителю бюджетных средств, в соответствии с областным законом № 82-оз составило 8 907 248, 73966 рублей при плане 9 279 266, 70909 т. руб., что составляет 96 %. Расходная часть средств федерального бюджета за 2018 год исполнена на 100 %.

Адресная инвестиционная программа

В целях обеспечения выполнения задач, полномочий, функций, возложенных на отдел разработки и мониторинга адресных инвестиционных программ, специалисты отдела готовят предложения по разработке и корректировке государственных программ Ленинградской области, участвуют в их реализации в части, касающейся капитального строительства и проектирования объектов социальной инфраструктуры.

Осуществляя разработку предложений в проект адресной инвестиционной программы на 2019 год, была проанализирована и проверена информация по 130 объектам, заявленным отраслевыми комитетами Ленинградской области, на сумму порядка 8,5 млрд. руб.

В 2018 году на реализацию мероприятий адресной инвестиционной программы в части строительства объектов социально-культурного назначения было предусмотрено порядка 8,6 млрд.руб., в том числе: областной бюджет - 6,95 млрд.руб, местный бюджет - 563 млн.руб., федеральный бюджет – 1,1 млрд.руб.

Профинансировано в 2018 году 118 социальных объектов в рамках 7 государственных программ Ленинградской области и непрограммной части адресной инвестиционной программы.

Всего в 2018 году построено и введено в эксплуатацию 18 объектов социально-культурного назначения, на 6 объектах завершены строительно-монтажные работы, ввод которых ожидается в ближайшее время. В рамках финансирования непрограммной части адресной инвестиционной программы по 7 объектам капитального строительства разработана проектно-сметная документация, по которой получены положительные заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и проведено 1 обследование объекта.

Взаимодействие с застройщиками по выкупу социальных объектов

Для поддержки проектов комплексного освоения, развития территорий, а также своевременного обеспечения объектами социального назначения в Ленинградской области проводятся мероприятия, направленные на приобретение объектов социального назначения у застройщиков, осуществляющих комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства под условным названием «Соцобъекты в обмен на налоги». Ведется работа по заключению Соглашений о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных образований и застройщиками, в котором устанавливаются сроки строительства социальных объектов.

В рамках реализации мероприятий «Соцобъекты в обмен на налоги» в 2018 году заключено 4 (из общего количества – 43 с 2013 года) Соглашений о сотрудничестве между застройщиками, Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных районов, администрациями городских или сельских поселений по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Включены в государственную программу Ленинградской области **«Современное образование Ленинградской области»** и приобретены у застройщиков в муниципальную собственность **13 детских садов на 1700 мест и 2 школы на 1875 мест** стоимостью **2 488,814 млн. рублей**, в том числе средства областного бюджета – 2 018,004 млн. рублей, средства федерального бюджета 268, 028 млн. рублей, и местного бюджета в сумме 202,482 млн. рублей, в том числе:

**- 13 детских садов на 1700 мест стоимостью 1 513,509 млн. рублей**, в том числе средства областного бюджета – 1 332,771 млн. рублей, средства федерального бюджета 65,787 млн. рублей, местного бюджета – 114,950 млн. рублей.

- **2 школы в** пос.Мурино на 700 мест (у ООО ЗАО «Центр Долевого Строительства») и на 1175 мест (у ООО «Созидание») **за 1 218,656 млн. рублей, в том числе в 2018 году 975,304 млн. рублей** (за счет средств федерального бюджета в сумме 202,240 млн. рублей, средств областного бюджета в сумме 685,232 млн. рублей и местного бюджета в сумме 87,831 млн. рублей) и в 2019 году будет оплачен остаток 243,351 млн. рублей**.** В целях включения школы на 1175 мест в федеральную программу была проведена работа по включению проектной документации на указанную школу в реестр типовой документации.

Кроме того, в 2018 году застройщиками **построено 3 детских сада** (из которых 1 детский сад на 220 мест в д.Кудрово построен в рамках федеральных мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации).

**Строится 4 школы и 13 детских садов**.

В рамках вышеуказанных соглашений осуществлялось согласование дополнительных соглашений к соглашениям, заданий на проектирование объектов и спецификаций оборудования, осуществляется сбор полугодовой информации от застройщиков и формирование ежемесячной сводной информации по объектам, включенным в соглашения о сотрудничестве.

Жилищные программы

Подпрограмма «Жилье для молодежи»

Ассигнования на реализацию подпрограммы в 2018 году предусмотрены в объёме 371 077,4 тыс. рублей (включая средства федерального бюджета), в том числе на софинансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы –121 077,4 тыс.руб. (в том числе за счет субсидии из федерального бюджета в размере 21 077,4 тыс. руб.)

По остаткам средств 2017 года.

В 2018 году продолжали действовать 28 свидетельств, выданных молодым гражданам (молодым семьям) в 2017 году.

По состоянию на 1 октября 2018 года из 28 свидетельств реализовано 19 свидетельств. Средства областного бюджета составили - 31 288,05 тыс.рублей, средства местного бюджета составили 2 125,27 тыс. рублей, собственные средства граждан (семей) составили 28242,82 тыс рублей. Молодыми семьями приобретены жилые помещения общей площадью 1255,86 кв.м. Остальные 9 молодых граждан (молодых семей) не воспользовались средствами в течение срока действия свидетельств или отказались от реализации социальной выплаты. Срок действия свидетельств окончен в сентябре 2018 года. Средства возвращены в областной бюджет.

2018 год (Основное мероприятие 1.3. Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей).

1. Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.

Ассигнования на реализацию подпрограммы в 2018 году предусмотрены в объёме 250 000 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2018 года № 57 (с изменениями от 31.08.2018 №310) средства субсидии в размере 240 838,2 тыс.рублей распределены в 62 муниципальных образованиях Ленинградской области для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 160 молодым гражданам (молодым семьям) (с учетом отказа одной семьи от получения свидетельства) и на предоставление дополнительных социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) в случае рождения детей 11 молодым семьям.

2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

Правительством Ленинградской области 07.02.2018 года заключено Соглашение №069-08-2018-203 с Минстроем России о предоставлении и распределении в 2018 году субсидии из федерального бюджета бюджету Ленинградской области на софинансирование расходных обязательств субъекта РФ на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» на общий объем бюджетных ассигнований в размере 121 077,4 тыс.руб. (в том числе за счет субсидии из федерального бюджета в размере не более 21 077,4 тыс. руб.).

Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области Правительства Ленинградской области от 05.03.2018 года № 64 (с изм. от 23.11.2018 №457) о распределении в 2018 году субсидий муниципальным образованиям Ленинградской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия, общая сумма субсидий составила 121 077,400 тыс. рублей.

 Средства областного и федерального бюджетов распределены в 30 муниципальных образований Ленинградской области для предоставления 97 молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в 2018 году на приобретение (строительство) жилья.

 Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»

По остаткам средств 2017 года. (Основное мероприятие 2.4. Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)

Из 87 свидетельств, выданных в 2017 году, 9 свидетельств продолжали свое действие в 2018 году. Из них 1 свидетельство не реализовано (гражданин не воспользовался социальной выплатой в течение срока действия свидетельства до 31.12.2017) (администрацией муниципального образования Тихвинское городское поселение соответствующие бюджетные средства возвращены в бюджет Ленинградской области), 8 свидетельств реализовано. Средства областного бюджета составили 10 204,85 тыс. рублей, средства местного бюджета составили 96,35 тыс. рублей, внебюджетные средства (кредитные и собственные средства) – 11 514,231 тыс.руб. Участниками приобретены жилые помещения общей площадью 266,6 кв. м.

2018 год (Основное мероприятие 2.4. Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)

Ассигнования на реализацию подпрограммы в 2018 году предусмотрены в объёме 118 634,5 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2018 года №51(в ред. постановлений Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 №161, от 31.08.2018 №305) средства областного бюджета Ленинградской области распределены 55 муниципальным образованиям в размере 116 288,64 тыс.рублей на предоставление социальных выплат 73 гражданам и членам их семей, (в том числе 25 молодым педагогам) и на предоставление компенсации части расходов по ипотечным жилищным кредитам (займам) 161 гражданину.

 Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 года №166, из областного бюджета Ленинградской области социальные выплаты получили 1 гражданин (семья). Средства областного бюджета перечислены на счет гражданина в размере 2 327,346 тыс. рублей.

Таким образом, общая сумма средств субсидий и социальной выплаты, перечисленной на счет гражданина, составила 118 615, 99 тыс. рублей.

Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам»

 В 2018 году ассигнования областного бюджета Ленинградской области на реализацию подпрограммы предусмотрены в размере 208 806,85 тыс. рублей

 В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 04.04.2018 года № 115 (в ред. от 21.11.2018 № 450), средства областного бюджета в размере 208 806,85 тыс. рублей распределены в полном объеме.

Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий»

На реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – молодых), проживающих в сельской местности в 2018 году предусмотрены ассигнования в размере:

- из областного бюджета – **180 892 900** руб.

- из федерального бюджета – **24 158 600** руб.

Субсидия из федерального бюджета составляет **24 158 600** руб. к средствам областного бюджета в размере **25 144 707,18** руб.

За 2018 год распоряжением комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области на дополнительные выплаты в случае рождения (усыновления) детей по ранее реализованным свидетельствам 2 молодым распределены и перечислены на банковские счета граждан средства областного бюджета в размере 744 899,90 руб.

За 2018 год распоряжениями комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области бюджетные средства распределены на социальные выплаты 106 гражданам.

Все 108 свидетельств были выданы гражданам. Распределенные средства бюджетов были перечислены на банковские счета граждан в полном объеме (средств федерального бюджета – 24 158 600,00 руб. и областного бюджета – 180 370 058,70 руб.) Планируется строительство (приобретение) жилья общей площадью 5957,42 кв.м.

Поддержка пострадавшим в результате пожара

В рамках подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» в 2018 году предусмотрены средства областного бюджета Ленинградской области в объеме 74,2 млн. рублей.

 В соответствии с разработанным сектором Положением о порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета, комитетом по строительству Ленинградской области рассмотрены представленные администрациями муниципальных образований Ленинградской области документы граждан, пострадавших в результате пожара, сформирован и рассмотрен на заседании комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению конкурсного отбора поселений итоговый список граждан, пострадавших в результате пожара.

Проведен конкурсный отбор, по результатам которого, средства в объеме 74,2 млн. рублей распределены и направлены 16 администрациям муниципальных образований для обеспечения жильем 75 граждан, пострадавших в результате пожара.

По состоянию на 01.01.2019 года приобретено 47 квартир общей площадью 1908,8 кв. м, в результате реализованы 71 млн. рублей средств областного бюджета. Обеспечены жилыми помещениями 74 гражданина.

Развитие и мониторинг строительного комплекса

По итогам 2018 года строительный комплекс Ленинградской области показал положительную динамику развития:

Средняя начисленная заработная плата в строительстве составила 49 088 руб., что на 17 % выше уровня 2017 года и на 16 % выше среднего уровня заработной платы по Ленинградской области в 2018 году, по видам экономической деятельности: добыча полезных ископаемых 42 283 руб. (114 %).

По виду деятельности «строительство» выполнено работ на сумму около 160 млрд. руб., что на 36 % больше значения 2017 года.

Объем отгруженных товаров собственного производства: «производство прочих неметаллических минеральных продуктов» – 57 млрд.руб. (106,7 %), по виду «добыча полезных ископаемых кроме топливно-энергетических» – 14 млрд.руб. (122 %).

Оборот организаций по виду деятельности «производство прочих неметаллических минеральных продуктов» – 62 млрд.руб. (110 %), по виду «добыча полезных ископаемых кроме топливно-энергетических» – 18 млрд.руб. (132 %).

Положительная динамика сохранилась и в производстве основных видов стройматериалов:

- нерудные строительные материалы 33 млн.куб.м (115 %);

- портландцемент 3,4 млн.тонн (110 %);

- бетон, готовый для заливки (товарный бетон) 1,1 млн.куб.м (100,5 %);

- плиты и плитки керамические 16,8 млн.кв.м (107,1 %);

- блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня 658,4 тыс.куб.м (97,3 %);

- кирпич керамический строительный 218,9 млн.усл.кирп. (90  %).

В целях осуществления анализа тенденций развития отраслей промышленного комплекса ежеквартально проводился мониторинг результатов финансово-экономической деятельности предприятий строительного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области (в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности подготовлено 4 отчета).

Данный мониторинг позволяет на постоянной основе осуществлять сравнительный анализ результатов деятельности более 60 предприятий, их уровня модернизации, кадровой обеспеченности, логистических потребностей производства; а также выявлять причины, оказывающие положительное или негативное влияние на развитие отрасли.

На начало 2019 года действует 12 рамочных соглашений о взаимодействии при реализации действующих на территории Ленинградской области инвестиционно-строительных проектов, государственных программ и адресных инвестиционных программ в сфере капитального строительства и оказания государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, заключенных между комитетом по строительству Ленинградской области и предприятиями строительного комплекса Ленинградской области. Также действует рамочное соглашение, заключенное с Ассоциацией «Ленинградская областная торгово-промышленная палата», направленное на развитие строительного комплекса Ленинградской области и повышение деловой активности в сфере строительства на территории Ленинградской области.