



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «08» августа 2023 года

№ 1102

**О внесении изменения в распоряжение комитета по строительству
Ленинградской области от 6 июня 2023 года № 627
«Об утверждении реестра незавершенных объектов капитального
строительства Ленинградской области»**

В целях реализации постановления Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2022 года № 980 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области и составе включаемых в него сведений»:

1. Внести в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 6 июня 2023 года № 627 «Об утверждении реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

В.Лазуткин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
по строительству
Ленинградской области
от 06.06.2023 № 627

(в редакции распоряжения комитета по строительству
Ленинградской области
от «18» августа 2023 г. № 110)

Реестр незавершенных объектов капитального
строительства Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с п. 1 постановления Правительства РФ от 26.07.2022 №1333 (завершение строительства (реконструкции), приватизация (отчуждение), снос объекта)	Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта государственному (муниципальному) учреждению (предприятию), иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативноправового акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и др.)
1	2 Строительство дома культуры на 150 мест	3 Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, дом 20Б	4 площадь 3 007,38 кв. м.	5 Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области	6 Завершение строительства (реконструкции)	7 Строительная готовность - 70% Начало строительства - октябрь 2015 года Прекращение строительства - июнь 2018 года Характеристика объекта - строительство приостановлено в 2018 году подрядной организацией. 26.01.2022 получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» №47-1-1-3-003542-2022.
2	Канализационные очистные сооружения	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Большая Вруда	700 м3 в сутки	Администрация муниципального образования Большевурдское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ,	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность - 97% Год начала строительства-декабрь 2014 Год прекращения строительства - сентябрь 2016 Характеристика объекта - строительство приостановлено в 2016 году в связи с недобросовестным исполнением подрядной организацией своих обязательств (муниципальный контракт был расторгнут в 2021 году в судебном порядке). ООО «НС-ПРОЕКТ» разработана проектно-сметная документация, находится в государственной экспертизе. Согласно проекту организации строительства, срок завершения - 5 мес.

3	Канализационное чистые сооружения	Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, улица Калинина, дом 38а	500 м ³ в сутки	Администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность-100% Год начала строительства - 2015 Год прекращения строительства - 2017 Характеристика объекта - объект построен, но не передан на баланс эксплуатирующим организациям, после устранения замечаний повторно представлено заявление в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4	Реконструкция объектов по отведению и очистке сточных вод (цех решеток)	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Устьинская, здание №6/1	50 000 м ³ в сутки	Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность-100% Начало строительства - март 2011 года Прекращение строительства - октябрь 2012 года Характеристика объекта - объект построен, но не передан на баланс эксплуатирующим организациям, администрации необходимо пройти и получить экспертное заключение о соответствии построенного объекта действующим нормативным регламентам с дальнейшим получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В 2023 году проведено обследование здания цеха решеток с выводами о восстановлении технического состояния отдельных несущих конструкций здания (Техническое заключение №847 от 15.01.2023). 19.04.2023 заключен муниципальный контракт на устранение замечаний, срок - 18.07.2023.
5	Строительство объекта: инженерной и транспортной инфраструктуры на объекте: Массив ИЖС №2	Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мичуринское	9 м ³ в сутки, 20 км/ч	Администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность - 50% Начало строительства - декабрь 2016 года Прекращение строительства - декабрь 2017 года Характеристика объекта - строительство приостановлено в 2017 году
6	Двухэтажная индивидуальная вставка (оставшаяся часть незавершенного строительством - 49%)	Ленинградская область, г.Лудейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.2, Лит Б	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лудейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность – 49% Год прекращения строительства – 1986 Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
7	Двухэтажный общественно-бытовой корпус (незавершенный строительством объект, готовность - 60%)	Ленинградская область, г.Лудейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.3, Лит В	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лудейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность – 60% Год прекращения строительства – 1986) Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.

8	Одноэтажная трансформаторная подстанция (незавершенный строительством объект, готовность - 81%)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д. 79, корп. 9, Лит К	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность - 81% Год прекращения строительства - 1986 Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
9	Одноэтажная галерея 3 (оставшаяся часть незавершенного строительством - 37%)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д. 79 корп. 4, Лит Д	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность - 37% Год прекращения строительства - 1986 Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
10	Одноэтажная галерея 4 (оставшаяся часть незавершенного строительством - 37%)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д. 79, корп. 6, Лит Ж	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность - 37% Год прекращения строительства - 1986 Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме. Объект не подлежат восстановлению.
11	Одноэтажная стоянка на 6 автомашин (незавершенный строительством объект, готовность - 66%)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д. 79, корп. 8, Лит И	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность - 66% Год прекращения строительства - 1986 Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
12	Одноэтажные производственные мастерские (оставшаяся часть незавершенного строительством - 59%)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д. 79, корп. 7, Лит З	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность - 59% Год прекращения строительства - 1986 Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
13	Четырехэтажное общежитие на 200 мест (оставшаяся часть незавершенного строительством - 49%)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д. 79, корп. 5, Лит Е	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность - 49% Год прекращения строительства - 1986 Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.

14	Четырехэтажный универсальный учебный корпус (оставшаяся часть незавершенного строительства - 45%)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д. 79, корп. 1, Лиг. А	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»	Снос объекта	Строительная готовность – 45% Год прекращения строительства – 1986 Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
15	Недостроенное здание акушерского пункта, расположенного на территории ГБУЗ ЛО «Волосковская межрайонная больница»	Ленинградская область, г. Волосово ул. Хрустницкого д. 76	Площадь застройки - 2 030 м ² Общая площадь здания - 8 172,00 м ²	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»	Снос объекта	Строительная готовность – 80% Год прекращения строительства – 1990 Характеристика объекта – строительство остановлено. Работы произведены более 30 лет назад (представляет недостроенное 3-4-х этажное здание, без полов, внутренней отделки и инженерных коммуникаций), дальнейшее строительство не предусмотрено. На демонтаж недостроенного здания получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по смете от 28.11.2019 №47-1-0222-19.
16	Газовая блочно-модульная котельная п. Дружноселье Гатчинского района	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружноселье, ул. Зелёная, д. 1, соор. 1, лит. Н	135 кВт	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»	Снос объекта	Строительная готовность – 45% Год прекращения строительства – 2014 Характеристика объекта – строительство остановлено. Газовая блочно-модульная котельная была построена в 2011 году. Котельная не была введена в эксплуатацию. Строительно-монтажные работы прекратились после неудачно проведенных пуско-наладочных работ. За прошедшие 12 лет помещение котельной не отапливалось. Оборудование было оставлено после монтажа без консервации. Влажность в помещении на момент проверки составляла 85-90%, что значительно повлияло на техническое состояние оборудования. После прекращения проведения пусконаладочных работ система не была опорожнена, что привело к разрыву трубопровода и мембранных баков. В 2023 году ООО «Монтаж-Строй Северо-Запад» выполнено обследование объекта, по итогам обследования установлено, что повторное использование невозможно, необходим демонтаж.
17	Комплексное здание психоневрологического диспансера в пос. Непово Кингисеппского района	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Непово	-	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»	Снос объекта	Строительная готовность – 15% Год прекращения строительства – 2009 Характеристика объекта - строительство остановлено, получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 17.12.2019 №47-1-0240-19.