**Тест-паспорт объекта капитального строительства**

|  |
| --- |
| Раздел I. Краткая характеристика объекта капитального строительства |
| 1. | Наименование объекта капитального строительства |  |
| 2. | Место размещения объекта капитального строительства |  |
| 3. | Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию |  |
| 4. | Направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства)  |  |
| 5. | Ожидаемая предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, рассчитанная в ценах соответствующих лет, млн. рублей |  |
| 6. | Ожидаемые сроки начала и окончания строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства |  |
| 7. | Наименование предполагаемого главного распорядителя средств федерального бюджета  | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  |
| 8. | Наименование предполагаемого муниципального заказчика (полное и (при наличии) сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица, должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)  |  |
| 9. | Наименование государственной программы Российской Федерации  | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 10. | Наименование национального (федерального) и регионального проекта  | Национальный проект «Жилье и городская среда»Федеральный проект «Жилье»Региональный проект «Жилье» |
| Раздел II. Цель создания объекта капитального строительства и обоснование необходимости его создания |
| 12. | Цель создания объекта капитального строительства с определением количественного показателя (показателей) результатов строительства (реконструкции) объекта капитального строительства |  |
| 13. | Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в программах социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области, стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды |  |
| 14. | Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации и Ленинградской области  |  |
| 15. | Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) и региональном проектах  |  |
| 16. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы при создании объекта капитального строительства во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ и региональных программ  |  |
| 17. | Влияние создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования |  |
| 18. | Реквизиты поручений и указаний Президента Российской Федерации или поручений Правительства Российской Федерации (при наличии) |  |
| 19. | Обоснование потребности в продукции (работах и услугах), создаваемой в результате создания объекта капитального строительства |  |
| Раздел III. Обоснование инвестиций |
| 20. | Предполагаемый общий (предельный) размер бюджетных ассигнований (субсидий или бюджетных инвестиций) на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита и его распределение по годам (в ценах соответствующих лет), млн. рублей  | Не требуется |
| 21. | Срок начала и окончания подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита  | Не требуется |
| 22. | Дата заполнения |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Место печати

Первый заместитель/заместитель

председателя комитета по строительству

Ленинградской области .

 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Место печати

**Обоснование экономической целесообразности,**

**объема и сроков осуществления капитальных вложений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Критерий** | **Подтверждение** |
| 1 | Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта |  |
| 2 | Цель и задачи инвестиционного проекта |  |
| 3 | Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений |  |
| 4 | Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации |  |
| 5 | Срок реализации инвестиционного проекта |  |
| 6 | Обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и(или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации |  |
| 7 | Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства |  |

СВЕДЕНИЯ

об инвестиционном проекте, представляемом

для проведения проверки инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования средств

федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

**1. Наименование инвестиционного проекта:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цель инвестиционного проекта:**

Ввод в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обеспечит часть (из необходимых \_\_\_\_\_ мест) потребности населения строящегося микрорайона в новых местах в объектах дошкольного или общего *(нужное указать)* образования и обеспечит дальнейшее развитие жилищного строительства и ввод в эксплуатацию не менее \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м жилья в 202\_\_году.

**3. Срок реализации инвестиционного проекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Предполагаемый главный распорядитель средств федерального бюджета:**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**6. Сведения о предполагаемом заказчике:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Участники инвестиционного проекта:**

Муниципальное образование «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальный район» Ленинградской области, комитет по строительству Ленинградской области.

**7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:**

Постановление (приказ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ об утверждении проектной документации (копия документа прилагается).

**8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(копия заключения прилагается).

**9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей на \_\_\_ квартал 20\_\_ г. |
| 1 | Всего, в том числе |  |
| 1.1 | СМР |  |
| 1.2 | Оборудование |  |
| 1.3 | Прочие затраты, |  |
|  | в том числе ПИР |  |
| 2 | Стоимость объекта (без ПИР) |  |

**10. Технологическая структура капитальных вложений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Структура затрат | Стоимость, включая НДС, в текущих ценах, тыс. рублей |
| 1 | Всего, в том числе |  |
| 1.1 | СМР |  |
| 1.2 | Оборудование |  |
| 1.3 | Прочие затраты, |  |
|  | в том числе ПИР |  |
| 2 | **Стоимость объекта (без ПИР)** |  |

**11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта | Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах, тыс. рублей) | Источники финансирования инвестиционного проекта |
| средства федерального бюджета (в текущих ценах, тыс. рублей) | средства консолидированного бюджета Ленинградской области (в текущих ценах, тыс. рублей) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах, тыс. рублей) |
| 202\_ |  |  |  | - |
| 202\_ |  | - |  | - |
| 202\_ |  | - |  | - |

**12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:**

Вместимость объекта образования – \_\_\_ мест.

Общая площадь здания – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Строительный объем – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м

Число создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_.

**13. Отношение стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах 202\_ года к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мест = тыс. рублей за 1 место в объекте

дошкольного или общего *(нужное указать)* образования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Место печати

Первый заместитель/заместитель

председателя комитета по строительству

Ленинградской области .

 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Место печати

**РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА**

**Наименование проекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма реализации инвестиционного проекта:** новое строительство

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тип проекта:** новый проект, социальный объект.

**Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям**

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Допустимые баллы оценки** | **Балл оценки (б1i) (или «Критерий не применим»)** | **Ссылки на документальные подтверждения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1;0 |  | *Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений* |
| 2 | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области, и стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды | 1;0 |  | *Приводятся наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта* |
| 3 | Соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта) и (или) государственных программах Российской Федерации (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках государственной программы Российской Федерации), а также в региональных программах | 1;0Критерий не применим, если инвестиционный проект не включен (не планируется к включению) ни в национальный (федеральный) проект, ни в государственную программу Российской Федерации |  | *Приводятся наименование документа, цель и задача, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта* |
| 4 | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ и соответствующих региональных программ | 1;0 |  | *Указывается наименование национального (федерального) проекта и (или) государственной программы (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта и (или) государственной программы Российской Федерации), а также соответствующей региональной программы* |
| 5 | Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1;0 |  | *Обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.* |
| 6 | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями | 1;0 |  | *Указывается вместимость объекта и общее количество планируемых и построенных объектов образования в соответствии с ППТ, а также общая площадь жилья планируемая и построенная в рамках ППТ 9с разбивкой по годам).* |
| 7 | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального и областного бюджетов | 1;0Критерий не применим для объектов капитального строительства, относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) |  | *1. Указывается наименование федеральной программы, в которую включен (планируется включить) инвестиционный проект или реквизиты решений Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Правительства Российской Федерации.**2. Реквизиты соглашения между Минстроем России и Правительством Ленинградской области, подтверждающего намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника* |
| 8 | Наличие региональных и муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) или решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (органов местного самоуправления) о строительстве объектов капитального строительства, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства | 1;0Критерий не применим для объектов капитального строительства, не относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) |  | *1.* *Указываются наименование региональной и муниципальной целевой программы, реализуемой за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (органов местного самоуправления).**2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника* |
| 9 | Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования(за исключением инвестиционных проектов, подготовка обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной) | 1;0Критерий не применим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование. |  | *1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.**2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу.* |
| 10 | Соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в отношении объектов капитального строительства (в случае, если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной) | 1;0Критерий не применим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта не является обязательной. |  | *В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)* |
| 11 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 1;0Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств федерального бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств федерального бюджета. |  | *1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.* |
| 12 | Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство | 1;0Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности |  | *1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных* *статьей 48.2* *Градостроительного кодекса Российской Федерации.**2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования – указываются реквизиты этой документации.* |
|  | K1 = 12 | K1НП = | base_6_71185_32768 |
|  | Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч1 | base_6_71185_32769 |

**Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям**

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Допустимые баллы оценки** | **Балл оценки (б2i)** | **Весовой коэффициент критерия pi, %** | **Средневзвешенный балл (б2i) \* pi), %** | **Ссылки на документальные подтверждения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;0 |  | 5 | 5 | *Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта* |
| 2 | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;0,5;0 |  | 40 | 40 | *Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.**Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.**Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7% хотя бы по одному показателю.**Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации.* |
| 3 | Оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального (федерального) проекта и (или) государственной программы Российской Федерации и (или) Ленинградской области (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) государственной программы Российской Федерации) | 1;0Критерий не применим, если инвестиционный проект не включен (не планируется к включению) ни в национальный (федеральный) проект, ни в государственную программу Российской Федерации |  | 10 | 10 | *1. Формулировка целевых (дополнительных) показателей национального (федерального) проекта и (или) целевых индикаторов и показателей государственной программы Российской Федерации (подпрограммы) с указанием их количественных значений со ссылкой на соответствующий документ.**2. Обоснование определения значения целевого (дополнительного) показателя национального (федерального) проекта или целевого индикатора или показателя государственной программы Российской Федерации (подпрограммы), которого он достигнет в случае реализации инвестиционного проекта* |
| 4 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства  | 1;0,5;0 |  | 10 | 10 | *Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).**Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.**Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.**Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.**Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта*  |
| 5 | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения федеральных или государственных или муниципальных нужд  | 1;0 |  | 15 | 15 | *Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд*  |
| 6 | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 1;0,5;0 |  | 20 | 20 | *Балл равен 1 в случаях:**а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;**б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).**Балл равен 0,5 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.**Балл равен 0 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.**Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.* |
| 7 | Учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов | 1;0 |  | - | - | *1. Копию утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, согласованного с субъектом бюджетного планирования.**2. В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной, - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)* |
|  | Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч2 |  |  | 100 |  \_\_\_\_\_ |

**Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта**

 Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| 1 | 2 | 3 |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч1 |  | 0,2 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч2 |  | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, Эинт | base_6_71185_32771 | 1,0 |

Руководитель главного распорядителя

средств местного бюджета

(или уполномоченное им на подписание

должностное лицо) .

 должность подпись (инициалы, фамилия)

Место печати «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Первый заместитель/заместитель

председателя комитета по строительству

Ленинградской области .

 должность подпись (инициалы, фамилия)

Место печати «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сведения и количественные показатели результатов**

**реализации инвестиционного проекта-аналога**

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Стоимость и количественные показатели результатов**

**реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя по проекту** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)в том числе: | тыс. руб. | / |
| 1.1 | строительно-монтажные работыиз них дорогостоящие работы и материалы |  | / |
| 1.2 | приобретение машин и оборудованияиз них дорогостоящие машины и оборудование |  | / |
| 1.3 | прочие затраты |  | / |
| Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога |
| 1 | Общая площадь здания | кв.м |  |
| 2 | Строительный объем | куб.м |  |
| Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога |
| 1. | Количество создаваемых новых мест в системе общего образования, единицы.  | мест |  |
| 2. | Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. | чел. |  |
| 3. |  |  |  |

Руководитель главного распорядителя

средств местного бюджета

(или уполномоченное им на подписание

должностное лицо) .

 должность подпись Фамилия, имя, отчество

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прилагается копия положительного заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о проверке достоверности определения сметной стоимости на объект-аналог «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ мест по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_