



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от «31» июля 2019 года

№ 23

**О порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

В целях организации и реализации мероприятий по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в рамках реализации подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области

«Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, **приказываю:**

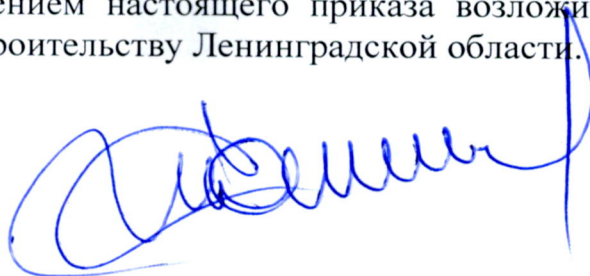
1. Утвердить Положение о порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий из областного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2012 года № 401 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Положение о порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области) согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области обеспечить проведение отбора муниципальных образований Ленинградской области в соответствии с Положением о порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по строительству Ленинградской области от 12 декабря 2016 года № 26 «О порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10. 2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по строительству Ленинградской области.

Первый заместитель  
председателя комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke on the right side.

С.Шалыгин

Утверждено  
приказом  
комитета по строительству  
Ленинградской области  
от 31.07 2019 № 23  
(приложение)

## Положение о порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в целях реализации подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее - Отбор, субсидии соответственно).

1.2. Организацию проведения Отбора обеспечивает отдел по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области (далее - комитет).

1.3. Проведение Отбора в соответствии с настоящим Положением осуществляется комиссией комитета по проведению конкурсного отбора (далее - Комиссия), состав и Положение о деятельности которой утверждается распоряжением комитета.

1.4. Разъяснение норм настоящего Положения по запросу администрации муниципального образования, поступившему не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

## 2. Срок приема заявок и проведения Отбора

2.1. Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется комитетом с 1 по 25 ноября года, предшествующего первому году периода, на который осуществляется распределение субсидии.

В случае если объем запрашиваемых субсидий на первый год периода, на который осуществляется распределение субсидий, меньше размера ассигнований, предусмотренных на указанные цели на этот год, срок приема заявок может быть увеличен, но не более чем на 10 рабочих дней.

В случае проведения дополнительного Отбора прием заявок муниципальных образований осуществляется комитетом в течение не менее 5 дней и не позднее чем за 2 недели до окончания срока, предусмотренного постановлением Правительства Ленинградской области от 20.07.2016 № 257 «Об утверждении правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области» для утверждения распределения субсидии.

2.2. Оценка заявок осуществляется Комиссией в течение 30 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

2.3. Отбор, в том числе дополнительный Отбор, проводится Комиссией в следующий рабочий день после окончания оценки заявок.

2.4. Итоги Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней после проведения Отбора, который размещается на официальном сайте комитета в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней после его подписания председателем Комиссии.

## 3. Извещение о проведении Отбора

3.1. Извещение (уведомление) о проведении Отбора (дополнительного Отбора) (извещение об увеличении срока приема заявок) размещается на официальном сайте комитета в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляется в электронной форме в администрации муниципальных образований Ленинградской области посредством системы электронного документооборота не позднее чем за два рабочих дня до начала срока приема заявок.

3.2. Извещение (уведомление) о проведении Отбора (дополнительного Отбора) должно содержать следующие сведения:

- а) наименование органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего Отбор;
- б) основания проведения Отбора;
- в) срок проведения Отбора;
- г) сроки и адрес приема заявок;
- д) перечень документов и информации, включаемых в заявку.

3.3. Перечень информации и документов, представляемых в составе заявок, на основании которых осуществляется Отбор, определен пунктом 4 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам, в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17 июля 2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2012 года № 401 (далее - Порядок предоставления субсидий).

#### 4. Предоставление заявок

4.1. Заявки муниципальных образований Ленинградской области, на основании которых осуществляется Отбор, оформляются в произвольной форме, при этом должны содержать все установленные Порядком предоставления субсидий документы и информацию.

4.2. Заявки должны быть подписаны руководителем администрации муниципального образования – получателя бюджетных средств.

Документы в комплекте с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы и сброшюрованы в папку и представлены в комитет в срок и по адресу, указанным в извещении о проведении Отбора.

4.3. Заявки могут быть представлены в электронном виде на официальный сайт комитета в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [stroykomitet.lo@lenreg.ru](mailto:stroykomitet.lo@lenreg.ru) или посредством системы электронного документооборота, если они соответствуют требованиям пункта 4.1. настоящего Положения и сформированы в единый электронный документ.

4.4. Поступившие в пределах установленного в извещении о проведении Отбора срока приема, заявки регистрируются в комитете в соответствии с установленными правилами делопроизводства для регистрации входящей корреспонденции.

4.5. Изменения в представленную заявку вносятся составившей ее администрацией муниципального образования при условии, что соответствующее письменное уведомление поступило в комитет до истечения срока приема заявки.

4.6. Отзыв представленной в комитет заявки осуществляется составившей ее администрацией муниципального образования при условии, что соответствующее письменное уведомление поступило в комитет до истечения срока приема заявки.

## 5. Проведение Отбора

5.1. В соответствии с критериями, установленными пунктом 3 Порядка предоставления субсидий, Комиссия:

запрашивает разъяснения информации, указанной в заявке и(или) документах, представленных для участия в Отборе, в течение срока оценки заявок;

осуществляет оценку заявок;

ранжирует муниципальные образования по количеству набранных баллов в порядке убывания;

подводит итоги Отбора, определяет победителя(ей) Отбора.

Для оценки заявок могут приглашаться эксперты, не входящие в состав Комиссии.

Заявка не подлежит оценке, если она представлена в комитет за пределами срока приема заявок, а также, если она не соответствует требованиям пункта 4 настоящего Положения.

5.2. Методика оценки заявок на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.2.1. Критерий «соблюдение минимальной доли софинансирования из бюджета муниципального образования на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»:

В случае если муниципальными образованиями соблюдается минимальная доля софинансирования (5%), заявке присваивается 1 балл.

Муниципальные образования, которые не обеспечивают соблюдение минимальной доли софинансирования, признаются не прошедшими Отбор.

5.2.2. Критерий «наибольший объем средств местного бюджета на финансирование проектирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры»:

Доля софинансирования местного бюджета	5-10%	11-15%	16-20%	21-30%	31-40%	41-50%	51-95%
балл	1	2	3	4	5	6	7

5.2.3. Критерий «общее количество земельных участков в массиве в соответствии с проектом планировки должно быть не менее 10»:

В случае, если в массиве общее количество земельных участков менее 10, муниципальные образования признаются не прошедшими Отбор.

В случае если в массиве общее количество земельных участков 10 или более 10, заявке присваивается 5 баллов.

5.2.4. Критерий «наибольшее количество земельных участков, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз. Доля земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам и включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, должна составлять не менее 25 процентов от общего числа земельных участков, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию»:

Доля земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию	80-100%	50-79%	36-49%	26-35%	25%	0-24%
Балл	5	4	3	2	1	0

В случае если заявка подана на несколько массивов, производится оценка каждого массива в отдельности с определением в целях ранжирования итогового среднего балла по муниципальному образованию.



5.2.5. Критерий «наличие документации по планировке территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения»:

муниципальное образование, не имеющее в наличии документацию по планировке территории (утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории), выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, признается не прошедшим Отбор.

5.2.6. Критерий «представление установленных документов»:

муниципальное образование, не представившее или не полностью представившее документы и информацию, указанные в пункте 4 Порядка предоставления субсидий, признается не прошедшим Отбор.

5.2.7. Критерий «наличие муниципального контракта на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» (оценка по данному критерию производится в случае увеличения бюджетных ассигнований областного бюджета на предоставление субсидии):

При предоставлении муниципального контракта, заключенного на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, заявке присваивается 10 баллов.

При отсутствии муниципального контракта, заключенного на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, заявке присваивается 0 баллов.

5.2.8. Критерий «наличие массива земельных участков, в котором все земельные участки предоставлены многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»:

В случае, если такой массив имеется в наличии, заявке присваивается 5 баллов.

В случае, если такой массив отсутствует, заявке присваивается 0 баллов.

5.2.9. Критерий «наибольшее количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»:

Количество	земельных	100 и	70-100	40-70	10-40	0-10
------------	-----------	-------	--------	-------	-------	------

участков, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз	более					
Балл	4	3	2	1	0	

5.2.10. Муниципальные образования, набравшие одинаковое количество баллов, ранжируются по дате подачи заявки - от более ранней к более поздней.

5.3. Методика оценки заявок на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.3.1. Критерий «наличие проектно-сметной документации на создание за счет средств бюджетов муниципальных образований инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз»:

муниципальное образование, не имеющее в наличии проектно-сметную документацию на создание за счет средств бюджетов муниципальных образований инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, признается не прошедшим Отбор.

5.3.2. Критерий «наибольшее количество земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой которых включено в проектно-сметную документацию»:

Доля земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, включенных в разработанную проектно-сметную документацию	80-100%	50-79%	36-49%	26-35%	25%	0-24%
Балл	5	4	3	2	1	0

В случае если заявка подана на несколько земельных участков, производится оценка каждого массива в отдельности с определением в целях ранжирования итогового среднего балла по муниципальному образованию.

5.3.3. Критерий «соблюдение минимальной доли софинансирования из бюджета муниципального образования на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»:

В случае если муниципальными образованиями соблюдается минимальная доля софинансирования (5%), заявке присваивается 1 балл.

Муниципальные образования, которые не обеспечивают соблюдение минимальной доли софинансирования, признаются не прошедшими Отбор.

5.3.4. Критерий «наибольший объем средств местного бюджета на финансирование создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры»:

доля софинансирования местного бюджета	5-10%	11-15%	16-20%	21-30%	31-40%	41-50%	51-95%
балл	1	2	3	4	5	6	7

5.3.5. Критерий «представление установленных документов»:

муниципальное образование, не представившее или не полностью представившее документы и информацию, указанные в пункте 4 Порядка предоставления субсидий, признается не прошедшим Отбор.

5.3.6. Критерий «наличие муниципального контракта на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» (оценка по данному критерию производится в случае увеличения бюджетных ассигнований областного бюджета на предоставление субсидии):

При предоставлении муниципального контракта, заключенного на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, заявке присваивается 10 баллов.

При отсутствии муниципального контракта, заключенного на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, заявке присваивается 0 баллов.

5.3.7. Критерий «наличие массива земельных участков, в котором все земельные участки предоставлены многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»:

В случае, если такой массив имеется в наличии, заявке присваивается 5 баллов.

В случае, если такой массив отсутствует, заявке присваивается 0 баллов.

5.3.8. Критерий «наибольшее количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»:

Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз	100 и более	70-100	40-70	10-40	0-10
Балл	4	3	2	1	0

5.3.9. Муниципальные образования, набравшие одинаковое количество баллов, ранжируются по дате подачи заявки - от более ранней к более поздней.

6. В случае отказа победителя Отбора от предоставленной субсидии или высвобождения денежных средств субсидии в результате пересмотра размера предоставленной субсидии победителю Отбора и в случае наличия муниципальных образований - участников Отбора, набравших наибольшее количество баллов среди муниципальных образований, не ставших победителями Отбора, такие муниципальные образования признаются победителями Отбора путем внесения соответствующих изменений в протокол заседания Комиссии, при этом эти муниципальные образования должны подтвердить актуальность заявки соответствующим письмом.