**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«Порядок приобретения собственниками жилых помещений по их письменному заявлению за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области (далее – Проект) разработан комитетом по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) в целях создания условий для приобретения собственниками жилых помещений по их письменному заявлению за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, в соответствии с частью 22 статьи 32.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также во исполнение утвержденного Губернатором Ленинградской области плана-графика подготовки нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Принятие Проекта не повлечет необходимость увеличения расходной части областного бюджета Ленинградской области, т.к. собственники жилых помещений будут вкладывать собственные средства для приобретения жилых помещений большей площади и/или средства материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, если собственники жилых помещений стали получателями этих средств. Проектом предусмотрено использование указанных средств (не собственных) в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими порядки предоставления и использования таких средств.

Проектом предусмотрено возможность приобретения жилых помещений за доплату при наличии в многоквартирном жилом доме свободных, в т.ч. свободных от обременений и зарегистрированных ограничений жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений.

Проект не устанавливает для субъектов предпринимательской деятельности новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности, не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение законодательства в сфере предпринимательской деятельности и в соответствии со статьей 26.3-3. Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23 ноября 2010 года № 310 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов Ленинградской области и проектов нормативных правовых актов Ленинградской области» проект акта размещен в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Администрации Ленинградской области.

Первый заместитель

председателя комитета

по строительству

Ленинградской области С.Шалыгин

Горинова И.А., (812) 539-51-12, доб. 6069

,