**Доклад на коллегию комитета по строительству Ленинградской области о достигнутых значениях показателей отрасли.**

**ДАТА: 25.02.2021**

Освоение средств бюджета в 2020 году выделенных Комитету, как главному распорядителю бюджетных средств, составило 11 810 621,1 тыс. рублей при плане 12 429 155,6 тыс. рублей, что составляет 95%. Расходная часть средств федерального бюджета за 2020 год исполнена в сумме 3 105 710,8 тыс. рублей при плане 3 147 479,1 тыс. рублей, что составляет 98,7 %. Расходная часть средств областного бюджета за 2020 год исполнена в сумме 8 704 910,3 тыс. рублей при плане 9 281 676,5 тыс. рублей, что составляет 93,8 %.

Адресная инвестиционная программа

В целях обеспечения выполнения задач, полномочий, функций, возложенных на отдел строительства социально-культурных объектов адресной инвестиционной программы, специалисты отдела готовят предложения по разработке и корректировке государственных программ Ленинградской области, участвуют в их реализации в части, касающейся капитального строительства и проектирования объектов социальной инфраструктуры.

При формировании предложений в проект адресной инвестиционной программы на 2021 год была проанализирована и проверена информация по 145 объектам, заявленным отраслевыми комитетами Ленинградской области, на сумму порядка 16 млрд. руб.

На проектирование, строительство и реконструкцию объектов социально-культурного назначения в соответствии с Адресной инвестиционной программой в 2020 году было предусмотрено на отчетную дату 9,2 млрд. рублей из них: федеральный бюджет – 1,9 млрд руб, областной бюджет - 6,5 млрд руб, местный бюджет – 763 млн руб.

Профинансировано 114 объектов социальной инфраструктуры в рамках 11 государственных программ Ленинградской области и непрограммной части АИП. Введено в эксплуатацию 18 объектов.

Взаимодействие с застройщиками по выкупу социальных объектов

# Для поддержки проектов комплексного освоения, развития территорий, а также своевременного обеспечения объектами социального назначения в Ленинградской области проводятся мероприятия, направленные на приобретение объектов социального назначения у застройщиков, осуществляющих комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства под условным названием «Соцобъекты в обмен на налоги». Ведется работа по заключению Соглашений о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных образований и застройщиками, в котором устанавливаются сроки строительства социальных объектов.

В рамках реализации мероприятий «Соцобъекты в обмен на налоги» в 2020 году заключено 3 (из общего количества – 50 с 2013 года) Соглашения о сотрудничестве между застройщиками, Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных районов, администрациями городских или сельских поселений по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства и 2 дополнительных соглашения к ранее заключенным соглашениям о сотрудничестве.

Включены в государственную программу Ленинградской области **«Современное образование Ленинградской области»,** в целях приобретения в 2020 году в муниципальную собственность, **5 детских садов на 660 мест и 1 школа на 550 мест** (из которых детский сад на 210 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, бульвар Воронцовский, здание 5, корпус 6 у застройщика ООО «Самолет ЛО» выкуплен по федеральной программе, направленной на создание ясельных групп).

В рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов РФ в рамках Федерального проекта «Жилье» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» осуществляется взаимодействие с Минстроем России по строительству 9 объектов образования с участием средств федерального бюджета.

Заключены 3 дополнительных соглашения к соглашению с Минстроем России о предоставлении федеральной субсидии в рамках программы «Стимул».

Подготовлена и направлена в Минстрой России заявка на финансирование в 2021-2022 годах из федерального бюджета строительства 7 объектов образования. На все объекты получены средства федерального бюджета на 2021 и 2022 годы. Для участия в программе Минстроем России одобрены 7 объектов (2 детских сада и 5 школ – переходящие объекты с 2020 года) с целью предоставления 1,269 млрд. рублей в 2021 году и 510 млн. рублей в 2022 году. Средства федерального бюджета предоставляются в объеме 67% от заявленного объема средств, необходимых для строительства объектов в 2021-2022 годах.

25.12.2020 заключено Соглашение с Минстроем России о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации на строительство 7 объектов образования в 2021-2022 годах.

Улучшение жилищных условий граждан

**Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)»**

Ассигнования на реализацию мероприятия в 2020 году предусмотрены в объёме 250 000 000 рублей.

Общее количество молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в 2020 году социальную выплату составило 974 молодых граждан (молодых семей), из них 244 это молодые многодетные семьи.

Претендентами на получение социальных выплат в 2020 году стали 153 молодых граждан (молодых семей). Также 13 молодых семей стали претендентами на получение дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.

Средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление социальных выплат, перечислены на блокированные счета граждан в размере 249 810,33 тыс.рублей.

По состоянию на 01.01.2021 из 153 получателей социальных выплат средства социальной выплаты реализовали 152 молодых гражданина (молодых семей), и 13 получателей дополнительной социальной выплаты реализовали средства дополнительной социальной выплаты. Средства областного бюджета составили 248 788,51 тыс.рублей. Общая площадь приобретенных жилых помещений составила 7941,67 кв.метров.

1 свидетельство продолжает действовать до марта 2021 года.

Нераспределенный остаток средств составил 189 674,00 рублей, и является недостаточным для предоставления социальной выплаты участникам Мероприятия.

**Реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»**

Правительством Ленинградской области 20.12.2019 года заключено Соглашение с Минстроем России о предоставлении и распределении в 2020 году субсидии из федерального бюджета бюджету Ленинградской области на софинансирование расходных обязательств субъекта РФ на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Мероприятие) на общий объем бюджетных ассигнований в размере **109 892,500** тыс.руб.

Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области о распределении субсидий на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов перечислена субсидия в бюджеты 29-ти муниципальных образований Ленинградской области на предоставление социальных выплат **85-ти** молодым семьям (в т.ч. 39 многодетных семей) на приобретение (строительство) жилья в рамках Мероприятия.

Софинансирование средств местного бюджета в рамках Мероприятия составило 12 893, 747 тыс.руб. 45 коп.

По состоянию на 31.12.2020 года все 85 молодых семей реализовали свидетельства на общую сумму бюджетных средств 122 786, 247 тыс.руб. 45 коп., в т.ч. средства федерального бюджета – 9 892, 499 тыс.руб. 98 коп., областного бюджета – 100 000, 000 тыс.руб. 02 коп., местного бюджета – 12 893, 747 тыс.руб. 45 коп.

В рамках Мероприятия молодые семьи приобрели жилые помещения общей площадью 4 673,85 кв.м. на общую сумму средств 194 035, 700 тыс.руб. 50 коп., (в т.ч. средства материнского капитала, собственные и заемные средства в общем совокупном размере 71 249,453 тыс.руб. 05 коп.).

**Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»**

Ассигнования на реализацию Ипотечной программы в 2020 году были предусмотрена в объёме 148 570,88 тыс.рублей

В 2020 году в Ленинградской области стали претендентами на получение:

- компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) – 190 граждан, размер перечисленных средств областного бюджета составил 7076,53 тыс.рублей

- социальных выплат в размере 150 тыс. рублей – 197 многодетных граждан, размер перечисленных средств областного бюджета составил 29083,99 тыс.рублей.

- социальных выплат на приобретение (строительство) жилья– 49 семей, в том числе 11 молодых педагогов, 25 работников бюджетной сферы и 13 граждан, не являющихся работниками бюджетной сферы.

В соответствии с порядком, установленным Положением, средства социальных выплат перечислялись на блокированные счета граждан. Общая сумма средств областного бюджета Ленинградской области в размере 146924,11 тыс. рублей перечислена на блокированные счета граждан в 2020 году. Нераспределенный остаток средств областного бюджета составил 1646,77 тыс. рублей, в том числе:

- размер средств, недостаточный для предоставления социальной выплаты гражданину, являющемуся следующим на получение социальной выплаты в соответствии с очередностью, установленной сводным списком граждан, изъявивших желание получить в планируемом 2020 году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках Мероприятия – 468,49 тыс. рублей;

- возврат 28.12.2020 средств социальной выплаты в областной бюджет Ленинградской области в связи с окончанием срока действия выданного свидетельства (гражданин не воспользовался средствами социальной выплаты) – 1 178,28 тыс. рублей.

В 2020 году:

- средства компенсации перечислены в полном объеме на счета граждан. Размер перечисленных средств областного бюджета составил 7076,53 тыс.рублей.

- средства социальных выплат в размере 150 тысяч рублей реализовали 197 семей. Размер перечисленных средств областного бюджета составил 29083,99 тыс.рублей.

- средства социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья реализовали 8 молодых педагогов. Размер перечисленных средств областного бюджета составил 12 218,24 тыс. рублей. Общая площадь приобретенных жилых помещений составила 513,4 кв.метров.

- средства социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья реализовали 37 семей из сводного списка 2020 года. Размер перечисленных средств областного бюджета составил 95677,24 тыс.рублей. Общая площадь приобретенных жилых помещений составила 2642,95 кв.метров.

С учетом установленного порядка распределения бюджетных ассигнований в рамках Ипотечной программы средств областного бюджета в 2020 году на предоставление гражданам социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья оказалось достаточным для выдачи 49 свидетельств.

**Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам»**

Ассигнования предусмотрены в размере 226 866,6 тыс. рублей.

Субсидии предоставлены следующим муниципальным образованиям на строительство в массивах следующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

1) «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района, массив «Заячий ремиз», квартал №10 на строительство в 2019-2021 годах улично-дорожной сети, сети наружного освещения, сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети бытовой и дождевой канализации. В результате использования субсидии 23 земельных участка, предоставленных многодетным семьям планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

2) «Сертолово» Всеволожского муниципального района, г. Сертолово, мкр. Черная Речка на строительство в 2020-2022 годах улично-дорожной сети, сети электроснабжения наружного освещения, сети водоснабжения, сети бытовой канализации, сети электроснабжения наружного освещения. В результате использования субсидии 32 земельных участка, предоставленных многодетным семьям планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

3) «Каменногорское городское поселение» Выборгского района, массив

п. Возрождение на строительство в 2018-2021 годах улично-дорожной сети, уличного освещения. В результате использования субсидии 18 земельных участков (в.т.ч. 11 земельных участка, предоставленных многодетным семьям) планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

4) «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района, массив д. Красноозерное на строительство в 2020-2023 годах улично-дорожной сети, сети водоснабжения, сети газоснабжения, сети наружного освещения, насосной станции, артезианской скважины. В результате использования субсидии 139 земельных участков (в.т.ч. 10 земельных участка, предоставленных многодетным семьям) планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

5) «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района, массив ул.Новоселов на строительство в 2020-2023 годах улично-дорожной сети, сети наружного освещения, сети водоснабжения. В результате использования субсидии 105 земельных участка (в.т.ч. 3 земельных участка, предоставленных многодетным семьям) планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

6) «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района, массив п. Денисово на строительство в 2019-2021 годах улично-дорожной сети, водопроводной сети, водоочистных сооружений, сети наружного освещения, артезианской скважины. В результате использования субсидии 30 земельных участков (в.т.ч. 17 земельных участка, предоставленных многодетным семьям) планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

7) «Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района», массивы ул. Октябрьская и ул. Октябрьская 2 очередь, п.Сосново на строительство в 2019-2022 годах автомобильной дороги, наружного освещения, благоустройства территории. В результате использования субсидии 134 земельных участков (в.т.ч. 41 земельных участка, предоставленных многодетным семьям) планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

8) «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района, массив между д. Заболотье и Фишева Гора, г. Тихвин на строительство в 2020-2023 годах улично-дорожной сети, система водоснабжения, дождевой канализации, сети газоснабжения, сети наружного освещения. В результате использования субсидии 57 земельных участков (в.т.ч. 44 земельных участка, предоставленных многодетным семьям) планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

9) «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района, г. Кингисепп, мкр. Новый Луцк на строительство в 2018-2021 годах автомобильной дороги, наружного освещения. В результате использования субсидии 68 земельных участков (в.т.ч. 68 земельных участка, предоставленных многодетным семьям) планируется обеспечить объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.

По состоянию на 01.01.2021 года средства областного бюджета в размере 160 073,95626 тыс. рублей перечислены в бюджет следующих муниципальных образований: «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района, «Каменногорское городское поселение» Выборгского района, «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района, «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района, «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района, «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района, «Сертолово» Всеволожского муниципального района, «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района.

Также в 2020 году зарегистрировано право собственности в Едином государственном реестре недвижимости на объект объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, построенные в 2019 году в следующих муниципальных образованиях: «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района, г. Коммунар, ул. Кобраловская (35 земельных участка, в.т.ч. 15 земельных участков, предоставленный многодетным семьям), «Сосновоборский Городской Округ», массив ГК «Искра» (68 земельных участков, предоставленных многодетным семьям), «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района, массив дер. Стретилово (13 земельных участков, в.т.ч. 5 земельных участков, предоставленных многодетным семьям).

Таким образом, по результатам регистрации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в Едином государственном реестре недвижимости 116 земельных участков (в т.ч. 88 земельных участков, предоставленных многодетным семьям) обеспеченны инженерной и транспортной инфраструктурой в 2020 году.

**Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»**

На реализацию мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ленинградской области (далее – мероприятия) в 2020 году предусмотрены ассигнования в размере **183 440 900,30** руб., в т.ч.:

- средств федерального бюджета - **5 887 000,00** руб.

- средств областного бюджета - **177 553 900,30** руб.

Общий размер субсидии, предоставляемый из федерального бюджета бюджету Ленинградской области составил в 2020 году **5887000,00** руб.

Всего за 12 месяцев 2020 года распоряжениями комитета АПК бюджетные средства распределены на социальные выплаты 64 гражданам из средств федерального бюджета в размере **5887000,00** руб. и областного бюджета – **177553900,30** руб. Планируется строительство (приобретение) жилья общей площадью 4 403,39 кв.м.

Из остатка средств областного бюджета в размере 275 998,64 руб. в 2020 году частично профинансирована социальная выплата одного гражданина (всего – 1 892 294,46 руб.), оставшаяся часть социальной выплаты в размере 1 616 295,82 руб. будет профинансирована в апреле 2021 года.

В рамках мероприятия государственной программы свидетельства о предоставлении социальной выплаты выданы 63 гражданам. Срок действия свидетельства 1 год с даты получения.

На банковские счета 63 граждан перечислены средства:

- федерального бюджета в размере – 5 887 000,00 руб.

- областного бюджета в размере – 175 128 977,67 руб.

В рамках мероприятия областной программы свидетельство о предоставлении социальной выплаты выдано 1 гражданину. Бюджетные средства из областного бюджета в размере 1 448 163,74 руб. перечислены на его банковский счет.

Распоряжением комитета АПК от 03.03.2020 № 23 на предоставление дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей в рамках областной программы 3 гражданам распределены средства областного бюджета в размере 976 758,89 руб. Вышеуказанные бюджетные средства поступили на банковские счета граждан. Срок действия свидетельства 6 месяцев с даты получения.

Таким образом, за 12 месяцев 2020 года на банковские счета 67 граждан перечислены средства:

- федерального бюджета в размере – 5 887 000,00 руб.

- областного бюджета в размере – 177 553 900,30 руб.

За 12 месяцев 2020 года из 37 свидетельств, выданных в 2019 году, действующих в 2020 году, была произведена оплата строительства (приобретения) жилья на сельских территориях 23 участникам (в т.ч. 9 гражданам, 14 молодым) на общую сумму средств федерального бюджета – 7 610 583,20 руб. (в т.ч. 2 816 678,90 руб. - гражданам, 4 793 904,30 руб. - молодым), областного бюджета – 48 221 177,33 руб. (в т.ч. 14 319 120,87 руб. - гражданам, 33 902 056,46 руб. - молодым). Построены (приобретены) жилые помещения общей площадью 1 661,32 кв.м. (в т.ч. 629,16 кв.м. – гражданами, 1032,16 кв.м. - молодыми).

Из 37 свидетельств, выданных в 2019 году, действовавших в 2020 году, не реализованы 14 свидетельств (причины: 11 - предоставлены заявления граждан об отказе от участия в мероприятии, 3 – граждан не воспользовались социальными выплатами до окончания срока действия свидетельств) на общую сумму средств областного бюджета – 23 091 992,40 руб.

Распоряжения Комитета о возврате в областной бюджет Ленинградской области вышеуказанных бюджетных средств по не реализованным свидетельствам и сэкономленных бюджетных средств при реализации свидетельств на общую сумму средств федерального бюджета – 76 444,14 руб. и областного бюджета – 24 988 128,97 руб. банком исполнены.

В условиях реализации мер по недопущению распространения коронавирусной инфекции в 2020 году и осуществлении обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ленинградской области:

- период выдачи свидетельств администрациями муниципальных образований участникам мероприятия превысил установленный временной отрезок (в течение 10 календарных дней) и был увеличен согласно действующим нормативным правовым актам (выдача свидетельств производилась с апреля по июнь включительно) в связи с действием ограничений, связанных с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией;

- участники смогли начать позднее и, в дальнейшем, производить реализацию свидетельств более медленнее в условиях увеличения сроков совершения необходимых действий в связи с продлением на территории Ленинградской области ограничительных мер.

Только часть участников, получивших свидетельства, смогла их реализовать в 2020 году и улучшить свои жилищные условия.

За 12 месяцев 2020 года из 64 свидетельств, выданных в 2020 году:

- 15 участников реализовали свидетельства на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях на общую сумму средств федерального бюджета – 2 448 960,25 руб., областного бюджета – 32 407 50,10 руб., местного бюджета – 57 563,10 руб. Построены (приобретены) жилые помещения общей площадью 952 68 кв.м.

- 14 участникам (из Волосовского МР – 5, из Выборгского МР – 4, из Приозерского МР - 5) произведена частичная оплата строительства индивидуальных жилых домов (далее – ИЖД) по выполненным в 2020 году этапам на общую сумму средств областного бюджета в размере 26 059 361,20 руб. По выполненным в 2020 году этапам в строящихся ИЖД построено 668,23 кв. м.

В данном отчете общая площадь жилых помещений 668,23 кв. м. в строящихся ИЖД 14 участников определена пропорционально от процента оплаченных подрядчикам средств социальных выплат (26 059 361,20 руб.) и собственных средств граждан (5 390 022,91 руб.) к проектной стоимости (65 434 959,36 руб.) и площади ИЖД (1390,36 кв. м.).

По факту реализации 14 участниками в 2021 году оставшихся на их блокированных счетах средств социальных выплат для оплаты подрядчикам завершения строительства ИЖД, количество участников будет отражено в соответствующем отчетном периоде 2021 года (в отчет за 2020 год не включено).

Таким образом, в 2020 году реализовали свидетельства на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях 15 участников 2020 года. Произведена оплата строительства (приобретения) жилья на общую сумму средств федерального бюджета в размере 2 448 960,25 руб., областного бюджета в размере 58 466 870,31 руб., местного бюджета в размере 57 563,10 руб. Построены (приобретены) жилые помещения общей площадью 1 620,91 кв.м.

Остальные 49 граждан, имеющие действующие в 2020 году свидетельства, занимаются подбором подходящих жилых помещений или проводят мероприятия в целях строительства индивидуальных жилых домов (в соответствии с указанным в свидетельстве способом улучшения жилищных условий).

Таким образом, в 2020 году произведена оплата строительства (приобретения) жилья 38 гражданам (в т.ч. 14 молодым) из средств федерального бюджета – 10 059 543,45 руб. (в т.ч. 4 793 904,30 руб. - молодым), из областного бюджета – 106 688 047,64 руб. (в т.ч. 33 902 056,46 руб. - молодым), из местного бюджета в размере 57 563,10 руб. Построены (приобретены) жилые помещения общей площадью 3 282,23 кв.м. (в т.ч. 1032,16 кв.м. - молодыми).

За 12 месяцев 2020 года произведена оплата 3 гражданам, реализовавшим свидетельства о предоставлении социальной выплаты в прошлые годы в счет погашения основного долга и процентов за использование ипотечного кредита - получателям дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей из средств областного бюджета в размере 976 58,89 руб.

Всего за 12 месяцев 2020 года произведена оплата строительства (приобретения) жилья, погашения долга по ипотечным кредитам **41** гражданину из средств федерального бюджета – **10 059 543,45** руб. (в т.ч. 4 793 904,30 руб. - молодым), из областного бюджета – **107 664 806,53** руб. (в т.ч. 33 902 056,46 руб. - молодым), из местного бюджета в размере 57 563,10 руб. Построены (приобретены) жилые помещения общей площадью **3 282,23** кв.м. (в т.ч. 1032,16 кв.м. - молодыми).

Целевым показателем мероприятия программы является ввод и приобретение жилья.

В 2020 году достижение показателя по вводу жилья осуществляется с учетом реализации свидетельств, выданных в 2019 и 2020 годах, действующих в 2020 году, а также с учетом оплаты в 2020 году части этапов строительства ИЖД.

План по вводу и приобретению жилья на 2020 год, установленный программой, составляет 3250 кв.м. (в т.ч. план по Соглашению 375 кв.м.).

За 2020 год построено (приобретено) жилья **3 282,23** кв. м., что составляет **100,99%** показателя результативности

Поддержка пострадавшим в результате пожара

В 2020 году были предусмотрены средства областного бюджета Ленинградской области в объеме 23,1 млн. рублей, рассмотрены заявительные дела граждан, сформирован и рассмотрен на заседании комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению конкурсного отбора поселений итоговый список граждан.

Проведен конкурсный отбор, по результатам которого, средства в объеме 23,1 млн. рублей распределены 11 администрациям муниципальных образований для обеспечения жильем 26 граждан, пострадавших в результате пожара.

По состоянию на 01.01.2021 года приобретено 11 квартир общей площадью 501,1 кв. м, в результате реализовано 20,9 млн. рублей средств областного бюджета. Обеспечено жилыми помещениями 24 гражданина.

Объем ввода жилья на территории Ленинградской области

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года реализуется национальный проект «Жилье и городская среда», в рамках которого разработан федеральный проект «Жилье».

Федеральным проектом «Жилье» для Ленинградской области утвержден показатель «Объем жилищного строительства», значение которого на 2020 год составляло – 3284 тыс.кв.м.

В результате совместной работы с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, данный показатель был откорректирован (новое значение 2200 тыс.квм.метров); 14 декабря 2020 года заключено дополнительное соглашение к соглашению о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Ленинградской области, в соответствии с чем внесены изменения в паспорта федерального и регионального проектов «Жилье».

Показатель установленный на 2020 год в размере 2200 тыс.кв.метров выполнен. По состоянию на 01.01.2021 на территории Ленинградской области введено в эксплуатацию 2375,92 тыс.кв.м. общей площади жилья, в том числе ИЖС 1374,63 тыс.кв.м., что составляет 108 % к плану на 2020 год, утвержденному федеральным и региональным проектами «Жилье».

Развитие и мониторинг строительного комплекса

Комитет по строительству Ленинградской области курирует 52 организации строительного комплекса Ленинградской области. Основными видами деятельности курируемых организаций являются добыча полезных ископаемых и производство строительных материалов, кроме металлической продукции.

Большинство предприятий сохранили объемы производства/добычи продукции и ее реализации на уровне 2019 года, предполагают сохранение в течение 2020 года всех показателей на уровне не ниже 2019 года.

Основные показатели по итогам 12 месяцев 2020 года:

- средняя начисленная заработная плата в строительстве (ноябрь 2020 г.) – 49 714 руб.

- объем отгруженных товаров собственного производства – 76 714 млрд руб. В целом динамика положительная.

- оборот организаций по курируемым видам деятельности:

* добыча полезных ископаемых – 17,5 млрд руб. Снижение на 32% обусловлено снижением спроса, незаключенными контрактами и ограничениями, связанными с распространением коронавирусной инфекции.
* производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 64,9 млрд руб. Умеренный рост.