**Доклад**

**На заседание межведомственной рабочей группы по противодействию правонарушениям**

**при реализации национальных проектов на тему:**

**«О ходе строительства объектов**

 **в рамках реализации национальных проектов»**

**Дата, время: 09.06.2022, 15.00**

**Уважаемые коллеги!**

Комитет по строительству Ленинградской области реализует мероприятия в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», а также участвует в реализации нацпроектов «Здравоохранение», «Образование», «Культура» и «Демография».

Начнем по порядку.

**Национальный проект «Жилье и городская среда»**

**Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения**

 **непригодного для проживания жилищного фонда»**

С 2019 года в Ленинградской области действует региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

В соответствии с условиями программы в 88 муниципальных образованиях до 1 сентября 2025 года будет расселено 1 059 аварийных многоквартирных дома общей площадью 235,5 тыс. кв. м, в которых проживает 15,2 тысяч человек. Общее финансирование программы составляет 18,77 млрд рублей.

Первые 2 этапа программы успешно завершены, целевые показатели исполнены в полном объеме. В 2021 году введено в эксплуатацию 6 новых домов.

В рамках реализации этапа 2021-2022 годов на 97% заключены контракты на приобретение квартир. Муниципальные контракты не заключены по 35 жилым помещениям площадью 1,2 тыс. кв. м в связи с наличием непредвиденных обстоятельств.

 Осуществляется строительство 10-ти домов общей площадью 41,5 тыс. кв. м:

- в городе Сясьстрое Волховского района осуществляется строительство 4-х этажного дома на 172 квартиры. Строительная готовность дома 50%. Срок ввода в эксплуатацию октябрь 2022 года.

- в деревне Лесколово Всеволожский района осуществляется строительство 5-ти этажного дома на 114 квартиры. Строительная готовность 10%. Срок ввода в эксплуатацию октябрь 2022 года.

- в Ивангороде осуществляется строительство 9-ти этажного дома на 95 квартир. Строительная готовность 30%. Срок ввода в эксплуатацию октябрь 2022 года.

- в городе Лодейное Поле осуществляется строительство 5-ти этажного дома на 171 квартиры. Строительная готовность 27%. Срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2022 года.

- в деревне Янега Лодейнопольского района осуществляется строительство 3-х этажного дома на 24 квартир. Строительная готовность 14%. Срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2022 года.

- в городе Луге осуществляется строительство двух 10-ти этажных домов на 63 и 150 квартир. Общая строительная готовность – 47%. Срок ввода в эксплуатацию октябрь 2022 года.

- в городе Подпорожье осуществляется строительство двух 5-ти этажных домов на 60 и 135 квартир. Общая строительная готовность 70%. Срок ввода в эксплуатацию октябрь 2022 года.

- в городе Тихвине осуществляется строительство 9-ти этажного дома на 179 квартир. Общая строительная готовность – 17 %. Срок ввода в эксплуатацию октябрь 2022 года.

В новые дома переедет 2 520 граждан из 967 жилых помещений общей площадью 37,2 тыс.кв.м. Каждый новый дом будет иметь всю необходимую инфраструктуру. Во дворах будут предусмотрены парковки, детские площадки и другие элементы благоустройства.

По состоянию на 1 июня 2022 года в благоустроенное жилье, приобретенное на вторичном рынке, переселено 242 гражданина из 116 аварийных жилых помещений общей площадью 4,5 тыс. кв. м.Для реализации данных мероприятий было освоено 2,6 млрд рублей.

Озвучу проблемный вопрос в рамках реализации этапа 2021-2022 годов, касающийся стоимости квадратного метра, которая на момент заключения муниципальных контрактов для строительства домов составляла коло 56 тысяч рублей. По результатам проведенной повторной государственной экспертизы 1 июня было получено положительное заключение с ценами за квадратным метр, которые увеличились в среднем на 25% в связи с резким удорожанием стройматериалов. На данный момент квадратный метр стоит от 95 до 119 тысяч рублей в зависимости от муниципального образования. Таким образом, для завершения строительства десяти домов требуется еще 1,5 млрд рублей. В целях своевременного ввода в эксплуатацию указанных объектов и выполнения целевого показателя 2022 года по программе по согласованию с Фондом ЖКХ необходимая сумма будет направлена с этапа 2022-23 годов на текущий этап. Соответствующие изменения в областной бюджет субъекта уже внесены.

Для ускоренного завершения программы Фонд ЖКХ увеличил Ленинградской области лимиты на 2,5 млрд рублей. В связи с этим целевые показатели этапа 2022-23 годов увеличены с 37 тысяч квадратных метров расселения аварийного жилья до 59,8 тысяч квадратных метров. Для этого всего будет построено 7 домов в Волхове, Сясьстрое, Каменногорске, Шлиссельбурге, Луге, и Подпорожье (2 дома). Часть целевых показателей были сняты с последнего этапа программы 2024-25 годов. Положительные заключения экспертизы по объектам в Луге и Подпорожье получены. По остальным 4 домам в Волхове, Сясьстрое, Каменногорске и Шлиссельбурге получение положительного заключения экспертизы планируется в августе текущего года, а проведение аукционов - в сентябре.

Кроме этого, сейчас ведется работа по заключению муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья в рамках этапа 2022-2023 годов.

Для реализации программы на 2024 и 2025 года в настоящее время предусмотрены лимиты средств Фонда ЖКХ в объеме 1,5 млрд рублей, что составляет 19% софинансирования вместо необходимых 67%.

Для завершения Программы к уже имеющимся в бюджете средствам на период с 2022 по 2024 годы дополнительно требуется 3,4 млрд рублей средств Фонда ЖКХ и 4,1 млрд рублей средств областного бюджета Ленинградской области.

И еще один фактор, вызывающий опасение комитета по строительству в рамках реализации программы – смена всего руководящего состава регионального оператора - ООО «Спецзастройщик ЛО 1». С предыдущим составом данной организации взаимодействие было оперативным и отрегулированным, целевые показатели исполнялись своевременно. Однако длительный процесс включения новой команды в рабочие процессы вселяет неуверенность в эффективности и оперативности решения большого количества проблемных моментов, касающихся реализации программы.

**Федеральный проект «Жилье»**

В рамках федеральной программы «Стимул» в декабре 2021 года заключено Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета на строительство 3 школ. Общее финансирование объектов на 2022 год составляет 956 млн рублей.

Для достижения планового показателя результативности предоставления субсидии в 5 жилых комплексах, на территории которых строятся объекты образования, необходимо ввести в эксплуатацию в 2022 году 130,8 тысяч квадратных метров жилья.

В настоящее время плановые показатели 2022 года уже выполнены на 78%.

На 9 июня 2022 года освоено 303,6 млн рублей, что составляет 32% от лимитов 2022 года *(ФБ – 142 млн рублей, ОБ – 137 млн рублей, МБ – 24,4 млн рублей).*

В 2021 году введен в эксплуатацию один объект:

1. Школа на 640 мест в поселке Новогорелово Ломоносовского района

*(26.04.2022 получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).*

Продолжается строительство двух школ. Это:

1. «Школа на 1000 мест г. Кудрово»,

*(МК заключен 10.04.2020. Срок выполнения работ – апрель 2023 года. Плановая техническая готовность объекта на декабрь 2021 года – 45%, на декабрь 2022 года – 100%. Фактическая строительная готовность – 80%.*

*Общее финансирование строительства объекта составляет 856 млн рублей, 140,6 млн рублей заявлено в АИП как дополнительная потребность.*

1. «Школа на 1175 мест в Мурино»,

*(МК заключен 16.06.2020. Срок выполнения работ - декабрь 2022 года, однако, по информации заказчика в связи с необходимостью корректировки проектно-сметной документации завершение работ и ввод объекта в эксплуатацию ожидается в 1 квартале 2023 года. Плановая техническая готовность объекта на декабрь 2021 года – 45%, на декабрь 2022 года – 100%. Фактическая строительная готовность – 77%.*

*Общее финансирование строительства объекта составляет 1,26 млрд рублей, 169 млн рублей заявлено в АИП как дополнительная потребность).*

Отдельно отмечу вопрос о строительстве дороги к школе. В Муринское сельское поселение на данные цели из резервного фонда областного бюджета направлено 10 млн рублей.

До 15 июня 2022 года администрация планирует объявить аукционные процедуры по выбору подрядной организации на строительство дороги и выполнение работ по благоустройству. Заключить муниципальный контракт планируется в конце июля - начале августа. Начальная минимальная цена контракта – 50 млн рублей. Работы планируется завершить до конца октября 2022 года.

**Национальный проект «Культура»**

**Федеральный проект «Культурная среда»**

В рамках государственной программы «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» ведется работа по реконструкции здания в Лодейном Поле для размещения «Лодейнопольского детского центра эстетического развития (школа искусств и молодежный центр)».

На реконструкцию объекта в рамках соглашения между Министерством культуры Российской Федерации и Правительством Ленинградской области в 2020 году из федерального бюджета предоставлены субсидии. Общее финансирование строительства объекта составляет 605 млн рублей.

17 августа 2021 года с подрядчиком заключен контракт. Срок выполнения работ по контракту – 31 октября 2023 года. Лимит финансирования на 2022 год составляет 150 млн рублей *(ФБ – 76,5 млн рублей),* плановая техническая готовность объекта на конец года должна составлять 40%. На 1 июня 2022 года освоение составило 36,7%, фактическая строительная готовность объекта - 21%.

В связи со значительным ростом цен на строительные материалы и несоответствием проектной документации по результатам выполненного обследования конструкций выполняется корректировка проектно-сметной документации в форме экспертного сопровождения.

В существующем корпусе ведутся работы по замене кирпичей отдельных мест на 2 и 3 этажах, в новом корпусе – армирование и бетонирование стен 1 этажа, гидроизоляция и утепление стен подвала.

**Национальный проект «Демография»**

**Федеральный проект «Спорт-норма жизни»**

В рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта» предусмотрено финансирование строительства 4 ФОКов в Сертолово, Каменногорске, поселке Котельский Кингисеппского района, в Гатчине, крытого катка с искусственным льдом во Всеволожске и реконструкции тренировочной площадки в поселке Рощино Выборгского района.

Между Правительством Ленинградской области и Министерством спорта Российской Федерации заключено дополнительное соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета на строительство объектов.

Общее финансирование строительства объектов в 2022 году составляет 833,3 млн рублей *(ФБ – 293,5 млн рублей, ОБ – 485,3 млн рублей, МБ – 55,4 млн рублей)*.

На 9 июня 2022 года освоено 94,3 млн рублей *(ФБ –* 32,7  *млн рублей, ОБ –56,4 млн рублей, МБ –* 5,2 *млн рублей)*, что составляет 11,3% от лимитов 2022 года.

В настоящее время продолжается строительство 4 объектов:

1. «ФОК в Каменногорске»,

*(МК заключен 21.09.2020, срок выполнения работ – 31.12.2022, лимит финансирования на 2022 год — 82,7 млн рублей, строительная готовность – 66%, выполняется отсыпка керамзитом под стяжку пола, устройство газобетонных перегородок, бетонирование отмостки по периметру здания, устройство молнезащитной сетки на кровле здания, монтаж снегодержателей на кровле).*

1. «ФОК в Гатчине»,

*(МК заключен 05.10.2020, срок выполнения работ – 31.12.2022, лимит финансирования на 2022 год — 51,6 млн рублей, строительная готовность – 58%, выполняется монтаж кровельных панелей, стеновых сэндвич-панелей).*

1. «ФОК в п. Котельский»,

*(МК заключен 21.06.2021, срок выполнения работ – 31.12.2022, лимит финансирования на 2022 год - 40 млн рублей, строительная готовность– 80%, выполняется внутренняя отделка помещений, устройство наружной канализации, монтаж системы заземления).*

1. «ФОК в Сертолово»,

*(МК заключен 03.12.2021, срок выполнения работ –20.12.2022, лимит финансирования на 2022 год – 82,4 млн рублей, строительная готовность – 17%, выполнено устройство фундаментов, частично выполнен монолит лестничной клетки с лестничными маршами, изготавливаются металлоконструкции, к установке планируют приступить в начале июня. По информации заказчика и подрядной организации работы ведутся в соответствии с графиком производства работ. До конца года планируется завершить строительно-монтажные работы, несмотря на поздние сроки заключения контракта).*

К концу года плановая строительная готовность всех объектов должна составить 99%.

26 апреля 2022 года с Министерством спорта Российской Федерации заключено дополнительное соглашение о включении следующих объектов в федеральный проект «Спорт-норма жизни»:

1. «Реконструкция тренировочной площадки в поселке Рощино,
ул. Советская, д.20»,

*(МК заключен 29.05.2020, срок выполнения работ – 31.12.2023, лимит финансирования на 2022 год – 243,8 млн рублей, строительная готовность – 32%, выполняется устройство навесного фасада, шлифовка монолитных конструкций, земляные работы, устройство щебеночного основания ледового поля, монтаж оборудования и обвязка газовой котельной).*

Общее финансирование строительства объекта составляет 695 млн рублей. Дополнительное соглашение с муниципальным образованием на предоставление субсидии областного бюджета на 2022-2023 годы в стадии заключения. Соглашение на предоставление субсидий федерального и областного бюджетов на 2022-2023 год заключено 1 июня 2022 года.

1. «Строительство крытого катка с искусственным льдом в г. Всеволожск, ул. Нагорная, участок 43»,

Общее финансирование строительства объекта составляет 705,6 млн рублей.

Лимит финансирования на 2022 год – 266,3 млн рублей *(ОБ – 245 млн рублей, МБ – 21,3 млн рублей)*.

В 2023 году предусмотрено 165,4 млн рублей *(ОБ – 152,1 млн рублей, МБ – 13,3 млн рублей).*

В 2024 году предусмотрено 273,9 млн рублей *(ФБ – 170,7 млн рублей, ОБ – 84 млн рублей, МБ – 19,2 млн рублей).*

Постановлением Правительства Ленинградской области утвержден перечень объектов на строительство, реконструкцию и проектирование спортивных объектов в рамках подпрограммы «Развитие спортивной инфраструктуры ЛО» от 20 мая 2022 № 337.

Соглашение с муниципальным образованием на предоставление субсидии из областного бюджета на 2022-2023 годы заключено 7 июня 2022 года. Соглашение на предоставление субсидий федерального и областного бюджетов на 2024 год заключено 25 мая 2022 года.

В адрес ГБУ ЛО «Фонд имущества Ленинградской области» заказчиком направлена конкурсная документация на согласование для проведения конкурсных процедур.

**Национальный проект «Здравоохранение»**

**Федеральный проект «Модернизация первичного звена здравоохранения»**

В рамках реализации региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Ленинградской области предусмотрено строительство трех поликлиник в Кировске, Мурино и поселке Новоселье Ломоносовского района.

Между Министерством здравоохранения Российской Федерации и Правительством Ленинградской области в 2020 году заключено соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета. Общий объем финансирования строительства объектов в 2022 году составляет 592 млн рублей *(ФБ – 378,3 млн рублей, ОБ – 213,6 млн рублей)*.

По состоянию на 9 июня 2022 года освоение средств составило 35% от предусмотренных на 2022 год лимитов *(ФБ – 123,7 млн рублей, ОБ –83,3 млн рублей)*.

Сейчас ведется строительство двух объектов:

1. «Поликлиника на 600 посещений в смену в поселке Новоселье»

*(ГК заключен 14.12.2021, лимит финансирования 2022 — 372 млн рублей, строительная готовность – 10%. В связи со сложившейся экономической ситуацией, повлекшей рост стоимости строительных ресурсов и необходимость импортозамещения оборудования, в настоящее время выполняется корректировка проектно-сметной документации, в связи с чем финансирование объекта планируется осуществлять с сентября 2022 года. Подрядчик ведет работы по устройству фундамента).*

1. «Строительство поликлиники на 600 посещений в смену в Западном Мурино»

*(ГК заключен 20.12.2021, лимит финансирования на 2022 год — 200 млн рублей, строительная готовность – 10%. Завершено устройство фундаментной плиты, проводятся работы по армированию колонн 1-го этажа, монтаж опалубки на колонны 1-го этажа, заливка фундаментной плиты под монтаж крана, утепление цоколя).*

Кроме того, на проектирование и строительство поликлиники на 600 посещений в смену в Кировске 29 декабря 2021 года заключен единый государственный контракт со сроком окончания 31 декабря 2025 года. Начаты работы по проектированию. Получение положительного заключения государственной экспертизы планируется в 1 квартале 2023 года. Лимит финансирования на 2022 год — 20 млн рублей *(только ОБ).*

**Национальный проект «Образование»**

**Федеральный проект «Современная школа»**

В рамках реализации государственной программы «Современное образование Ленинградской области» предусмотрено финансирование строительства школы на 1175 мест в Гатчине.

Между Министерством просвещения Российской Федерации
и Правительством Ленинградской области заключено соглашение
о предоставлении субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий по созданию новых мест в общеобразовательных организациях. Общий объем финансирования строительства школы на 1175 мест в Гатчине составляет 1,1 млрд рублей.

4 апреля 2022 года с подрядчиком заключен муниципальный контракт со сроком выполнения работ 5 декабря 2024 года.

Заказчиком проведены установочные совещания с ресурсоснабжающими организациями, актуализируются технические условия. Планируется корректировка проектно-сметной документации в связи с ростом цен на строительные материалы. В 2022 году ассигнования областного и местного бюджетов в объеме 20 млн рублей предусмотрены на оплату рабочей документации и частичную оплату технических условий.