**Доклад**

**На заседание межведомственной рабочей группы по противодействию правонарушениям**

**при реализации национальных проектов на тему:**

**«О ходе строительства объектов**

 **в рамках реализации национальных проектов»**

**Дата, время: 18.03.2022, 11.00**

**Уважаемые коллеги!**

Комитет по строительству Ленинградской области реализует мероприятия в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», а также участвует в реализации нацпроектов «Здравоохранение», «Образование», «Культура» и «Демография».

Начнем по порядку.

**Национальный проект «Жилье и городская среда»**

**Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения**

 **непригодного для проживания жилищного фонда»**

С 2019 года в Ленинградской области действует региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

В соответствии с условиями программы в 88 муниципальных образованиях до 1 сентября 2025 года будет расселено 1 063 аварийных многоквартирных дома общей площадью 236 тыс. кв. м, в которых проживает 15,5 тысяч человек. Общее финансирование программы составляет 15,3 млрд рублей.

Первые 2 этапа программы успешно завершены, целевые показатели исполнены в полном объеме.

В 2019-2021 годах необходимо было расселить 60,75 тысяч квадратных метров аварийного жилья и предоставить новое жилье 3910 гражданам. На 31 декабря 2021 года расселено 65,85 тысяч квадратных метров аварийного жилья и переселено 4223 граждан, что составляет 108% от трехлетнего плана.

В период 2019-2021 годов необходимо было освоить 5 млрд рублей, из них 3 млрд рублей – средства Фонда, 2 млрд рублей – средства областного бюджета, освоение: 4,8 млрд рублей, что составляет 96% от 3-летнего плана.

В целях развития жилищного строительства программа переселения реализуется на 91% путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов. В строящихся домах приобретается подавляющее большинство жилых помещений.

В 2021 году введено в эксплуатацию 6 домов в Гатчине, Подпорожье, Волосово, деревне Ополье Кингисеппского района, поселке Дружная Горка Гатчинского района, поселке Ефимовский Бокситогорского района.

Кроме того, параллельно идет реализация третьего этапа программы 2021-2022 годов. Муниципальные контракты заключены на 96%.

В рамках реализации третьего этапа программы ведется строительство 10 домов. В Сясьстрое, Тихвине, Лодейном Поле, Ивангороде, 2 дома в Луге, 2 дома в Подпорожье, дома в деревне Лесколово Всеволожского района и деревне Янега Лодейнопольского района будут введены в эксплуатацию в 2022 году.

*Ввиду разницы в стоимости 1 кв. м по заключенным муниципальным контрактам и фактической стоимости, полученной по факту удорожания строительных материалов, по данным домам образовался дефицит в объеме 1,5 млрд рублей. Данная ситуация до 17 марта 2022 года не позволяла Ленинградской области подать заявку на этап 2022-2023 годов Программы.*

*Данный вопрос был озвучен Губернатором Ленинградской области заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллину на заседании президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации 10 марта 2022 года, в связи с чем Фондом ЖКХ конструктивно рассмотрена проблема Ленинградской области.*

*В целях разрешения сложившейся ситуации 16 марта 2022 года состоялась рабочая встреча представителей комитета по строительству Ленинградской области и Фонда, в режиме видеоконференции, по итогам которой принято альтернативное решение, что недостающие средства в объеме 1,5 млрд рублей, которые в настоящее время предусмотрены в областном бюджете Ленинградской области на этап 2022-2023 годов Программы, необходимо направить на этап 2021-2022 годов Программы на погашение дефицита.*

*Одновременно Ленинградская область подает заявку по этапу 2022-2023 годов Программы на весь объем расселяемой площади, предусмотренный минимальным размером этапа на 60 тыс.кв.м с общим финансированием 5,2 млрд рублей, в том числе:*

*- средства Фонда – 3,5 млрд рублей;*

*- средства областного бюджета – 1,6 млрд рублей;*

*- средства местных бюджетов – 0,1 млрд рублей.*

*При этом в 2022 году расходуются только средства Фонда 3,5 млрд рублей и местных бюджетов 0,1 млрд рублей (ориентировочно на 41 тыс.кв.м), что составит 67% от размера этапа. В 2022 году средства областного бюджета не расходуются ввиду их отсутствия, а расходуются только в 2023 году, так как они заложены в бюджете на последующий этап 2023-2024 годов Программы.*

*Таким образом, Ленинградская область сможет и покрыть дефицит по этапу 2021-2022 годов Программы и приступить к реализации текущего этапа 2022-2023 годов Программы в рамках средств, предусмотренных в бюджете Ленинградской области на 2022 и 2023 годы.*

*Следовательно по этапу 2023-2024 и 2024-2025 годов Программы сложится аналогичная ситуация и по итогу недостающие 1,5 млрд рублей в 2022 году необходимо будет добавлять Ленинградской области только в бюджет 2025 года в связи с финансированием областного бюджета Ленинградской области, начиная с этапа 2022-2023 годов Программы на второй год реализации этапов Программы.*

*Кроме того, комитетом по строительству Ленинградской области совместно с комитетом финансов Ленинградской области будет проведена работа с Правительством Российской Федерации и Фондом в целях получения компенсации за счет средств Фонда на погашение роста стоимости 1 квадратного метра в связи с удорожанием строительных материалов и на выравнивание процентного финансирования за счет средств Фонда на все этапы Программы из пропорции средства Фонда – 67%, средства областного бюджета и местных бюджетов – 33%.*

**Федеральный проект «Жилье»**

В 2021 году в рамках федеральной программы «Стимул» на строительство 7 объектов образования (2 детских садов и 5 школ) было предусмотрено 2,208 млрд рублей.

На конец года средства федерального бюджета освоены в полном объеме, средства областного и местного бюджетов освоены на 99,6% и 99,7% соответственно

*(По состоянию на 30.12.2021 перечислено 2,205 млрд рублей в том числе:*

*ОБ - 759,3 млн рублей*

*МБ - 176,7 млн рублей.*

*Причина неосвоения - экономия средств на приобретение оборудования для детского сада и школы в поселке Новогорелово Ломоносовского района).*

В 2021 году введено в эксплуатацию четыре объекта:

1. Детский сад на 270 мест в поселке Бугры Всеволожского района

*(30.07.2021 получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).*

2. Школа на 825 мест в Сертолово

*(30.09.2021 получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).*

3. Школа на 825 мест в поселке Янино Всеволожского района

*(15.12.2021* *получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).*

Досрочно введен в эксплуатацию детский сад на 280 мест в поселке Новогорелово Ломоносовского района *(28.12.2021* *получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).*

В рамках федеральной программы «Стимул» в декабре 2021 года заключено Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета на строительство 5 объектов образования. Общее финансирование объектов на 2022 год составляет 1 млрд рублей.

Для достижения планового показателя результативности предоставления субсидии в 5 жилых комплексах, на территории которых строятся объекты образования, необходимо ввести в эксплуатацию в 2022 году 130,8 тысяч квадратных метров жилья.

В настоящее время плановые показатели 2022 года уже выполнены на 38%.

Продолжается строительство трех школ. Это:

1. «Школа на 640 мест, поселок Новогорелово»,

*(МК заключен 06.05.2020, строительная готовность по актам выполненных работ – 78%, фактическая строительная готовность – 95%. Завершение работ по МК – май 2022).*

1. «Школа на 1000 мест г. Кудрово»,

*(МК заключен 10.04.2020, строительная готовность по актам выполненных работ– 61%, фактическая строительная готовность –70%. Завершение работ по МК – апрель 2023).*

1. «Школа на 1175 мест в Мурино»,

*(МК заключен 16.06.2020, строительная готовность по актам выполненных работ – 65%, фактическая строительная готовность –71%. Завершение работ – декабрь 2022).*

Строительство объектов осуществляется в соответствии с графиком.

На 15 марта 2022 года заявлено в оплату 107,7 млн рублей, что составляет 11% от лимитов 2022 года *(ФБ – 19,4 млн рублей, ОБ – 80,2 млн рублей, МБ – 8,1 млн рублей).*

Объем перечисленных средств на 15 марта 2022 года составляет 79,4 млн рублей (ОБ – 73 млн рублей, МБ – млн рублей).

*В 2022 году планируется строительство 2-х новых объектов улично-дорожной сети, начата процедура открытого конкурса по выбору подрядной организации для строительства объектов:*

*а) Проектируемая улица 9 на участке: от Проектируемой улицы 6 до Проектируемой улицы 12; Проектируемая улица 7 на участке: от Проектируемой улицы 9 до Проектируемой улицы 8, часть Проектируемой улицы 8 по адресу: поселок Новоселье, МО Аннинское городское поселение Ломоносовского района (начало строительства – апрель 2022, завершение строительства – декабрь 2023).*

*04.03.2022 года размещено извещение в единой информационной системе госзаказа. Окончание подачи заявок – 23.03.2022. Заключение муниципального контракта планируется до 01.04.2022 года.*

*б) Улично-дорожная сеть. Продолжение ул. Тихая от ул. Новостроек до Гаражного проезда по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры (начало строительства – апрель 2022, завершение строительства – декабрь 2022). 11.03.2022 года размещено извещение в единой информационной системе госзаказа. Окончание подачи заявок – 30.03.2022. Заключение муниципального контракта планируется до 05.04.2022 года.*

**Национальный проект «Культурная среда»**

В рамках государственной программы «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» ведется работа по реконструкции здания в Лодейном Поле для размещения «Лодейнопольского детского центра эстетического развития (школа искусств и молодежный центр)».

На реконструкцию объекта в рамках соглашения между Министерством культуры Российской Федерации и Правительством Ленинградской области в 2020 году из федерального бюджета предоставлены субсидии. Общее финансирование строительства объекта составляет 605 млн рублей.

17 августа 2021 года с подрядчиком заключен контракт. Срок выполнения работ по контракту – 31 октября 2023 года. Лимит финансирования на 2021 год составлял 100 млн рублей *(ФБ – 49 млн рублей),* плановая техническая готовность объекта на конец года определена в размере 5%. Предусмотренные ассигнования 2021 года освоены в полном объеме. По предоставленным в комитет по строительству Ленинградской области актам выполненных работ техническая готовность объекта составила 1,4%, фактическая готовность объекта на конец 2021 года - 20%.

В связи со значительным ростом цен на строительные материалы и несоответствием проектной документации по результатам выполненного обследования конструкций выполняется корректировка проектно-сметной документации в форме экспертного сопровождения. Фактически выполненные работы будут предъявлены после получения положительного заключения экспертизы *(ориентировочно в апреле 2022 года)*.

Лимит финансирования на 2022 год – 150 млн рублей, плановая техническая готовность объекта на конец года должна составлять 40%.

На объекте завершаются работы по устройству монолитных железобетонных перекрытий по несъемной опалубке. Выполняются работы по устройству перекрытий цокольного этажа, кирпичной кладке стен и перегородок и устройству дверных проемов.

**Национальный проект «Демография»**

**Федеральный проект «Спорт-норма жизни»**

В рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта» предусмотрено финансирование 4 ФОКов в Сертолово, Каменногорске, поселке Котельский Кингисеппского района, в Гатчине и крытого футбольного манежа в Выборге.

Между Правительством Ленинградской области и Министерством спорта Российской Федерации заключено дополнительное соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета на строительство объектов.

Общее финансирование строительства объектов в 2021 году составило 184,3 млн рублей *(ФБ - 122,4 млн рублей, ОБ - 52,9 млн рублей, МБ - 9,1 млн рублей)*.

По итогам 2021 года средства федерального и областного бюджетов освоены на 89% *(ФБ - 108,4 млн рублей, ОБ - 46,9 млн рублей).*

В полном объеме не использованы ассигнования по ФОКу в Сертолово *(плановый показатель 40%)* по причине расторжения заключенного в 2020 году контракта и затянувшимися конкурсными процедурами для определения нового подрядчика для завершения строительства объекта. Новый муниципальный контракт заключен 3 декабря 2021 года.

Целевые показатели технической готовности ФОКов в Каменногорске, Гатчине и поселке Котельский фактически достигнуты.

*(Показатели по актам выполненных работ:*

*1) ФОК Гатчине – 24,9% (плановый показатель – 50%);*

*2) ФОК в пос. Котельский – 50% (плановый показатель – 60%);*

*3) ФОК в Каменногорске – 37,4 (плановый показатель – 40%.)*

В настоящее время продолжается строительство 4 объектов:

1. «ФОК в Каменногорске»,

*(МК заключен 21.09.2020, лимит финансирования 2022 — 82,7 млн рублей, строительная готовность на 15.03.2022 – 52%, выполняется монтаж каркасов витражей, устройство ж/б лестниц).*

1. «ФОК в Гатчине»,

*(МК заключен 05.10.2020, лимит финансирования 2022 — 51,6 млн рублей, строительная готовность на 15.03.2022 – 24,9%, выполняется монтаж опалубки, армирование цоколя).*

1. «ФОК в п. Котельский»,

*(МК заключен 21.06.2021, лимит финансирования 2022 - 40 млн рублей, строительная готовность на 15.03.2022 – 61,5%, выполняется устройство крылец, полов, огнезащита металлоконструкций).*

1. «ФОК в Сертолово»,

*(МК заключен 03.12.2021, лимит финансирования 2022 – 60,43 млн рублей, строительная готовность на 15.03.2022 – 0%, выполняется устройство фундамента).*Кроме того, заключен муниципальный контракт на прокладку трубопроводов тепловой сети. Срок выполнения работ - 31 мая 2022 года.

К концу года плановая строительная готовность всех объектов должна составить 99%.

На 15 марта 2022 года заявлено в оплату 19,4 млн рублей *(ФБ –* 10,5  *млн рублей, ОБ –8,5 млн рублей, МБ –* 0,4 *млн рублей).*

Объем перечисленных средств на 15 марта 2022 года составляет 3,5 млн рублей *(ФБ - 1,8 млн рублей, ОБ – 1,6 млн рублей, МБ – 0,1 млн рублей).*

По объекту «Крытый футбольный манеж в Выборге» комитетом по физической культуре и спорту Ленинградской области заключено дополнительное соглашение с Министерством спорта Российской Федерации об исключении объекта из федерального проекта и снятии лимитов на 2021 год. Комитетом по физической культуре и спорту Ленинградской области планируется заключение дополнительного соглашения с Министерством спорта Российской Федерации на строительство другого спортивного объекта.

**Национальный проект «Здравоохранение»**

**Федеральный проект «Модернизация первичного звена здравоохранения»**

В рамках реализации региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Ленинградской области предусмотрено строительство трех поликлиник в Кировске, Мурино и поселке Новоселье Ломоносовского района.

Между Министерством здравоохранения Российской Федерации и Правительством Ленинградской области в 2021 году заключено соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета. Общий объем финансирования строительства объектов составляет 3,6 млрд рублей, из них в 2021 год – 375 млн рублей, на 2022 год – 589 млн рублей.

В 2021 году в полном объеме освоены средства по поликлинике в Новоселье и Мурино. На проектирование и строительство поликлиники в Кировске в 2021 году предусмотрены ассигнования - 3 млн рублей (средства ОБ). В связи с длительными сроками проведения конкурсных процедур и заключения государственного контракта средства освоены не были.

Сейчас ведется строительство двух объектов:

1. «Поликлиника на 600 посещений в смену в поселке Новоселье Ломоносовского района, в т.ч. проектирование»,

*(ГК со сроком окончания 31.12.2023 заключен 14.12.2021. Строительная площадка передана подрядчику, ведутся подготовительные работы и обустройство строительного городка).*

1. «Строительство поликлиники на 600 посещений в смену в районе Западного Мурино, в т.ч. проектирование»,

*(ГК со сроком окончания в марте 2023 заключен 20.12.2021. Подрядчиком ведутся подготовительные работы, разработка РД).*

Кроме того, на проектирование и строительство поликлиники на 600 посещений в смену в Кировске 29 января 2021 года заключен единый государственный контракт со сроком окончания 31 января 2025 года. Начаты работы по проектированию. Получение положительного заключения государственной экспертизы планируется в декабре 2022.

**Национальный проект «Образование»**

**Федеральный проект «Современная школа»**

В рамках реализации государственной программы «Современное образование Ленинградской области» предусмотрено финансирование строительства школы на 1175 мест в Гатчине. Общий объем финансирования составляет 1,1 млрд рублей *(ФБ – 425 млн рублей, ОБ – 549 млн рублей, МБ – 96 млн рублей).*

На строительство объекта по соглашению с Министерством Просвещения Российской Федерации из федерального бюджета на 2023-2024 годы предоставлены субсидии. Общий объем средств составил 425 млн рублей.

Заказчиком строительства является муниципальное казенное учреждение «Управление строительства Гатчинского муниципального района». Заказчиком организована работа по подготовке конкурсной документации для определения подрядной организации.

**Дополнительная информация**

**Строительство бассейна в Гатчине в рамках концессионного соглашения**

В соответствии с концессионным соглашением от 21.07.2021 о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в Гатчине, ООО «БАССЕЙН ГАТ» осуществляет работы по проектированию и строительству данного объекта.

По состоянию на 31.12.2021 года уровень строительной готовности плавательного бассейна составил 95%.

В целях завершения Концессионером работ по созданию объекта, Разрешение на строительство продлено до 31марта 2022 года, банковская гарантия продлена до 30 апреля 2022 года.

По состоянию на 5 марта 2022 года на объекте завершается монтаж ограждений внутренних лестниц, пуско-наладочные работы систем вентиляции, кондиционирования, теплоснабжения и крышной водогрейной котельной, завершается благоустройство территории и устройство наружного освещения. Общая строительная готовность составляет 97%.

**Строительство бассейна в Кингисеппе (7 микрорайон, ул. Химиков)**

Строительно-монтажные работы завершены в полном объеме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 28 декабря 2021 года. Бассейн был открыт 1 февраля 2022 года.