**Доклад**

**на селекторное совещание**

**по вопросу выполнения обязательств в рамках соглашений «О предоставлении в 2018 году субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье».**

**ДАТА:** **09.11.2018**

Мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов РФ осуществляются в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

Объем финансирования **на 2018 год** составляет **1,019 млрд. рублей**.

В 2018 году предусмотрено финансирование строительства 3 школ и 1 детского сада. Муниципальные контракты по всем объектам заключены.

Строительство объектов ведется в соответствии с графиками строительства. Застройщики представили документы о выполнении работ **на общую сумму - 401 млн. рублей**.

На 2019 год для участия в программе в Минстрой России была направлена заявка на строительство 7 объектов образования, в том числе 3 объектов, переходящих с 2018 года. (Не включены в программу 2019 года два объекта: школа ООО «ПЕТРОСТРОЙ» - высокая стоимость объекта; школа ООО «Арсенал» - переходящий объект с 2018 года – низкий целевой показатель по вводу жилья в рейтинге Минстроя РФ).

**В 2018 году строятся следующие объекты:**

1. Общеобразовательное учреждение на 1175 мест.

Адрес: земли САОЗТ «Ручьи» (участок 41)

Застройщик: ООО «Полис»

Строительная готовность: 20%

Переходящий на 2019 год.

1. Объект начального и среднего общего образования на 950 мест.

Адрес: пос. Бугры, земельный участок №9

Застройщик: ООО «Арсенал»

Строительная готовность: 40%

Предположительно отказано во включении в программу.

1. Объект начального и среднего общего образования на 950 мест

Адрес: пос. Бугры, участок № 7

Застройщик: ООО «Самолет»

Строительная готовность: 50%

Переходящий на 2019 год.

1. Дошкольная образовательная организация на 190 мест.

Адрес: поселок Бугры

Застройщик: ООО «ФСК «Лидер»

Строительная готовность: 45%

Будет дофинансирован в 2019 году за счет ОБ и МБ.

Заказчик всех объектов - администрация Всеволожского района.

В 2019 году (предположительно) в рамках программы планируется продолжить строительство 2-х школ и 3 новых объекта:

- Общеобразовательная школа на 550 мест (поселок Новогорелово, участок 12). Застройщик ООО «ИнтерАльянс»;

- Средняя общеобразовательная школа на 550 мест (Мурино, земли САОЗТ "Ручьи"). Застройщик ЗАО «Унисто»;

- Детское дошкольное учреждение на 295 мест (деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20). Застройщик ООО «КудровоГрад».