

Акт № 5

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт-Петербург

«28» января 2019 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась с 21.01.2019 по 25.01.2019

Проверяемый период: с 27.10.2018 по 29.12.2018

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 09.01.2019.

14.01.2019 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Проектно-сметная документация по стадиям «П» и «Р» разработана на 100%;
2. Получено разрешение на снос зеленых насаждений от 15.08.2018 № 15;
3. Получены разрешения (ордера) на осуществление (проведение) земляных работ по устройству временного электроснабжения, временного водоснабжения и водоотведения строительной площадки, демонтажу, переносу и установке опор уличного освещения от 01.11.2018 №№ 206, 207, 208;

4. Получено письмо об отсутствии возражений по организации дорожного движения на период строительства, в соответствии с проектом ШИФР 2107КС-ПОС-ОДД от 25.10.2018 № 7745-20;

5. В соответствии с договором от 27.02.2018 № 06-010/005-ВрПС-18 заключенным между АО «ЛОЭСК» и ООО «БАССЕЙН ГАТ» и приложением № 1 к нему (технические условия), а также техническими условиями ООО «Энергоконтроль» от 16.03.2018 № 07-21/Эк-355 разработан проект временного электроснабжения строительной площадки. Проект согласован АО «ЛОЭСК» и ООО «Энергоконтроль». В настоящее время, в соответствии с проектом производятся строительные-монтажные работы. Ориентировочный срок временного технологического присоединения к сетям АО «ЛОЭСК» - 15.02.2019. По состоянию на 14.01.2019 электроснабжение строительной площадки осуществляется от дизель-генераторной установки;

6. МУП «Водоканал» г. Гатчина выданы технические условия от 20.02.2018 № 239/02 на временное водоснабжение и водоотведение (на период строительства объекта капитального строительства). Разработан проект, который согласован МУП «Водоканал» г. Гатчина. В соответствии с проектом, строительные-монтажные

работы завершены. Договор с МУП «Водоканал» г. Гатчина на временное водоснабжение и водоотведение в стадии подписания;

7. По состоянию на 14.01.2019 на строительной площадке выполнено:

- устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- инженерная подготовка территории земельного участка;
- производится устройство фундаментов, стен и колонн подвала, плиты перекрытия на отметке – 0.150.

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин