

Акт № 4

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт-Петербург

«26» октября 2018 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась с 16.10.2018 по 26.10.2018

Проверяемый период: с 27.06.2018 по 26.10.2018

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий выполненных Концессионером по состоянию на 25.10.2018.

25.10.2018 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Выполняется разработка разделов по стадии «Рабочая документация». Процент готовности – 80%. Окончательный срок сдачи и проверки «Рабочей документации» – 30.11.2018;

2. Получено разрешение на строительство от 25.07.2018 № 47-RU47506102-134К-2018 (срок действия до 25.01.2021);

3. Заключен договор генерального подряда по строительству объекта с ООО «СК «Вита» от 02.08.2018 № 25-18;

4. Заключен договор от 31.08.2018 № 23/СК-18 с СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения» на осуществление контроля за строительством объекта;

5. Заключен договор от 25.09.2018 № 03-09/18 с ООО «СК «Вита» на осуществление авторского надзора;

6. Заключен договор на разработку схемы организации дорожного движения на период строительства вышеуказанного объекта от 20.09.2018 № 102/18-ОДД с ООО «ОДДПРОЕКТ». Схема организации дорожного движения на период строительства разработана и согласована администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области и ГИБДД;

7. Получено разрешение от 04.09.2018 № 166 от администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области на проведение земляных работ по устройству котлована, устройству временного въезда-выезда, устройству временного ограждения, выноса электрохимической защиты из-под пятна застройки, выноса кабельной линии 10 кВ из-под пятна застройки, демонтажа недействующей бытовой канализации;

8. Строительная площадка в соответствии с письмом администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2018 № 5810-20 огорожена металлическим забором. Установлен информационный щит (паспорт объекта);

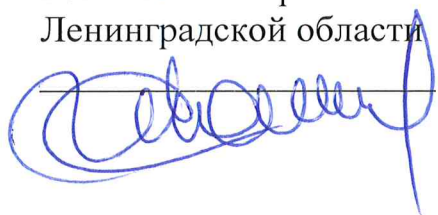
9. Разработан проект временного электроснабжения строительной площадки. Проект согласован АО «ЛОЭСК» и находится на согласовании в ООО «Энергоконтроль» (в части учета электроэнергии). Ориентировочный срок согласования проекта – 15.11.2018. В настоящее время электроснабжение строительной площадки осуществляется от дизель-генераторной установки;

10. Разработан и согласован в МУП «Водоканал» г. Гатчина проект на временное водоснабжение и водоотведение (на период строительства объекта капитального строительства).

11. В Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области направлено извещение № 1 от 28.09.2018 о начале строительства вышеуказанного объекта капитального строительства с 09.10.2018;

12. В настоящее время на строительной площадке осуществляется устройство котлована под здание плавательного бассейна и инженерная подготовка территории вышеуказанного земельного участка.

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области

 С.В. Шалыгин