

Акт № 7

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2019 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась с 19.07.2019 по 22.07.2019

Проверяемый период: с 29.04.2019 по 22.07.2019

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 22.07.2019.

15.07.2019 от Концессионера получен ответ, из которого следует, что на строительной площадке выполнено следующее:

- осуществлено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- завершается устройство железобетонных конструкций чаш детского и оздоровительного бассейнов;
- осуществлено устройство фундаментов, стен и колонн подвала;
- производится устройство стен и колонн 1-ого этажа, плиты перекрытия 1-го и 2-го этажей, стен и колонн 2-ого этажа, перегородок подвала и 1-го этажа, чаши спортивного бассейна, трибун;
- начаты штукатурные работы в подвале;
- начато устройство внутриплощадочных инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация);

В процентном отношении:

Земляные работы (устройство котлована) – 100%

Бетонные работы (устройство фундаментов) – 100%

Бетонные работы (устройство стен подвала) – 100%

Бетонные работы (устройство плиты перекрытия над подвалом) – 100%

Бетонные работы (устройство колонн 1-го этажа) – 90%

Бетонные работы (устройство трибун) – 90%

Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 1-го этажа) – 80%

Бетонные работы (устройство стен 2-го этажа) – 45%

Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 2-го этажа) – 50%;

Бетонные работы (устройство чаш оздоровительного и детского бассейнов) – 98%;

Бетонные работы (устройство чаши спортивного бассейна) – 24%;

Монтажные работы (устройство перегородок в подвале) – 98%;

Монтажные работы (устройство перегородок 1-го этажа) – 75%;

Кирпичная кладка (наружные стены) – 25%;

Штукатурные работы (подвал) – 50%;

Устройство внутриплощадочных инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) – 3 %;

Общая строительная готовность объекта составляет – 22%.

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин