

Акт № 8

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2019 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась с 22.10.2019 по 23.10.2019

Проверяемый период: с 22.07.2019 по 23.10.2019

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 23.10.2019.

01.10.2019 от Концессионера получен ответ, из которого следует, что на строительной площадке выполняется следующее:

- осуществлено устройство железобетонных конструкций трех чаш бассейна;
- осуществлено устройство плиты перекрытия над первым и вторым этажами, а также перегородок из пазогребневых плит в подвале;
- ведется устройство перегородок на 1-м и 2-м этажах;
- осуществляется кирпичная кладка наружных стен;
- ведутся штукатурные работы в подвале;
- ведутся работы по прокладке внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации;
- ведутся работы по устройству контура наружного заземления;
- ведутся работы по устройству вентиляции, воздухопроводов;
- ведутся работы по прокладке внутренних сетей водоснабжения и канализации;
- ведутся работы по устройству кровли.

В процентном отношении:

Земляные работы (устройство котлована) – 100%;

Бетонные работы (устройство фундаментов) – 100%;

Бетонные работы (устройство стен подвала) – 100%;

Бетонные работы (устройство плиты перекрытия над подвалом) – 100%;

Бетонные работы (устройство колонн 1-го этажа) – 100%;

Бетонные работы (устройство трибун) – 100%;

Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 1-го этажа) – 100%;

Бетонные работы (устройство стен 2-го этажа) – 100%;

Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 2-го этажа) – 100%;

Бетонные работы (устройство чаш оздоровительного и детского бассейнов) – 100%;

Бетонные работы (устройство чаши спортивного бассейна) – 100%;

Монтажные работы (устройство перегородок в подвале) – 100%;

Монтажные работы (устройство перегородок 1-го этажа) – 95%;

Монтажные работы (устройство перегородок 2-го этажа) – 45%;

Монтажные работы (кровля) – 6 %;

Кирпичная кладка (наружные стены) – 90%;

Штукатурные работы (подвал) – 95%;

Устройство гидроизоляции, стяжки (подвал) – 90%;

Устройство внутриплощадочных инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) – 25 %;

Устройство контура наружного заземления – 40%;

Отделочные работы (устройство чистого пола) – 52%;

Отделочные работы (облицовка стен подвала плиткой) – 15%;

Устройство системы вентиляции (монтаж воздуховодов) – 12%;

Устройство системы водоснабжения и канализации – 8%;

Общая строительная готовность объекта по состоянию на 23.10.2019 составляет – 33 %.

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин