

## Акт № 8

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2020 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась: 30.10.2020.

Проверяемый период: 31.07.2020 по 31.10.2020.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 31.10.2020.

29.10.2020 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Рабочая документация выполнена в объёме 95%. В настоящее время на согласовании находятся разделы, «Система наружного водоснабжения», «Система наружного водоотведения».

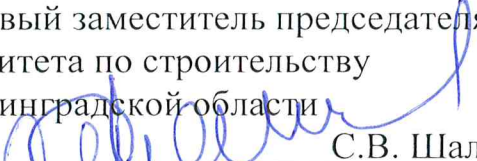
2. Разработан проект временного электроснабжения строительной площадки, получено согласование ПАО «Россети Ленэнерго». Ведутся строительные-монтажные работы для электроснабжения строительной площадки по временной схеме.

3. По состоянию на 20.10.2020 на строительной площадке:

- осуществлен вынос осей здания в натуру и поворотных точек границы земельного участка;
- осуществлено устройство ограждения земельного участка;
- осуществлен снос зеленых насаждений;
- осуществлена раскорчевка земельного участка;
- осуществлено устройство временной подъездной дороги;
- осуществлено устройство шпунтового ограждения;
- завершено устройство котлована;
- выполнена бетонная подготовка фундаментной плиты на отметке - 4.280;
- завершены работы по устройству фундаментной плиты на отметке - 4.280;
- завершены работы по гидроизоляции и стяжке фундаментной плиты на отметке - 4.280;
- выполнено устройство стены подвала по оси «В» с отметки -4.280 по отметку -2.180;
- выполнена бетонная подготовка фундаментной плиты на отметке -2.180;

- завершены работы по гидроизоляции и стяжке фундаментной плиты на отметке - 2.180;
- завершены работы по армированию фундаментной плиты на отметке -2.180;
- завершены работы по гидроизоляции в осях 1-16/В с отметки -4.280 по отметку - 2.180;
- завершены работы по устройству стен и колонн подвала на отметке -4.280;
- завершены работы по устройству перекрытий на отметке -0.150;
- завершены работы по устройству стен и колонн 1-ого этажа;
- завершены работы по устройству перекрытий на отметке +4.350;
- завершены работы по монтажу лестниц в подвале;
- завершены работы по монтажу балластных резервуаров;
- завершены работы по гидроизоляции стен подвала;
- ведутся работы по устройству стен, колонн и перекрытий на отметке +8.550.

Общая строительная готовность на 20.10.2020 составляет – 15%.

Первый заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области  
  
С.В. Шалыгин