

Акт №4

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного с ООО «Сениор Групп ГЧП» по объекту: «Дом-интернат общего типа с герентопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова».

г. Санкт-Петербург

«29» января 2021 г.

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 № 891-р и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации дома-интерната общего типа с герентопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка проведения проектно-изыскательских работ по объекту.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Худяковой А.В.

Проверка проводилась 29.01.2021

Проверяемый период: с 30.10.2020 по 29.01.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 29.01.2021.

28.01.2021 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Получен договор технологического присоединения к сетям электроснабжения ПАО «Ленэнерго», проведена работа с комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по проверке обоснованности расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго», договор подписан, проведены авансовые платежи. Заключено дополнительное соглашение с увеличением стоимости технологического присоединения на основании приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.10.2020 № 119-п;

2. Заключен договор технологического присоединения к сетям газоснабжения с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», проведены авансовые платежи. Заключены дополнительные соглашения с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на увеличение объемов работ по внеплощадочным сетям и на увеличение стоимости технологического присоединения;

3. Заключены договора с МУКП «СКС» о подключении (технологическом присоединении) объекта к системам водоснабжения и водоотведения от 06.11.2020 № 13/2020-ВС и 14/2020-ВО;

4. Выполнена оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания в рамках реализации проектной документации по объекту. Получено положительное заключение Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

5. 30.09.2020 сформирована и подана заявка в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на проведение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, сметной документации. 12.10.2020 комплект документации подан в ГАУ «Леноблгосэкспертиза». 16.10.2020 получен отказ ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от приемки комплекта документов. 25.11.2020 исправленная проектная документация направлена в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Договор с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на оказание услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и сметной документации заключен 02.12.2020.

От ГАУ «Леноблгосэкспертиза» получены уведомления:

- Уведомление № 1 о выявленных недостатках от 02.12.2020.
- Дополнительное уведомление к уведомлению № 1 о выявленных недостатках от 08.12.2020.
- Уведомление № 2 о выявленных недостатках от 28.12.2020.
- Уведомление № 3 о выявленных недостатках от 21.01.2021.

По состоянию на 29.01.2021 проектная документация находится на корректировке по замечаниям ГАУ «Леноблгосэкспертиза», указанных в уведомлении №3 от 21.01.2021.

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин