ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2015 г. N 416

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРИОБРЕТЕНИЯ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ

ГРАЖДАНАМИ, ИМЕЮЩИМИ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТАНДАРТНОГО

ЖИЛЬЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОСТРОЕННОГО В СООТВЕТСТВИИ

С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ ОБ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ

СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ ИЛИ ДОГОВОРОВ О КОМПЛЕКСНОМ

ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 09.12.2016 N 471, от 23.04.2019 N 186, от 25.10.2019 N 503,от 15.06.2020 N 408) |

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях организации приобретения гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, стандартного жилья, строящегося или построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, Правительство Ленинградской области постановляет:

(преамбула в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

1. Утвердить:

[Перечень](#P48) категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области (приложение 1);

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

[Порядок](#P126) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки (приложение 2);

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

[Порядок](#P623) ведения сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья (приложение 3).

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

2. Уполномоченным органом по формированию сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и предоставлению содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, определить комитет по строительству Ленинградской области.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области организовать работу по проверке соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формированию и утверждению списков таких граждан, внесению изменений в указанные списки.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

4. Исключен с 23 апреля 2019 года. - Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 05.11.2015 N 416

(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 09.12.2016 N 471, от 23.04.2019 N 186, от 15.06.2020 N 408) |

1. Право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, строящегося или построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, имеют граждане, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа граждан:

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если:

а) доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 150 процентов от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области;

доходы одиноко проживающего гражданина составляют не более 200 процентов от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области;

б) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и(или) совместно проживающих с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины, определяемой по формуле:

СИ = ОЖ x СЖ x С,

где:

СИ - максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и(или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению;

ОЖ - максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (18 квадратных метров или 32 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина);

СЖ - стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области;

С - количество членов семьи;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) стандартного жилья;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

7) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

(пп. 7 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

8) являющихся участниками подпрограммы "Оказание содействия добровольному переселению в Ленинградскую область соотечественников, проживающих за рубежом" государственной программы Ленинградской области "Содействие занятости населения Ленинградской области" (при условии, что такие граждане приобрели в установленном порядке гражданство Российской Федерации);

(пп. 8 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 09.12.2016 N 471)

9) которые в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, а также муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ Ленинградской области и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

(пп. 9 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

10) имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

(пп. 10 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

11) являющихся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

(пп. 11 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

12) для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

(пп. 12 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

13) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

(пп. 13 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

14) для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

(пп. 14 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

15) для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

(пп. 15 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

16) для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

(пп. 16 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

17) для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [подпунктах 13](#P88), [14](#P90) и [16](#P94) настоящего пункта, является основным местом работы;

(пп. 17 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

18) для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 899, и которые не указаны в [подпунктах 14](#P90) - [17](#P96) настоящего пункта, является основным местом работы.

(пп. 18 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в [подпункте 1 пункта 1](#P57) настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и(или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и(или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и(или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

3. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанные в настоящем Перечне, определяются в порядке, установленном областным законом от 26 октября 2005 года N 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

Стоимость недвижимого имущества (жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также земельные участки) может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или федеральным органом, осуществляющим кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и его территориальными подразделениями.

Стоимость транспортных средств может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или судебно-экспертными учреждениями органа юстиции.

Дата выдачи документов о стоимости имущества не должна превышать двух лет до даты подачи заявления.

Виды доходов, учитываемые при исчислении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяются в соответствии с Порядком определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Ленинградской области (приложение к областному закону от 26 октября 2005 года N 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма").

Среднедушевой денежный доход члена семьи определяется как сумма доходов гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи за расчетный период, равный двум календарным годам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления, деленная на количество членов семьи и количество месяцев в указанном расчетном периоде.

4. Преимущественное право на приобретение стандартного жилья на территории Ленинградской области имеют граждане, указанные в [подпунктах 2](#P70) - [6 пункта 1](#P75) настоящего Перечня, а также граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не утратившие право состоять на таком учете, из числа граждан, указанных в [пункте 1](#P55) настоящего Перечня.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

5. В течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о получении застройщиком разрешения на строительство жилого дома или разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома граждане, имеющие преимущественное право на приобретение стандартного жилья на территории Ленинградской области и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем (далее - договор участия в долевом строительстве стандартного жилья), или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем (далее - договор купли-продажи стандартного жилья).

По истечении трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о получении застройщиком разрешения на строительство жилого дома или разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома все граждане, включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, заключают договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья или договоры купли-продажи стандартного жилья с застройщиком.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области уведомляют комитет по строительству Ленинградской области о размещении информации, предусмотренной [пунктом 5](#P109) настоящего Перечня. Комитет по строительству Ленинградской области в течение трех рабочих дней размещает информацию о получении застройщиком разрешения на строительство жилых домов, разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Граждане имеют возможность только один раз воспользоваться своим правом на приобретение стандартного жилья, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, при включении в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, в соответствии с настоящим Перечнем.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 05.11.2015 N 416

(приложение 2)

ПОРЯДОК

ПРОВЕРКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ

ГРАЖДАН-ЗАЯВИТЕЛЕЙ УСТАНОВЛЕННЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН,

ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ,

ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПИСКОВ ТАКИХ ГРАЖДАН,

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ СПИСКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 09.12.2016 N 471, от 23.04.2019 N 186, от 25.10.2019 N 503,от 15.06.2020 N 408) |

1. Настоящий Порядок определяет порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

2. Проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирование и утверждение списков таких граждан (далее - списки граждан), внесение изменений в списки граждан осуществляют органы местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений, а также муниципальных районов Ленинградской области в случае осуществления полномочий местных администраций поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов Ленинградской области (далее - органы местного самоуправления), на территориях которых расположены земельные участки, на которых строится или построено стандартное жилье в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

3. В списки граждан включаются граждане, которые соответствуют категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

4. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение стандартного жилья в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) на территории Ленинградской области, и реализует это право один раз и только в отношении одного жилого помещения.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 09.12.2016 N 471, от 23.04.2019 N 186)

5. В течение пяти рабочих дней после предоставления юридическому лицу земельного участка в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации, являющихся официальными источниками информации на территории муниципального образования Ленинградской области, следующую информацию:

1) [перечень](#P48) категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года N 416 (далее - Перечень);

2) адрес и местоположение земельного участка, предоставленного для строительства стандартного жилья, в том числе:

а) планируемый объем строительства стандартного жилья на таком земельном участке;

б) максимальную цену стандартного жилья в расчете на один квадратный метр общей площади стандартного жилья на таком земельном участке;

3) срок начала приема заявлений граждан о включении в список граждан;

4) место приема заявлений и документов граждан для включения в список граждан.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

6. Одновременно органы местного самоуправления направляют в комитет по строительству Ленинградской области (далее - комитет) уведомление о размещении информации, указанной в [пункте 5](#P145) настоящего Порядка, и комитет в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления размещает ее на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Граждане-заявители представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

1) [заявление](#P275) о включении в список граждан (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" по формам согласно [приложениям 2](#P398) и [3](#P484) к настоящему Порядку;

3) оригиналы документов, удостоверяющих личности всех членов семьи, либо копии, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

4) оригиналы документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и другие документы), либо копии, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

5) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (для граждан, указанных в [подпункте 1 пункта 1](#P57) Перечня);

6) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в [подпунктах 12](#P86) - [18 пункта 1](#P98) Перечня;

7) копии трудовой книжки и учредительных документов, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством (для граждан, указанных в [подпунктах 12](#P86) - [18 пункта 1](#P98) Перечня);

8) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в [подпункте 9 пункта 1](#P80) Перечня);

9) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в [подпункте 11 пункта 1](#P84) Перечня категорий граждан);

10) оригинал государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в [подпункте 3 пункта 1](#P71) Перечня) либо копия, верность которой засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

11) оригиналы документов, подтверждающих принадлежность гражданина к категориям лиц, указанных в статье 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (для граждан, указанных в [подпункте 5 пункта 1](#P74) Перечня), либо копии, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

12) оригиналы документов, подтверждающих инвалидность гражданина или ребенка-инвалида (для граждан, указанных в [подпункте 6 пункта 1](#P75) Перечня), либо копии, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

13) оригинал свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом (для граждан, указанных в [подпункте 8 пункта 1](#P78) Перечня), либо копия, верность которой засвидетельствована в порядке, установленном законодательством.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

8. Утратил силу. - Постановление Правительства Ленинградской области от 09.12.2016 N 471.

8. Органы местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, документы (копии документов, сведения), находящиеся в распоряжении таких органов либо организаций:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии сведений о зарегистрированном праве собственности на недвижимое имущество (жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также земельные участки) на территории Российской Федерации на заявителя и каждого из членов его семьи (для граждан, указанных в [подпункте 1 пункта 1](#P57) Перечня);

документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в [подпункте 7 пункта 1](#P76) Перечня, а также в случае указания гражданином в заявлении информации о наличии преимущественного права, предусмотренного [пунктом 4](#P107) Перечня);

документ, подтверждающий признание имеющегося у гражданина жилого помещения, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилого помещения в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в [подпункте 2 пункта 1](#P70) Перечня).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить вышеуказанные документы, указав их наличие в приложении к заявлению. При этом срок выдачи документов не должен превышать шести месяцев.

(п. 8 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

9. Документы, указанные в [пункте 7](#P154) настоящего Порядка, представляются в оригиналах или копиях оригинала, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством. Уполномоченное лицо органа местного самоуправления делает заверенные копии представленных гражданином документов. Дата заверения и(или) выдачи документов не должна превышать шести месяцев со дня их выдачи (заверения) (за исключением документов, указанных в [подпунктах 3](#P157), [4](#P158) и [5 пункта 7](#P159) настоящего Порядка).

(п. 9 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 N 408)

10. От имени граждан документы, предусмотренные [пунктом 7](#P154) настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий - иным уполномоченным лицом.

11. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня представленных документов, даты и времени их получения.

12. Орган местного самоуправления организует проверку:

полноты комплекта документов в соответствии с [пунктом 7](#P154) настоящего Порядка;

соответствия сведений, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, в том числе факт регистрации граждан в жилом помещении по месту проживания заявителя и членов его семьи на территории Ленинградской области;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 25.10.2019 N 503)

соответствия граждан-заявителей категориям граждан, имеющим право на приобретение стандартного жилья;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

наличия сведений о гражданах в списках граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, сформированных иными органами местного самоуправления Ленинградской области.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

В случае если достоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, вызывает обоснованные сомнения, орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов запрашивает сведения у соответствующих учреждений, организаций.

13. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении гражданина в список граждан.

14. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении гражданина в список граждан являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в [пункте 7](#P154) настоящего Порядка;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

4) принятие решения о включении гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

15. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

16. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан должна содержать следующую информацию:

1) категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение стандартного жилья;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

17. Выписка из решения органа местного самоуправления об отказе во включении гражданина в список граждан должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе на наличие недостатков в представленных документах и возможности их устранения.

18. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список граждан, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

19. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из даты и времени подачи заявлений и требуемых документов.

20. [Список](#P561) граждан формируется по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Список граждан должен содержать следующие сведения:

1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;

2) фамилия, имя, отчество гражданина;

3) дата рождения гражданина;

4) паспортные данные гражданина, в том числе данные о регистрации по месту постоянного проживания;

5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;

6) категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение стандартного жилья;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

8) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести стандартное жилье;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

9) решение органа местного самоуправления об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем, или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем.

(пп. 9 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

21. Присваиваемый гражданину порядковый номер в списке граждан имеет следующий цифровой идентификационный код:

ДДММГГГГ-ЧЧММ-СССС-НННННН-П,

где:

ДД - две цифры, указывающие порядковый номер календарного дня в календарном месяце, в котором зарегистрировано заявление гражданина, указанное в [подпункте 1 пункта 7](#P154) настоящего Порядка;

ММ - две цифры, указывающие порядковый номер календарного месяца в календарном году, в котором зарегистрировано заявление гражданина, указанное в [подпункте 1 пункта 7](#P154) настоящего Порядка;

ГГГГ - четыре цифры, указывающие порядковый номер календарного года в соответствии с григорианским календарем, в котором зарегистрировано заявление гражданина, указанное в [подпункте 1 пункта 7](#P154) настоящего Порядка;

ЧЧММ - четыре цифры, указывающие время (часы и минуты) регистрации заявления гражданина, указанного в [подпункте 1 пункта 7](#P154) настоящего Порядка;

СССС - четыре цифры серии паспорта гражданина Российской Федерации;

НННННН - шесть цифр номера паспорта гражданина Российской Федерации;

П - цифра, принимающая значение: 1 - при наличии у заявителя преимущественного права на приобретение стандартного жилья на территории Ленинградской области; 0 - при отсутствии у заявителя преимущественного права на приобретение стандартного жилья на территории Ленинградской области.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

22. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в [пункте 23](#P236) настоящего Порядка.

23. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности содержащихся сведений в представленных гражданином документах, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение комитета в случае, если по истечении двух месяцев со дня выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан комитет не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков, за исключением одного.

24. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия такого решения.

25. Орган местного самоуправления ежемесячно до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет утвержденный руководителем уполномоченного органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан, список граждан с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в список граждан, в исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный на ведение сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, указанный в [пункте 2](#P28) постановления Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года N 416 "О некоторых вопросах приобретения стандартного жилья гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья".

(п. 25 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

Приложение 1

к Порядку...

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 15.06.2020 N 408) |

(Форма)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | В |  |
|  | (наименование органа местного самоуправления |
|  |
| Ленинградской области) |
| от гражданина (гражданки) |  |
| (фамилия, имя, отчество) |
|  |
| постоянно проживающего (проживающей) по адресу: |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕо включении в список граждан, имеющих правона приобретение стандартного жилья |
|  |
| 1. Я, |  | , |
|  | (фамилия, имя, отчество, дата рождения) |  |
| прошу включить меня и членов моей семьи в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области.Состав семьи: |
| супруга (супруг) |  |
|  | (фамилия, имя, отчество, дата рождения) |
| дети: |  |
|  | (фамилия, имя, отчество, дата рождения) |
| Кроме того, со мной проживают иные члены семьи: |
|  |
| (фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства) |
| 2. Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. |
| Я, |  | , |
|  | (фамилия, имя, отчество) |  |
| предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности.3. Даю (даем) согласие на обработку органами местного самоуправления Ленинградской области, органами исполнительной власти Ленинградской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных. Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается. |
| 4. Я, |  | , |
|  | (фамилия, имя, отчество) |  |
| отношусь к категории (категориям) граждан, указанной (указанных) в подпункте \_\_\_\_ [пункта 1](#P55) Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области.5. Я и члены моей семьи признан (признаны)/не признан (не признаны) (ненужное зачеркнуть) нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основаниях, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.6. Для категории граждан, указанных в [подпункте 1 пункта 1](#P57) Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, заявителем сообщается следующая информация по пунктам 1 - 3:1) общая площадь жилых помещений (квартир, жилых домов) (без учета площади балконов, лоджий, террас) в расчете на меня и совместно проживающих со мной членов семьи (при наличии семьи) составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров; |
| 2) я, |  | , |
|  | (фамилия, имя, отчество) |  |
| и(или) члены моей семьи имеют в собственности (и(или) пользовании) следующее недвижимое имущество (жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также земельные участки и доли в указанных объектах): |
|  |
| (указываются наименования объектов, адреса, кадастровые номера объектов |
|  |
| (при наличии), общая и жилая площадь недвижимого имущества, размер доли, |
|  | ; |
| а также фамилия, имя, отчество собственника объекта) |  |
| 3) я, |  | , |
|  | (фамилия, имя, отчество) |  |
| и члены моей семьи имеют/не имеют (ненужное зачеркнуть) в собственности следующие транспортные средства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.7. Планирую приобрести стандартное жилье в проекте жилищного строительства, |
| реализуемого по адресу: |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| со следующими характеристиками: количество комнат от \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь от \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, жилая площадь от \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров. |

|  |
| --- |
| К заявлению прилагаю следующие документы: |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| и т.д. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель |  |
|  | (фамилия, имя, отчество, подпись, дата) |

|  |
| --- |
| Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в "\_\_\_" час "\_\_\_" мин. |
|  |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, принявшего заявление) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество) |

Приложение 2

к Порядку...

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 23.04.2019 N 186) |

(Форма)

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ленинградской области)

 от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

 постоянно проживающего (проживающей) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 СОГЛАСИЕ

 заявителя на обработку и предоставление

 его персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, настоящим выражаю согласие на осуществление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления

 Ленинградской области)

и комитетом по строительству Ленинградской области (юридический адрес:

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14) (далее - комитет) всех

действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими),

указанными в заявлении о включении в список граждан, имеющих право на

приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, и документах,

приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию,

накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,

использование, передачу (распространение, предоставление, доступ),

обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих

персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством

включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным

способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение стандартного

жилья, совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения

обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

 Выражаю согласие на то, что в указанных выше целях орган местного

самоуправления Ленинградской области и комитет в установленном

законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать

совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам,

в том числе юридическим лицам, заключившим в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении

территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о

комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья,

при условии, что обязательством таких третьих лиц является обеспечение

безопасности моих персональных данных при их обработке и предотвращение

разглашения моих персональных данных. При этом указанные третьи лица имеют

право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными,

которые вправе осуществлять орган местного самоуправления Ленинградской

области и комитет.

 Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив органу местного

самоуправления Ленинградской области заявление в простой письменной форме.

 В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных

данных орган местного самоуправления, комитет, а также третьи лица,

осуществляющие обработку персональных данных по поручению комитета на

условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных

данных без моего согласия при наличии оснований, установленных

законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва

настоящего согласия я включен (включена) в список граждан, имеющих право на

приобретение стандартного жилья в Ленинградской области.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность работника органа местного самоуправления

 Ленинградской области,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество, подпись)

Приложение 3

к Порядку...

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 23.04.2019 N 186) |

(Форма)

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ленинградской области)

 от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

 постоянно проживающего (проживающей) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 СОГЛАСИЕ

 доверенного лица заявителя на обработку

 и предоставление его персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество доверенного лица заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года, действующий (действующая) от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года (далее - субъект персональных данных),

на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, удостоверенной

нотариусом и внесенной в реестр за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящим выражаю согласие на осуществление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и юридический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 органа местного самоуправления Ленинградской области)

и комитетом по строительству Ленинградской области (юридический адрес:

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 14) (далее - комитет) всех

действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими),

указанными в заявлении о включении в список граждан, имеющих право на

приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, и документах,

приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию,

накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,

использование, передачу (распространение, предоставление, доступ),

обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных

данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в

электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях

осуществления учета прав доверителя на приобретение стандартного жилья, а

также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения

обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

 Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях орган местного

самоуправления Ленинградской области и комитет в установленном

законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать

совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам,

в том числе юридическим лицам, заключившим в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении

территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о

комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья,

при условии, что обязательством таких третьих лиц является обеспечение

безопасности персональных данных при их обработке и предотвращение

разглашения персональных данных. При этом указанные третьи лица имеют право

осуществлять те же действия (операции) с персональными данными, которые

вправе осуществлять орган местного самоуправления Ленинградской области и

комитет.

 Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив органу местного

самоуправления Ленинградской области заявление в простой письменной форме.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

 Согласие принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность работника органа местного самоуправления,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество, подпись)

Приложение 4

к Порядку...

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 23.04.2019 N 186) |

(Форма)

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

в Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования

Ленинградской области)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан | Данные о гражданине и членах его семьи | Реквизиты решения органа местного самоуправления Ленинградской области о включении в список граждан (дата и номер) | Категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение стандартного жилья | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести стандартное жилье | Решение органа местного самоуправления Ленинградской области об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем, или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем |
| фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | число совместно проживающих с гражданином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | число, месяц, год рождения | степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи |
| серия, номер, кем, когда выдан | место постоянного проживания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа местного самоуправления

Ленинградской области, ответственного

за формирование и утверждение списка граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, фамилия, имя,

 отчество, дата)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 05.11.2015 N 416

(приложение 3)

ПОРЯДОК

ВЕДЕНИЯ СВОДНОГО ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЕСТРА ГРАЖДАН,

ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ, И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОДЕРЖАЩИХСЯ

В УКАЗАННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ЗАКЛЮЧИВШИМ

В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДОГОВОРЫ ОБ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ

СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ ИЛИ ДОГОВОРЫ О КОМПЛЕКСНОМ

ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 23.04.2019 N 186) |

1. Сводный по Ленинградской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее - сводный реестр граждан), ведет орган, уполномоченный на ведение сводного реестра граждан, - комитет по строительству Ленинградской области (далее - комитет), на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее - органы местного самоуправления).

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

2. Комитет ведет сводный [реестр](#P663) граждан по форме согласно приложению к настоящему Порядку с указанием сведений, указанных в [пункте 21](#P221) Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года N 416, а также сведений об органе местного самоуправления, принявшем решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области (далее - списки граждан).

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

3. Комитет ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и сведений юридических лиц, заключивших договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья (далее - юридические лица), о заключении гражданами договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является стандартное жилье, договоров купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем, и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

4. После получения от юридического лица, реализующего проект строительства стандартного жилья на территории Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, информации о получении разрешения на строительство комитет направляет сведения сводного реестра граждан такому юридическому лицу не позднее трех месяцев после получения юридическим лицом разрешения на строительство.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

5. Сводный реестр граждан до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется комитетом органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты строительства стандартного жилья, и юридическим лицам, которые реализуют такие проекты.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

6. Юридические лица, реализующие проекты строительства стандартного жилья на территории Ленинградской области, ежемесячно до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют в комитет информацию о количестве жилых помещений, относящихся к стандартному жилью, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья, или договора купли-продажи стандартного жилья, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на стандартное жилье, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к стандартному жилью, государственных (муниципальных) контрактах.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2019 N 186)

7. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан комитет не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения сведений от комитета обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина.

В случае если по истечении двух месяцев со дня выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан комитет не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, решение о включении гражданина в список граждан, заявление в который органом местного самоуправления было принято ранее остальных органов местного самоуправления, принимается комитетом и в течение трех рабочих дней направляется в органы местного самоуправления, в которых гражданин был включен в список граждан.

Приложение

к Порядку...

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 23.04.2019 N 186) |

(Форма)

Сводный по Ленинградской области реестр граждан,

включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение

стандартного жилья

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан | Данные о гражданине и членах его семьи | Реквизиты решения органа местного самоуправления Ленинградской области о включении в список граждан (дата и номер); наименование органа местного самоуправления Ленинградской области, принявшего решение | Категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение стандартного жилья | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести стандартное жилье | Решение органа местного самоуправления Ленинградской области об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем, или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем |
| фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | число совместно проживающих с гражданином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | число, месяц, год рождения | степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи |
| серия, номер, кем, когда выдан | место постоянного проживания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель исполнительного органа

государственной власти Ленинградской области,

уполномоченного на ведение реестра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, (дата)

 отчество)

Руководитель органа местного

самоуправления Ленинградской

области, ответственного за формирование

и утверждение списка граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, (дата)

 отчество)