



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от 31 июля 2022 года

№ 9

**О внесении изменений в приказ
комитета по строительству Ленинградской области от 30.01.2020 № 03
«Об утверждении Порядка предоставления гражданам
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях Ленинградской области»**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по строительству Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, **приказываю:**

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 30 января 2020 № 03 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. В Приложении (Порядок предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ленинградской области), утвержденное приказом комитета по строительству Ленинградской области от 30 января 2020 № 03 (далее – Порядок):

в пункте 1.2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Положение - Положение о порядке и условиях реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и мероприятий, направленных на достижение цели федерального проекта, в рамках государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2019 года.»;

в пункте 2.1:

подпункт «в» дополнить седьмым абзацем (последним) следующего содержания:

«Гражданин, который обязан обратиться в арбитражный суд с заявлением о

признании его банкротом или в отношении которого возбуждена процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» представляет указанные в настоящем подпункте документы после завершения установленных процедур банкротства.»;

в пункте 2.5:

в подпункте «е» слова «подпунктах «а» - «о» заменить словами «подпунктах «а» - «п»;

в пункте 3.1.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- правовой акт администрации муниципального образования, подтверждающий признание заявителя и указанных в заявлении постоянно проживающих с ним членов его семьи, нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- правовой акт администрации муниципального образования о признании заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, соответствующими условиям программы.».

в пункте 7.1:

дополнить абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

«В поле свидетельства, предназначенном для указания срока действия свидетельства, указывается:

- 1 год в случае, когда заявителем принято решение о приобретении жилья на рынке вторичного жилья или о приобретении жилья в строящемся многоквартирном доме;


- 2 года в случае, когда заявителем принято решение о строительстве индивидуального жилого дома.».

Абзац седьмой считать абзацем десятым.

1.2. Приложение 1 к Порядку «Заявление» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области



В.Паршин

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета
по строительству
Ленинградской области
от 30.06.2022 № 9
(Приложение)

(Форма)

Приложение 1
к Порядку

_____ (главе администрации муниципального образования)

от _____,

_____ (фамилия, имя, отчество)

ИНН _____,

проживающего по адресу: _____

(индекс и адрес места регистрации на территории
Ленинградской области)

_____ дата и место рождения _____,

_____ телефон _____,

_____ эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

(заявление подается не позднее 1 августа текущего года на планируемый год с приложением комплекта документов)

Прошу включить меня, _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт _____, выдан _____

_____ (серия, номер)

_____ (наименование органа,

_____ выдавшего паспорт, дата выдачи)

в состав граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение)
жилья, в планируемом _____ году в рамках реализации _____

_____ (указать номер, соответствующий выбранной программе)

1. Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» - 1

2. Государственная программа Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» - 2

1. Способ улучшения жилищных условий, выбранный мною _____

_____ (указать номер, соответствующий выбранному способу улучшения жилищных условий)

1. Строительство индивидуального жилого дома - 1

2. Участие в долевом строительстве многоквартирного дома - 2

3. Приобретение жилого помещения - 3

4. Приобретение жилого помещения в новом доме у застройщика - 4

на территории _____ района Ленинградской области

_____ (указать наименование муниципального образования и района)

2. Члены моей семьи, участвующие в программе:

Жена (муж) _____

_____ (фамилии, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован(а) по адресу: _____

Дети:

1) _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован по адресу: _____

2) _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован по адресу: _____

Мать (отец) _____

_____ (фамилии, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован(а) по адресу: _____

3. Являюсь работником _____

_____ (указать наименование и адрес работодателя, должность, дату приема на работу, номер, соответствующий сфере деятельности)

1. Агропромышленного комплекса (организации, осуществляющей ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных) - 1

2. Социальной сферы - 2

3. Лесного хозяйства - 3

4. Собственные (заемные) средства в размере не менее 30 (10) процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья я и члены моей семьи

(нужно указать: имею / не имею) (указывается % от расчетной стоимости жилья и прилагается подтверждающий документ)

5. Гражданином, который обязан обратиться в суд с заявлением о признании банкротом или в отношении которого возбуждена процедура банкротства _____ (нужно указать: являюсь / не являюсь)

6.1. Заполняется гражданами, зарегистрированными в муниципальном образовании по месту жительства: Нуждающимся в улучшении жилищных условий (соответствующим условиям программы) признан

(реквизиты документа, наименование администрации муниципального образования)

6.2. Заполняется гражданами, зарегистрированными в муниципальном образовании по месту пребывания:

а) Я и члены моей семьи жилых помещений на территории _____ района Ленинградской области

(нужно указать: имеют / не имеют)

б) Я и члены моей семьи проживаем на территории муниципального образования в соответствии с договором _____

(указать наименование договора (аренды / найма, др.) и период действия)

7. Российская Федерация обязательств по обеспечению жильем меня и членов моей семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации передо мной и членами моей семьи

(нужно указать: имеет / не имеет)

8. Средства из бюджетов на приобретение или строительство жилья я и члены моей семьи

(нужно указать: получал / не получал)

9. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома бесплатно я и члены моей семьи

(нужно указать: получал / не получал)

10. _____ родителем 3-х несовершеннолетних детей, участвующих в программе вместе со мной (нужно указать: являюсь / не являюсь)

11. Был _____ в списке граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» в _____ году, но не получил социальную выплату

(нужно указать: был включен / не был включен)

использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» в _____ году, но не получил социальную выплату

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в на сельских территориях, ознакомлен(а), обязуюсь их выполнять.

Обязуюсь проживать (вместе с членами семьи) и непрерывно работать у работодателя по основному месту работы (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в соответствующей сфере на сельской территории _____ района Ленинградской области с даты подачи настоящего заявления (а также в случае получения социальной выплаты - не менее 5 лет с даты ее получения).

В случае получения социальной выплаты я и члены моей семьи отказываемся от реализации и передачи в аренду третьим лицам жилого помещения, построенного (приобретенного) с использованием средств социальной выплаты в течение 5 лет со дня оформления права собственности.

Обязуюсь в течение 5 рабочих дней с даты изменения документа (или получения нового документа), подлежащего представлению с настоящим заявлением, подать в администрацию муниципального образования измененный (новый) документ.

На обработку и хранение персональных данных я и члены моей семьи согласны.

« _____ » _____ 20__ года

(подпись, фамилия, инициалы заявителя)

Прилагаю к заявлению следующие документы:

- 1) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Отметка о приеме документов (заполняется лицом, принявшим документы)

Дата приема комплекта документов администрацией муниципального образования

« _____ » _____ 20__ года.

(должность ответственного работника)

(подпись)

(фамилия, инициалы)