

№ 206003-2018-1693

от 23.03.18

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2018 года № 102

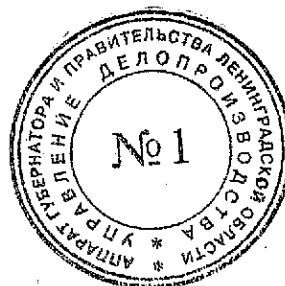
**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165  
"Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие  
инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры  
в районах массовой жилой застройки" государственной  
программы Ленинградской области "Обеспечение качественным  
жильем граждан на территории Ленинградской области"  
и перечня проектов по развитию территорий, расположенных  
в границах населенных пунктов, предусматривающих  
строительство жилья в рамках реализации мероприятий  
подпрограммы "Стимулирование программ развития  
жилищного строительства субъектов Российской Федерации"  
федеральной целевой программы "Жилище"  
на 2015 – 2020 годы"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 23 марта 2018 года № 102

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении Перечня объектов социальной инфраструктуры подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы"

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении распределения субсидий муниципальным образованиям, перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечней проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства".

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 7 марта 2013 года № 66 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области" и в целях реализации государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области постановляет:".

3. Дополнить пунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

"2.1. Утвердить перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации в 2018 году мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" согласно приложению 3.

2.2. Утвердить распределение в 2018 – 2019 годах субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 4."

4. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

**"УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 17 мая 2017 года № 165  
 (в редакции постановления Правительства  
 Ленинградской области  
 от 23 марта 2018 года № 102)  
 (приложение 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"  
 государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки (объекта), проектная мощность	Сроки строительства, годы	Информация о состоянии проектно-сметной документации (№ заключения/стадия разработки)	Сметная стоимость (тыс. рублей)		Финансовый год	Планируемые источники финансирования (тыс. рублей)					Бюджетополучатель	ГРБС
				в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала строительства		всего	федеральный бюджет	областной бюджет*	местный бюджет**	Прочие источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"													
Основное мероприятие "Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономкласса"													
1	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 220 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок № 2 (квартал 4, участок 4-13), кад. № 47:07:1044001:1024"	2017 - 2018	Заключение ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 07.11.2016 № 47-1-8-0727-16, от 07.11.2016 № 47-2-1-3-0063-16	186221,31 в ценах 2016 года (без ПИР)	195532,38	2017	195532,38	136872,66	58659,72	5865,97		Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
	Итого				195532,38	2017	195532,38	136872,66	58659,72	5865,97			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Строительство объекта "Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (участок 41)"	2018 - 2019	Заключение ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 14.12.2016 № 47-1-1-3-0269-16, от 09.02.2017 № 47-1-8-0108-17	705733,83 в ценах 2016 года (без ПИР)	788663,430	2018	388289,430	271802,601	116486,829	11648,683		Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
2019						400374,000		400374,000	40037,400				
3	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок № 9 по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1175"	2018 - 2019	Заключение ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 31.05.2017 № 47-1-1-3-0071-17, от 01.06.2017 № 47-1-8-0455-17	627475,67 в ценах 2016 года (без ПИР)	705655,040	2018	345232,407	241662,685	103569,722	10356,972		Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
2019						355422,000		355422,000	35542,200				
4	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок № 7)"	2018 - 2019	Заключение ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 13.04.2017 № 47-1-1-3-0053-17, от 18.05.2017 № 47-1-8-0422-17	661556,68 в ценах 2016 года (без ПИР)	743982,296	2018	363983,497	254788,448	109195,049	10919,505		Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
2019						374998,000		374998,000	37499,800				

206002/206002-2018-1977(2)

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993"	2018 - 2019	Заключение ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 28.03.2017 № 47-1-1-3-0027-17, от 28.03.2017 № 47-1-8-0268-17	201332,06 в ценах 2016 года (без ПИР)	222517,399	2018	199388,333	139571,833	59816,500	5981,650		Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
						2019	19312,579		19312,579	1931,258			
	Итого				2447000,246	2018	1296893,667	907825,567	389068,100	38906,810			
						2019	1150106,579		1150106,579	115010,658			

\* Сумма средств областного бюджета Ленинградской области указана с учетом межбюджетного трансферта из бюджета муниципального образования, который составляет 10 проц. от объема средств областного бюджета Ленинградской области.

\*\* Средства местного бюджета предусмотрены в виде межбюджетного трансферта в областной бюджет Ленинградской области в размере 10 проц. от объема средств областного бюджета Ленинградской области."

## 5. Дополнить приложением 3 следующего содержания:

**"ПЕРЕЧЕНЬ**

проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации в 2018 году мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

№ п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода жилья в 2018 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья)
1	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино (западная часть)	ООО "Полис Групп", ООО "ТИН Групп", ООО "Созидание", ООО "Линкор", ООО "МонАрх СПб", ООО "Норманн", ООО "Запстрой", ООО "Петрострой", ЖСК "Айвазовский", ЖСК "Времена года"	132
2	Жилой комплекс "Энфилд" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Арсенал Групп", ООО "СК Инжиниринг, проектирование, строительство – 3"	41,88
3	Жилой комплекс "Мурино 2017", "Мурино 2018", "Мурино 2019" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Самолет ЛО", ООО "БалтИнвестГрупп"	73,188
4	Жилой комплекс "Ур-квартал "Светлановский" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"	70,098
	Итого		317,166

## 6. Дополнить приложением 4 следующего содержания:

**"РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

в 2018 – 2019 годах субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Наименование муниципального образования	Годы	Размер субсидии (тыс. рублей)		
		всего	областной бюджет	федеральный бюджет
Всеволожский муниципальный район	2018	1 296 893,667	389 068,100	907 825,567
	2019	1 150 106,579	1 150 106,579	
Итого		2 447 000,246	1 539 174,679	907 825,567