



№ 206004-2022-3509  
от 16.05.2022

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2022 года № 315

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках

реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

приложение 1 (Перечень объектов Федерального проекта "Жилье" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 (Распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Федерального проекта "Жилье" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 (Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко



УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 12 апреля 2019 года № 142  
 (в редакции постановления Правительства  
 Ленинградской области  
 от 16 мая 2022 года № 315)  
 (приложение 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов Федерального проекта "Жилье" государственной программы Ленинградской области  
 "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Проектная мощность	Срок реализации	Информация о состоянии проектно-сметной документации	Утвержденная и (или) прогнозируемая сметная стоимость объекта	Бюджетополучатель	Заказчик	Финансовый год	Плановый объем финансирования (тыс. рублей)					Фактические расходы на создание объекта (нарастающим итогом) за предыдущие периоды реализации
									всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем 640 мест), по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский	640 мест	2020 – 2022	Заклучения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18; от 12.10.2018 № 47-1-0221-18; от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18, от 13.09.2021 № 47-1-1-2-052220-2021	526 903,24 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2022	105 741,34714	58 801,60000	38 480,39357	8 459,35357		570 068,18814

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, уч. 60"													
2	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 280 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, поз. 42"	280 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 29.09.2017 № 47-1-1-3-0172-17; от 02.08.2018 № 47-1-0167-18; от 10.09.2021 № 47-1-1-2-051822-2021	255 632,65 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2022	882, 17900		811,60468	70, 57432		308 347, 20512
3	Строительство объекта "Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Заневское городское поселение", г. Кудрово, квартал 4, участок 4-10, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:634"	1000 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 26.11.2018 № 47-1-1-3-0290-18; от 23.04.2019 № 47-1-0083-19	778 720,28 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2022	320 784, 45822	212 404, 30000	82 717, 40107	25 662, 75715		535 090, 57440

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Строительство объекта "Учреждение начального и среднего общего образования (Школы) на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, участок № 34, ограниченной проспектом Авиаторов Балтики, бульваром Менделеева, Петровским бульваром и улицей Шувалова"	1175 учащихся	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 07.03.2018 № 47-1-1-3-0062-18; от 24.04.2018 № 47-1-0093-18; от 09.11.2020 № 47-1-1-2-056415-20, от 16.07.2021 № 0074-2021	824 361, 810 в ценах 2017 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2022	528 447, 33321	238 739, 30000	247 432, 24611	42 275, 78710		702 409, 80863
5	Строительство объекта "Улично-дорожная сеть. Продолжение ул. Тихая от ул. Новостроек до Гаражного проезда" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры"	1,03434 км	2022	Заключение ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 17.06.2021 № 47-1-1-3-031615-2021	172 163,42 в ценах 2021 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2022	180 788, 80700	121 128, 50000	39 773, 53754	19 886, 76946		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Строительство объекта "Проектируемая улица 9 на участке: от Проектируемой улицы 6 до Проектируемой улицы 12; Проектируемая улица 7 на участке: от Проектируемой улицы 9 до Проектируемой улицы 8, часть Проектируемой улицы 8 по адресу: поселок Новоселье, МО Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области"	1,0096 км	2022 – 2023	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 13.03.2020 № 47-1-1-3-007263-2020; от 28.07.2020 № 47-1-1-2-034842-2020; от 16.09.2020 № 47-1-1-2-045375-2020;	186 493,13 в ценах 2020 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	2022 2023	61 623, 73200 153 443, 12633	41 287, 90000	13 557, 22104 138 098, 81370	6 778, 61096 15 344, 31263		
	Итого				2744274,53			2022 2023	1 198 267, 85657 153 443, 12633	672 361, 60000	422 772, 40401 138 098, 81370	103 133, 85256 15 344, 31263		

**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 12 апреля 2019 года № 142  
 (в редакции постановления Правительства  
 Ленинградской области  
 от 16 мая 2022 года № 315)  
 (приложение 2)

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Федерального проекта "Жилье" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Наименование муниципального образования	Годы	Размер субсидии (рублей)		
		всего	областной бюджет	федеральный бюджет
Всеволожский муниципальный район	2022	942195284,72	369923184,72	572272100,00
Ломоносовский муниципальный район	2022	152938719,29	52849219,29	100089500,00
	2023	138098813,70	138098813,70	
Итого		1233232817,71	560871217,71	672361600,00

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 12 апреля 2019 года № 142  
 (в редакции постановления Правительства  
 Ленинградской области  
 от 16 мая 2022 года № 315)  
 (приложение 3)

### ПЕРЕЧЕНЬ

проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства

№ п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2022 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья)
1	2	3	4
1	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, гор. Мурино	ООО "Максима", ООО "Евроинвест Девелопмент", ООО "Петрострой", ООО "ТИН Групп"	32,0
2	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово	ООО Специализированный застройщик "Лиговский канал", ООО "Специализированный застройщик "Аврора", ООО "Лиговский канал"	30,0
3	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский	ООО "Специализированный застройщик "Экстраград", ООО "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ",	16,0



1	2	3	4
	муниципальный район, Заневское городское поселение, гор. Кудрово	АО "Специализированный застройщик "Строительный трест", ОАО "Строительный трест", ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТОРГ 6-3", ООО "ИНВЕСТТОРГ 6-1"	
4	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Новые горизонты 6", ООО "Цертус", ООО "Арсенал Групп", ООО "Арсенал-10"	30,8
5	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	ООО "Специализированный застройщик "НОВЫЕ КВАРТАЛЫ", ООО "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"	22,0
	Итого		130,8