

№ 206005-2020-163
от 17.01.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2020 года № 6

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

приложение 1 (Перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 (Распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 (Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко



УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 17 января 2020 года № 6)
 (приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
 в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области
 "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки (объекта), проектная мощность	Проектная мощность	Сроки строительства, годы	Информация о состоянии проектно-сметной документации (№ заключения/стадия разработки)	Сметная стоимость (тыс. рублей)		Финансовый год	Планируемые источники финансирования (рублей)				Бюджетополучатель	ГРБС
					в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала строительства		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"													
Основное мероприятие "Федеральный проект "Жилье"													
1	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный	190 мест	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 28.03.2017 № 47-1-1-3-0027-17; от 28.03.2017 № 47-1-8-0268-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0119-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0113-18; от 24.07.2019 № 47-1-1-2-019039-2019; от 24.07.2019	234 848,49 в ценах 2019 года (без ПИР)	192 932, 950	2018* 2019	178 297 486,00 30 594 277,78	124 808 240,00	48 140 321,00 27 534 850,00	5 348 925,00 3 059 427,78	Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003: 993"			№ 47-1-0139-19									
2	Строитель- ство объекта "Муници- пальное общеобразо- вательное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинград- ская область, Всеволож- ский район, земли САОЗТ "Ручьи" (участок 41)"	1175 уча- щих- ся	2018 – 2019	Заклучения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 14.12.2016 № 47-1-1-3-0269-16; от 09.02.2017 № 47-1-8-0108-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0120-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0111-18; от 12.07.2019 № 47-1-1-2-017856-2019; от 12.07.2019 № 47-1-0129-19	797 985,12 в ценах 2019 года (без ПИР)	754 260,479	2018* 2019	203 070 614,00 551 189 865,01	142 149 430,00 327 650 754,00	54 829 066,00 201 185 199,91	6 092 118,00 22 353 911,10	Муници- пальное образо- вание Всево- ложский муници- пальный район Ленин- градской области	Комитет по строи- тельству Ленин- градской области
3	Строитель- ство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу:	950 мест	2018 – 2019	Заклучения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 13.04.2017 № 47-1-1-3-0053-17; от 18.05.2017 № 47-1-8-0422-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0118-18;	658 349,43 в ценах 2016 года (без ПИР)	679 204,947	2018* 2019	297 498 467,00 381 706 479,92	208 248 927,00 238 694 833,00	80 324 586,00 128 710 482,23	8 924 954,00 14 301 164,69	Муници- пальное образо- вание Всево- ложский муници- пальный район	Комитет по строи- тельству Ленин- градской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок № 7)"			от 17.04.2018 № 47-1-8-0112-18; от 03.12.2018 № 47-1-1-2-0307-18								Ленинградской области	
4	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок № 9 по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1175"	950 человек	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 31.05.2017 № 47-1-1-3-0071-17; от 01.06.2017 № 47-1-8-0455-17; от 06.04.2018 № 47-1-1-2-0109-18; от 09.04.2018 № 47-1-8-0114-18; от 03.12.2018 № 47-1-1-2-0308-18	627 475,67 в ценах 2016 года (без ПИР)	701 272,561	2018* 2019	340 798 619,00 360 473 942,12	238 559 033,00 177 861 535,00	92 015 627,00 164 351 166,41	10 223 959,00 18 261 240,71	Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Строительство объекта "Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон "Новый Оккервиль", строительная позиция 20. (Лот 20)"	295 мест	2019 – 2020	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 03.11.2017 № 47-1-1-3-0202-17, от 09.04.2018 № 47-1-0070-18	308 390,8 в ценах 2017 года (без ПИР)	384 412,508	2019 2020	222 009 248,61 162 403 259,10	146 780 510,00 84 297 390,00	67 705 864,76 65 113 608,37	7 522 873,85 12 992 260,73	Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
6	Строительство объекта "Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12"	550 мест	2019 – 2020	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 18.05.2018 № 47-1-1-3-0142-18; от 22.05.2018 № 47-1-0118-18	497 743,21 в ценах 2018 года (без ПИР)	550 299,234	2019 2020	225 903 362,10 324 395 871,41	149 875 368,00 185 279 450,00	68 425 194,69 113 164 751,70	7 602 799,41 25 951 669,71	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем 640 мест), по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, уч. 60"	640 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18; от 12.10.2018 № 47-1-0221-18	526 903,24 в ценах 2018 года (без ПИР)	607 506, 113	2020	228 995 773,14	153 427 168,00	57 248 943,29	18 319 661,85	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
							2021*	300 000 000,00		276 000 000,00	24 000 000,00		
							2022*	78 510 339,86		72 229 512,67	6 280 827,19		
8	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 280 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, п.Новогорелово, поз. 42"	280 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 29.09.2017 № 47-1-1-3-0172-17; от 02.08.2018 № 47-1-0167-18	255 632,65 в ценах 2018 года (без ПИР)	290 671,030	2020	185 788 850,75	124 478 530,00	46 447 212,69	14 863 108,06	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
							2021*	89 350 146,00		82 202 134,32	7 148 011,68		
							2022*	15 532 033,67		14 289 470,98	1 242 562,69		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Строительство объекта "Объект детского дошкольного образования на 270 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Бугровское сельское поселение", пос. Бугры, участок № 8. Кадастровый номер 47:07:0713003:1174"	270 мест	2020 – 2021	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 14.09.2017 № 47-1-1-3-0157-17; от 06.12.2018 № 47-1-8-0768-18	239 239,540 в ценах 2018 года (без ПИР)	269 609,965	2020 2021*	217 249 629,85 52 360 335,00	145 557 252,00	54 312 407,46 48 171 508,20	17 379 970,39 4 188 826,80	Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
10	Строительство объекта "Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Заневское городское поселение", г. Кудрово,	1000 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 26.11.2018 № 47-1-1-3-0290-18; от 23.04.2019 № 47-1-0083-19	778 720,28 в ценах 2018 года (без ПИР)	912 981,053	2020 2021* 2022*	235 090 574,63 300 000 000,00 377 890 478,00	157 510 685,00	58 772 643,66 276 000 000,00 347 659 239,76	18 807 245,97 24 000 000,00 30 231 238,24	Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	квартал 4, участок 4-10, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001: 634"												
11	Строитель- ство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем на 825 мест) по адресу: Ленинград- ская область, Всеволож- ский район, массив Яни- но-Восточный, участок 14"	825 мест	2020 – 2021	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 18.05.2018 № 47-1-1-3-0141-18; от 21.05.2018 № 47-1-0116-18	669 459,87 в ценах 2018 года (без ПИР)	770 317,792	2020 2021*	230 000 000,00 540 317 792,00	154 100 000,00	57 500 000,00 497 092 368,64	18 400 000,00 43 225 423,36	Муници- пальное образо- вание Всево- ложский муници- пальный район Ленин- градской области	Комитет по строи- тельству Ленин- градской области
12	Строитель- ство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 825 мест по адресу: Ленинград- ская область, Всеволож- ский район,	825 мест	2020 – 2021	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 30.06.2017 № 47-1-1-3-0099-17; от 30.06.2017 № 47-1-8-0527-17	465 689,34 в ценах 2017 года (без ПИР)	581 863,831	2020 2021*	227 024 514,92 354 839 316,00	152 106 425,00	56 756 128,73 326 452 170,72	18 161 961,19 28 387 145,28	Муници- пальное образо- вание Всево- ложский муници- пальный район Ленин- градской области	Комитет по строи- тельству Ленин- градской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок 24"												
13	Строительство объекта "Учреждение начального и среднего общего образования (школа) на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурынское сельское поселение, участок № 34, ограниченный проспектом Авиаторов Балтики, бульваром Менделеева, Петровским бульваром и улицей Шувалова"	1175 учащихся	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 07.03.2018 № 47-1-1-3-0062-18; от 24.04.2018 № 47-1-0093-18	824 361,810 в ценах 2017 года (без ПИР)	1 054 743,402	2020 2021* 2022*	230 000 000,00 400 000 000,00 424 743 402,00	154 100 000,00	57 500 000,00 368 000 000,00 390 763 929,84	18 400 000,00 32 000 000,00 33 979 472,16	Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
	Итого по мероприятию						2018* 2019 2020	1 019 665 186,00 1 771 877 175,54 2 040 948 473,80	713 765 630,00 1 040 863 000,00 1 310 856 900,00	275 309 600,00 657 912 758,00 566 815 695,90	30 589 956,00 73 101 417,54 163 275 877,90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основное мероприятие "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства"*													
	Итого по мероприятию						2021	2 036 867 589,00		1 873 918 181,88	162 949 407,12		
							2022	896 676 253,53		824 942 153,25	71 734 100,28		
	Всего						2018	1 019 665 186,00	713 765 630,00	275 309 600,00	30 589 956,00		
							2019	1 771 877 175,54	1 040 863 000,00	657 912 758,00	73 101 417,54		
							2020	2 040 948 473,80	1 310 856 900,00	566 815 695,90	163 275 877,90		
							2021	2 036 867 589,00		1 873 918 181,88	162 949 407,12		
							2022	896 676 253,53		824 942 153,25	71 734 100,28		

*Строительство объектов до 1 января 2019 года осуществлялось в рамках основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономкласса" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

**Средства областного бюджета Ленинградской области на строительство объектов образования в 2021 – 2022 годах предусмотрены в рамках основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства".

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 17 января 2020 года № 6)
 (приложение 2)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Наименование муниципального образования	Годы	Размер субсидии (рублей)		
		всего	областной бюджет	федеральный бюджет
Всеволожский муниципальный район	2019	1 480 475 195,31	589 487 563,31	890 987 632,00
	2020	1 197 626 540,22	349 954 788,22	847 671 752,00
	2021	1 515 716 047,56	1 515 716 047,56	
	2022	738 423 169,60	738 423 169,60	
Ломоносовский муниципальный район	2019	218 300 562,69	68 425 194,69	149 875 368,00
	2020	680 046 055,68	216 860 907,68	463 185 148,00
	2021	358 202 134,32	358 202 134,32	
	2022	86 518 983,65	86 518 983,65	
Итого		6 275 308 689,03	3 923 588 789,03	2 351 719 900,00

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 17 января 2020 года № 6)
 (приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов по развитию территорий, расположенных в границах
 населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья
 в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ
 развития жилищного строительства

№ п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода в эксплуа- тацию жилья в 2020 году (тыс. квадрат- ных метров общей площади жилья)
1	2	3	4
1	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино	ООО "Краски Лета", ООО "Созидание", АО "Арсенал-3", ООО "Аквamarin", ООО "Максима"	60,0
2	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	АО "Арсенал-3", ООО "Арсенал Групп", ООО "Арсенал-10", ООО "Цертус"	45,5
3	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово	ООО "Интер Альянс", ООО Специализи- рованный застройщик "Лиговский канал", ООО Специализиро- ванный застройщик "Аврора"	107,20

1	2	3	4
4	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	АО Специализи- рованный застройщик "Строительный трест", ООО "Отделстрой", ООО "Универсал Инвест", ООО "Патриот Северо-Запад", ООО "Инвестторг- Недвижимость 6-3", ООО "Арсенал Групп", ООО "ТИН Групп"	139,7
5	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1	ООО Специализи- рованный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ООО Специализи- рованный застройщик "КВС Девелопмент"	79,60
6	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муницип- альный район, г. Сертолово	ООО "КВС-Сертолово"	28,40
	Итого		460,40