



№ 206004-2022-9156  
от 17.11.22

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2022 года № 829

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета финансов



Р.Марков

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 17 ноября 2022 года № 829**

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в государственную программу Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407

**1. В паспорте государственной программы:**

позицию "Финансовое обеспечение государственной программы – всего, в том числе по годам реализации" изложить в следующей редакции:

<p>Финансовое обеспечение государственной программы – всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Финансовое обеспечение государственной программы составляет 42185918,32 тыс. рублей, в том числе:  2022 год – 19869342,76 тыс. рублей;  2023 год – 11470422,52 тыс. рублей;  2024 год – 10846153,04 тыс. рублей</p>
--	--

”.

**2. Приложение 1 к государственной программе (Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и их значениях) изложить в следующей редакции:**

"Приложение 1  
к государственной программе...

СВЕДЕНИЯ  
о показателях (индикаторах) государственной программы Ленинградской области  
"Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории  
Ленинградской области" и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)		Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)					Удельный вес подпрограммы (показателя)
				2020 год (базовый)	2021 год (факт)	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Объем жилищного строительства	плановое значение	Тыс. кв. м	х	х	2650	2950	3300	0,1
		фактическое значение		2665,98	3386,45				
2	Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Ленинградской области	плановое значение	Тыс. кв. м	х	х	130,8	*	*	0,1
		фактическое значение		684,12	334,84				
3	Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой	плановое значение	Семей	х	х	50	50	50	0,1
		фактическое значение		116	115				
4	Реализовано проектов по благоустройству территорий	плановое значение	Проектов	х	х	123	134	160	0,35
		фактическое значение		125	115				

1	2		3	4	5	6	7	8	9
4.1	Реализовано мероприятий по благоустройству общественных территорий	плановое значение	Проектов	x	x	77	106	132	
		фактическое значение		69	77				
4.2	Реализовано проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	плановое значение	Проектов	x	x	6			
		фактическое значение		1	4				
4.3	Реализовано мероприятий по благоустройству дворовых территорий	плановое значение	Проектов	x	x	33	28	28	
		фактическое значение		45	23				
4.4	Реализовано мероприятий, направленных на повышение качества городской среды, в части благоустройства территорий общественных и дворовых пространств	плановое значение	Проектов	x	x	7			
		фактическое значение		10	11				
5	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда – всего, в том числе:	плановое значение	Кв. м	x	x	52252,01	51997,65	29284,65	0,125
		фактическое значение		25579,77	35014,03				
5.1	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	плановое значение	Кв. м	x	x	47229,26	49409,87	29284,65	
		фактическое значение		20503,98	30292,94				
5.2	"Ликвидация аварийного жилищного фонда"	плановое значение	Кв. м	x	x	4239,25	2587,78		
		фактическое значение		2855,30	4085,17				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.3	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	плановое значение	Кв. м	х	х	783,5			
		фактическое значение		2220,49	635,92				
6	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, – всего, в том числе:	плановое значение	Человек	х	х	3495	3458	1799	0,125
		фактическое значение		1652	2243				
6.1	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	плановое значение	Человек	х	х	3179	3283	1799	
		фактическое значение		1333	1902				
6.2	"Ликвидация аварийного жилищного фонда"	плановое значение	Человек	х	х	276	175		
		фактическое значение		185	293				
6.3	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	плановое значение	Человек	х	х	40			
		фактическое значение		134	48				
7	Ввод жилья в рамках мероприятий по содействию в завершении жилищного строительства	плановое значение	Кв. м	х	х	51334	28866	34177,27	0,1
		фактическое значение		36737,2	29906,0				

\*Значение показателя будет уточняться по результатам ежегодного отбора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации."

3. Приложение 3 к государственной программе (План реализации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в следующей редакции:

"Приложение 3  
к государственной программе..."

**ПЛАН**  
реализации государственной программы Ленинградской области  
"Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории  
Ленинградской области"

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, структурного элемента государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Государственная программа Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"	Комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет)	2022	19869342,76	1488797,90	10764636,11	779858,52	6836050,23
2023			11470422,52	408205,30	5740317,36	282329,65	5039570,21	
2024			10846153,04	449319,80	4171889,85	229102,53	5995840,86	
	Итого		2022 – 2024	42185918,32	2346323,00	20676843,32	1291290,70	17871461,30
<b>Проектная часть</b>								
1	Федеральный проект "Жилье"	Комитет, Комитет по дорожному хозяйству	2022	1408926,87	672361,60	616578,69	119986,58	
			2023	372506,55		339507,52	32999,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Ленинградской области						
	Мероприятия, реализуемые Комитетом, в том числе:	Комитет	2022 – 2023	1385436,85	509945,20	764656,64	110835,01	
	стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (объекты общего образования)	Комитет	2022	1166478,62	509945,20	563215,08	93318,34	
	стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (объекты дошкольного образования)	Комитет	2022	35,71		32,85	2,86	
			2023	218922,52		201408,71	17513,81	
	Мероприятия, реализуемые комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	2022	242412,54	162416,40	53330,76	26665,38	
			2023	153584,03		138098,81	15485,22	
	Итого		2022 – 2023	1781433,42	672361,60	956086,21	152985,61	
2	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта "Жилье"	Комитет, комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	2022	5366837,85		5345622,74	21215,11	
			2023	1704391,74		1491741,00	12650,74	200000,00
			2024	580420,00		61199,00	3221,00	516000,00
	Итого		2022 – 2024	7651649,59		6898562,74	37086,85	716000,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды"	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	2022	2033491,62	773534,60	931226,85	328730,17	
			2023	1322254,53	367113,50	802037,77	153103,26	
			2024	1363074,56	407903,90	802067,40	153103,26	
	Итого		2022 – 2024	4718820,71	1548552,00	2535332,02	634936,69	
4	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Комитет градостроительной политики Ленинградской области	2022	422548,11		396510,97	26037,14	
			2023	333332,65		287141,71	46190,94	
			2024	310275,47		287180,00	23095,47	
	Итого		2022 – 2024	1066156,23		970832,68	95323,55	
5	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ленинградская область)")	Комитет	2022	5488840,80		1686050,89	241381,26	3561408,65
			2023	2308512,09		1787899,45	21612,00	499000,64
			2024	3215153,69		2214689,35	29923,63	970540,71
	Итого		2022 – 2024	11012506,58		5688639,69	292916,89	5030950,00
6	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта	Комитет	2022	403572,54		374894,01	28678,53	
			2023	226577,79		224312,01	2265,78	
			2024					



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	"Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"							
	Итого		2022 – 2023	630150,33		599206,02	30944,31	
Процессная часть								
7	Комплекс процессных мероприятий "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области"	Комитет	2022	782829,97	12217,10	539884,38	13829,73	216898,76
			2023	284009,63	12880,50	130984,30	13507,90	126636,93
			2024	289432,37	12802,50	130060,50	19759,17	126810,20
	Итого		2022 – 2024	1356271,96	37900,10	800929,18	47096,80	470345,89
8	Комплекс процессных мероприятий "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан и выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан"	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	2022	51202,08	30684,60	20517,48		
			2023	65158,60	28211,30	36947,30		
			2024	65560,70	28613,40	36947,30		
	Итого		2022 – 2024	181921,38	87509,30	94412,08		
9	Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт многоквартирных домов"	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	2022	3911092,91		853350,09		3057742,82
			2023	4853678,94		639746,30		4213932,64
			2024	5022236,25		639746,30		4382489,95
	Итого		2022 – 2024	13787008,10		2132842,69		11654165,41 "

4. В пункте 4.1 приложения 12 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда):

абзац двадцать седьмой изложить в следующей редакции:

"В случае если размер стоимости одного квадратного метра приобретаемого помещения площадью до минимальных нормативов при заключении муниципального контракта/соглашения с собственником менее размера стоимости одного квадратного метра, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для текущего этапа Программы, перечисление субсидии определяется исходя из индивидуальной для заключаемого муниципального контракта/соглашения с собственником размера одного квадратного метра.";

дополнить новыми абзацами двадцать восьмым – тридцатым следующего содержания:

"С 2023 года для муниципальных образований, у которых среднерыночная стоимость (на начало текущего календарного года) одного квадратного метра общей площади жилого помещения менее размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для текущего этапа Программы, допускается приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, а также жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, площадью, превышающей минимальные нормативы, в пределах выделенной субсидии за счет средств Фонда ЖКХ и областного бюджета Ленинградской области, которая рассчитана исходя из размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для текущего этапа Программы. При этом объем субсидии, выделенной муниципальному образованию, перерасчету не подлежит.

Приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, осуществляется по цене, не превышающей сметную стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату утверждения положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза".

В случае отсутствия такой государственной экспертизы, если размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения превышает размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для текущего этапа Программы, финансирование разницы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований."