ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении распределения субсидий муниципальным образованиям, перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечней проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года N 165 «Об утверждении распределения субсидий муниципальным образованиям, перечня объектов подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и перечней проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства» следующие изменения:

* 1. приложение 1 (Перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
	2. приложение 3 (Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации в 2018 году мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации") изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
1. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 17.05.2017 N 165

(в редакции

постановления Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_ 2018 N \_\_\_\_)

(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

в районах массовой жилой застройки" государственной программы

Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории

Ленинградской области"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и местонахождение стройки (объекта), проектная мощность | Сроки строительства, годы | Информация о состоянии проектно-сметной документации (N заключения /стадия разработки) | Сметная стоимость (тыс. рублей) | ФиНанСовый год | Планируемые источники финансирования (тыс. рублей) | Бюджетополучатель | ГРБС |
| в ценах, утвержденных в ПСД | в ценах года начала строительства | всего | федераль-ный бюджет | областной бюджет | местные бюджеты | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" |
| 1 | Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 220 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок N 2 (квартал 4, участок 4-13), кадастровый номер 47:07:1044001:1024" | 2017-2018 | Заключение ГАУ "Леноблгосэк-спертиза" от 07.11.2016 N 47-1-8-0727-16,от 07.11.2016 N 47-2-1-3-0063-16 | 186221,31 в ценах 2016 года (без ПИР) | 195532,38 | 2017 | 195532,38 | 136872,66 | 52793,75 | 5865,97 |  | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинград-ской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
|  | Итого |  |  |  | 195532,38 | 2017 | 195532,38 | 136872,66 | 52793,75 | 5865,97 |  |  |  |
| 2 | Строительство объекта "Муниципальное общеобразователь-ное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (участок 41)" | 2018-2019 | Заключение ГАУ "Леноблгосэк-спертиза" от 14.12.2016 N 47-1-1-3-0269-16,от 09.02.2017 N 47-1-8-0108-17,от 16.04.2018 N 47-1-1-2-0120-18,от 17.04.2018 N 47-1-8-0111-18 | 705733,83 в ценах 2016 года (без ПИР) | 693444,614 | 2018 | 203070,614 | 142149,430 | 54829,066 | 6092,118 |  | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| 2019 | 490374,000 |  | 441336,600 | 49037,400 |  |
| 3 | Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок N 9 по ППТ, кадастровый номер 47:07:0713003:1175" | 2018-2019 | Заключение ГАУ "Леноблгосэк-спертиза" от 31.05.2017 N 47-1-1-3-0071-17,от 01.06.2017 N 47-1-8-0455-17,от 06.04.2018 N 47-1-1-2-0109-18,от 09.04.2018 N 47-1-8-0114-18 | 627475,67 в ценах 2016 года (без ПИР) | 636220,619 | 2018 | 340798,619 | 238559,033 | 92015,627 | 10223,959 |  | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| 2019 | 295422,000 |  | 265879,800 | 29542,200 |  |
| 4 | Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок N 7)" | 2018-2019 | Заключение ГАУ "Леноблгосэк-спертиза" от 13.04.2017 N 47-1-1-3-0053-17,от 18.05.2017 N 47-1-8-0422-17,от 16.04.2018 N 47-1-1-2-0118-18,от 17.04.2018 N 47-1-8-0112-18 | 661556,68 в ценах 2016 года (без ПИР) | 642496,467 | 2018 | 297498,467 | 208248,927 | 80324,586 | 8924,954 |  | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| 2019 | 344998,000 |  | 310498,200 | 34499,800 |  |
| 5 | Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993" | 2018-2019 | Заключение ГАУ "Леноблгосэк-спертиза" от 28.03.2017 N 47-1-1-3-0027-17,от 28.03.2017 N 47-1-8-0268-17,от 16.04.2018 N 47-1-1-2-0119-18,от 17.04.2018 N 47-1-8-0113-18 | 201332,06 в ценах 2016 года (без ПИР) | 197610,065 | 2018 | 178297,486 | 124808,240 | 48140,321 | 5348,925 |  | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| 2019 |  19312,579 |  | 17381,321 | 1931,258 |  |
|  | Итого |  |  |  | 2169771,765 | 2018 | 1019665,186 | 713765,630 | 275309,600 | 30589,956 |  |  |  |
| 2019 | 1150106,579 |  | 1035095,921 | 115010,658 |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 17.05.2017 N 165

(в редакции

постановления Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_ 2018г. N \_\_\_\_)

(приложение 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации в 2018 году мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства | Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства | Плановое значение показателя ввода жилья в 2018 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья) |
| 1 | Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино (западная часть) | ООО "Полис Групп",ООО "ТИН Групп",ООО "Созидание",ООО "Линкор",ООО "МонАрх СПб",ООО "Норманн",ООО "Запстрой",ООО "Петрострой",ЖСК "Айвазовский",ЖСК "Времена года",ООО "Аквамарин",ООО "Бригантина" | 132 |
| 2 | Жилой комплекс "Энфилд" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры | ООО "Арсенал Групп",ООО "СК Инжиниринг, проектирование, строительство - 3" | 41,88 |
| 3 | Жилой комплекс "Мурино 2017", "Мурино 2018", "Мурино 2019" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры | ООО "Самолет ЛО",ООО "БалтИнвестГрупп" | 73,188 |
| 4 | Жилой комплекс "Up-квартал "Светлановский" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры | ООО "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад" | 70,098 |
|  | Итого |  | 317,166 |