ПОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Правительства

Ленинградской области от 25 мая 2018 года №166

В целях реализации основного [мероприятия](consultantplus://offline/ref=924C145295870573FCE6AF78E0FCF8404DE2ADD3664ADEB872D896A534E20A450D0188762F6FE57B85D65078C07192D6569E9CBADA933829q37EP) «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=924C145295870573FCE6AF78E0FCF8404DE2A0D46A48DEB872D896A534E20A450D0188762D6DE57080D65078C07192D6569E9CBADA933829q37EP) о реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, [изменения](#P27) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

Ленинградской области А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от «\_\_»\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_\_

**Изменения, которые вносятся в** [**Положение**](consultantplus://offline/ref=56593327D467A263CF87DBE978D6C71540E7FAEC546239CB785F60BAF3D7FD151DB0F419150FD4760F89A5FE053E7E1FFBB279772B1958B1s6M2N) **о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года N 166**

1. Подпункт «б » пункта 2.7. изложить в следующей редакции:

«б) должно быть обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, в газифицированных населенных пунктах – газоснабжение). В случае, если жилое помещение приобретается путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соответствие данного жилого помещения требованиям настоящего подпункта определяется наличием указанных инженерных систем в проекте строительства многоквартирного дома).»;

Абзац пятый пункта 2.7. изложить в следующей редакции:

«Соответствие жилого помещения указанным в настоящем пункте требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=0A5B9D856F6B76316282A7193DF0C7466A8823FA2793F542FF198430C84722B0CFA84D8E5F762DC7E4F9D28F53r448M) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»».

2. Пункты 2-1.6 – 2-1.10 изложить в следующей редакции:

«2-1.6. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется в безналичной форме путем перечисления комитетом средств областного бюджета на банковский счет кредитора, указанный в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину ипотечного кредита (займа), в счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

2-1.7. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете.

2-1.8. Порядок и срок перечисления комитетом социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей устанавливаются нормативным правовым актом комитета.

2-1.9. Комитет обеспечивает целевой характер использования бюджетных средств на предоставление социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей. Бюджетные средства, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

2-1.10. Комитет ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в комитет финансов Ленинградской области отчет о расходовании средств областного бюджета по форме, согласованной с комитетом финансов Ленинградской области.».

3. Подпункт 3.1. дополнить абзацем следующего содержания~~:~~

«Гражданам, использовавшим социальную выплату на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, имеющим право на получение компенсации в соответствии с настоящим пунктом Положения, но которым не была предоставлена компенсация за один или более отчетный период в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного кредитования по причине отсутствия зарегистрированного права собственности на жилое помещение (жилой дом), компенсация предоставляется за фактически пропущенные отчетные периоды.».