

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2020 года № \_\_\_\_

О внесении изменений в приказ комитета по строительству

Ленинградской области от 16 апреля 2019 года №13

«Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках

основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»

подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

В целях реализации основного [мероприятия](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B16BD6594D7C3B7D3AB6E9434942E10EC5B47FE7F673406514C56B6BBB69E254763DD99BBFAC7F42637539DAEE5Be0p7J) «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B16BD6594D7C3B7E3EBBE8444942E10EC5B47FE7F673406514C56969BB62E754763DD99BBFAC7F42637539DAEE5Be0p7J) о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»,утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, приказываю:

1. Внести [изменения](#P37) в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 16 апреля 2019 года №13, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по строительству Ленинградской области.

Первый заместитель

председателя комитета С.Шалыгин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу

комитета по строительству

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_\_

Изменения,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках

основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»

подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

1. Подпункт «е» пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«е) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, или сведения о трудовой деятельности по форме СТД-Р (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем) или СТД-ПФР (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного Фонда Российской Федерации), и/или документ, содержащий сведения о государственной регистрации гражданина-заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающие его трудовую деятельность не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятия;».

2.  Пункт 2.14.1. дополнить подпунктами «д»-«ж» следующего содержания:

«д) справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), о реквизитах банковского ссудного (кредитного) счета;

е) копию ипотечного (кредитного) договора (договора ипотечного займа).

ж) копию свидетельства о постановке гражданина на учет в налоговом органе.».

3. Подпункт «б» пункта 8.1.2. изложить в следующей редакции:

«б) справка от застройщика о степени готовности дома (не менее 70% готовности). Данная справка предоставляется только в случае, если договором участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома оплата по данному договору предсмотрена путем перечисления денежных средств застройщику без использования счета-эскроу.

Справка должна быть подписана уполномоченным лицом и заверена печатью организации-застройщика.»

4. Пункт 8.1.2. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) справка из Местной администрации о том, что общая площадь приобретаемого жилого помещения не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления;

5. Пункт 8.1.3. дополнить подпунктом следующего содержания:

«е) справка из Местной администрации о том, что построенный индивидуальный жилой дом является благоустроенным в соответствии с пунктом 2.7 Положения;

ж) акт обследования построенного индивидуального жилого дома комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства РФ №47;

з) выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве, на построенный индивидуальный жилой дом;

и) выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве, на земельный участок, на котором осуществлялось строительство индивидуального жилого дома.».

6. Подпункт «д» пункта 9.1. изложить в следующей редакции:

«д) соответствие перечня выполненных строительных работ проектно-сметной документации (в случае строительства индивидуального жилого дома).».

7. Раздел 9 дополнить пунктами 9.3.-9.6. следующего содержания:

«9.3. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей перечисляется на банковский ссудный (кредитный) счет получателя социальный выплаты, указанный в справке кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), о реквизитах банковского ссудного (кредитного) счета.

9.4. Комитет в течение 20 рабочих дней с даты утверждения списка претендентов на получение социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей заключает с гражданином - претендентом на получение социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей соглашение о перечислении социальной выплаты на банковский счет гражданина (далее - Соглашение о перечислении социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей).

9.5. После подписания Соглашения о перечислении социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей, Комитет в целях перечисления бюджетных средств на банковский ссудный (кредитный) счет гражданина - получателя социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей представляет в течение 7 рабочих дней в комитет финансов Ленинградской области распорядительную заявку на перечисление средств с приложением копий реквизитов банковского ссудного (кредитного) счета гражданина - получателя социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей, Соглашения о перечислении социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей.

9.6. Гражданин - получатель социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей подтверждает факт получения социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей путем представления в Комитет справки (выписки) по ипотечному кредиту с указанием денежных поступлений на ссудный счет (операции по ссудному счету), отражающую поступление на него суммы социальный выплаты в размере 150 тыс. рублей (до 15-го числа месяца, следующего за месяцем перечисления).».

8. Подпункт «б» пункта 10.1. дополнить новым абзацем 3 следующего содержания:

«Граждане, использовавшие социальную выплату на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, имеющие право на получение компенсации, но которым не была предоставлена компенсация за один или более расчетный период в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного кредитования по причине отсутствия зарегистрированного права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, представляют указанную в настоящем подпункте справку кредитной организации (заимодавца) отдельно за каждый расчетный период, в котором гражданином не была получена компенсация.»

9. Подпункт «ж» пункта 10.1. изложить в новой редакции :

«ж) копия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (за исключением граждан , имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (займ) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711);».

10. Приложение 14 к Порядку «Список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей» изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

11. Приложение 15 к Порядку «Список граждан - претендентов на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей» изложить в новой редакции, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

Приложение №1

к Приказу

от «\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_

Приложение 14

к Порядку

(Форма)

СПИСОК

граждан, изъявивших желание получить социальную выплату

в размере 150 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные о членах семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты | | | | | Место приобретения (строительства) жилого помещения | Дата оформления ипотечного кредита (займа) | Цель оформления ипотечного кредита (займа) | Наименование, дата и номер документа, подтверждающего привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты строительства (приобретения) жилого помещения | Дата подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей | Сумма остатка долга и процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) (руб.) | Реквизиты банковского ссудного (кредитного) счета получателя |
| количество несовершеннолетних членов семьи (чел.) | фамилия, имя, отчество, родственные отношения | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц, год рождения |
| серия, номер | кем, когда выдан (выдано) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2

к Приказу

от «\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_

Приложение 15

к Порядку

(Форма)

СПИСОК

граждан-претендентов на получение социальной выплаты

в размере 150 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные о членах семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты | | | | | Место приобретения (строительства) жилого помещения | Дата оформления ипотечного кредита (займа) | Цель оформления ипотечного кредита (займа) | Наименование, дата и номер документа, подтверждающего привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты строительства (приобретения) жилого помещения | Дата подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей | Сумма остатка долга и процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) (руб.) | Реквизиты банковского ссудного (кредитного) счета получателя | Размер социальной выплаты |
| количество несовершеннолетних членов семьи (чел.) | фамилия, имя, отчество, родственные отношения | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц, год рождения |
| серия, номер | кем, когда выдан (выдано) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |