

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившим силу приказа комитета по строительству Ленинградской области от 16 апреля 2019 года № 13»**

В целях реализации основного [мероприятия](consultantplus://offline/ref=A455723E36CC575241A73B2DAD5AB91A24F70044839AF246D9224848B6EEFDF99C1E74292ADE8D61CA66C1FD4600F605425A5C4E07710A63T4k0J) «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=A455723E36CC575241A73B2DAD5AB91A24F70F4B829CF246D9224848B6EEFDF99C1E742928DC8E67C966C1FD4600F605425A5C4E07710A63T4k0J) о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, приказываю:

1. Внести изменения в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета В. Паршин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом

комитета по строительству

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

(ПРИЛОЖЕНИЕ)

**Изменения,**

**которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»,** **утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4**

1. Подпункт «б» пункта 4.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 3.1](#P127). настоящего Порядка»;

1. дополнить пунктом 5.11. следующего содержания:

«5.11. Уполномоченный орган несет ответственность за неправомерное включение граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых в списки соответственно граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, а также за неправомерное включение граждан в списки граждан, изъявивших желание получить компенсацию, предусмотренную разделом 11 Порядка»;

3. пункт 7.4. Порядка изложить в новой редакции:

«Уполномоченный орган письменно уведомляет граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых) о включении (невключении) их в списки претендентов или резервные списки в течение 15 рабочих дней с даты их утверждения;

4. пункт 9.1.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«9.1.2. В случае улучшения владельцем свидетельства жилищных условий путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома к заявлению прилагаются:

а) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

б) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является владелец свидетельства и который заключен в целях приобретения (строительства) жилого помещения за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

в) справка от застройщика о степени готовности дома (не менее 70% готовности). Данная справка предоставляется только в случае, если договором участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома оплата по данному договору предусмотрена путем перечисления денежных средств застройщику без использования счета эскроу.

Справка должна быть подписана уполномоченным лицом и заверена печатью организации-застройщика;

г) справка из Местной администрации о том, что общая площадь приобретаемого жилого помещения не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления;

д) заявление о том, что владельцем свидетельства и членами его семьи, указанными в свидетельстве, договор участия в долевом строительстве заключен с юридическим лицом, учредители которого не являются близкими родственниками (супругом (супругой), дедушками (бабушками), внуками, родителями (в том числе усыновителями), детьми (в том числе усыновленными (удочеренными), полнородными и неполнородными братьями и сестрами), а также близкими родственниками супруга (супруги), дедушками (бабушками), внуками, родителями (в том числе усыновителями), детьми (в том числе усыновленными (удочеренными), полнородными и неполнородными братьями и сестрами), супругом (супругой) детей (в том числе усыновленных (удочеренных);

е) трехстороннее соглашение по типовой форме, утвержденной правовым актом Комитета, между владельцем свидетельства, работодателем и Комитетом:

с общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) организацией Ленинградской области и молодым педагогом, в котором устанавливается обязанность молодого педагога не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для молодых педагогов);

с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области и медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, в котором устанавливается обязанность медицинского работника не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи);

с научной или образовательной организацией Ленинградской области, в котором устанавливается обязанность молодого ученого не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для молодых ученых)»;

5. пункт 9.1.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«9.1.3. В случае улучшения владельцем свидетельства жилищных условий путем строительства индивидуального жилого дома к заявлению прилагаются:

а) проектно-сметная документация на строительство индивидуального жилого дома;

б) копия договора подряда на строительство жилого дома;

в) акт о приемке выполненных работ (Форма КС-2);

г) справка о стоимости выполненных работ (Форма КС-3);

д) фотоматериалы о ходе строительства индивидуального жилого дома на бумажном носителе (и в электронном виде) с подписью владельца свидетельства, датой фотофиксации, кадастровым номером земельного участка, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома (и в электронном виде).

Фотоматериалы должны отражать ход строительства по каждому виду работ в соответствии с проектно-сметной документацией и актом выполненных работ;

е) справка из Местной администрации о том, что построенный индивидуальный жилой дом является благоустроенным в соответствии с пунктом 2.7 Положения;

ж) акт обследования построенного индивидуального жилого дома комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства РФ № 47;

з) выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности владельца свидетельства и членов его семьи, указанных в свидетельстве, на построенный индивидуальный жилой дом;

и) выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности владельца свидетельства и членов его семьи, указанных в свидетельстве, на земельный участок, на котором осуществлялось строительство индивидуального жилого дома»

к) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является владелец свидетельства и который заключен в целях строительства жилого помещения за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

л) заявление о том, что владельцем свидетельства и членами его семьи, указанными в свидетельстве, договор подряда на строительство жилого дома заключен с юридическим лицом, учредители которого не являются близкими родственниками (супругом (супругой), дедушками (бабушками), внуками, родителями (в том числе усыновителями), детьми (в том числе усыновленными (удочеренными), полнородными и неполнородными братьями и сестрами), а также близкими родственниками супруга (супруги), дедушками (бабушками), внуками, родителями (в том числе усыновителями), детьми (в том числе усыновленными (удочеренными), полнородными и неполнородными братьями и сестрами), супругом (супругой) детей (в том числе усыновленных (удочеренных).

В случае улучшения владельцем свидетельства жилищных условий путем заключения договора подряда на строительство жилого дома с физическим лицом, представляется заявление о том, что владельцем свидетельства и членами его семьи, указанными в свидетельстве, договор подряда на строительство жилого дома заключен не с близкими родственниками (супругом (супругой), дедушками (бабушками), внуками, родителями (в том числе усыновителями), детьми (в том числе усыновленными (удочеренными), полнородными и неполнородными братьями и сестрами), а также близкими родственниками супруга (супруги), дедушками (бабушками), внуками, родителями (в том числе усыновителями), детьми (в том числе усыновленными (удочеренными), полнородными и неполнородными братьями и сестрами), супругом (супругой) детей (в том числе усыновленных (удочеренных);

м) трехстороннее соглашение по типовой форме, утвержденной правовым актом Комитета, между владельцем свидетельства, работодателем и Комитетом:

с общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) организацией Ленинградской области и молодым педагогом, в котором устанавливается обязанность молодого педагога не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для молодых педагогов);

с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области и медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, в котором устанавливается обязанность медицинского работника не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи);

с научной или образовательной организацией Ленинградской области, в котором устанавливается обязанность молодого ученого не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для молодых ученых);

6. Пункт 11.4. Порядка изложить в следующей редакции:

«11.4. В рамках межведомственного взаимодействия Уполномоченный орган запрашивает следующие из перечисленных документов:

а) выписку из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности на приобретенное с использованием средств ипотечного кредита (займа) жилое помещение;

б) информационную справку о регистрации, если указанные сведения находятся в распоряжении организаций, подведомственных органам местного самоуправления Ленинградской области (справка, содержащая информацию о зарегистрированных гражданах в жилом помещении);

в) решение органа местного самоуправления о признании заявителя и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;

г) сведения из Федеральной налоговой службы Российской Федерации о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

д) сведения, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи заявителя (свидетельство о рождении для несовершеннолетних членов семьи).

Актуальными считаются представленные заявителем оригиналы документов, а также заверенные Уполномоченным органом копии таких документов, датированные не ранее, чем за один месяц до даты их представления в Уполномоченный орган».

7. В пункте 11.6. Порядка абзац третий исключить.

Приложение 18 к Порядку

(Форма)

СПИСОК

граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711, изъявивших желание в соответствии с основным мероприятием «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» получить **компенсацию** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20\_\_ по 31 июля 20\_\_) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации | | | | | Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения | Дата подачи гражданином заявления на получение компенсации | Наименование кредитора (заимодавца), выдавшего ипотечный жилищный кредит | Номер и дата заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) | Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженности (руб.) | Процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), (%) | Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации (номер расчетного счета, наименование и БИК банка) |
| состав семьи (чел.) | фамилия, имя, отчество гражданина | паспорт гражданина Российской | | число, месяц, год рождения |
| серия, номер | кем, когда выдан (выдано) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Содержащиеся в списке сведения проверены на основании представленных гражданами документов. Достоверность сведений и подлинность прилагаемых документов гарантируются. Прилагается копия списка на электронном носителе.

К списку прилагаются следующие документы:

1) копии правовых актов о включении указанных граждан в данный список на \_\_\_\_ л.;

2) документы, указанные в п. 11.1. Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ года

(должность лица, сформировавшего список) (подпись) (расшифровка подписи)

Глава администрации

муниципального

образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(подпись) (расшифровка подписи)

Место печати

Приложение 20 к Порядку

(Форма)

СПИСОК

граждан-претендентов, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711, в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской» на получение **компенсации** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20\_\_ по 31 июля 20\_\_) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации | | | | | Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения | Дата подачи гражданином заявления на получение компенсации | Наименование кредитора (заимодавца), выдавшего ипотечный жилищный кредит | Номер и дата заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) | Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженности (руб.) | Процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), (%) | Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации (номер расчетного счета, наименование и БИК банка) |
| состав семьи (чел.) | фамилия, имя, отчество | паспорт гражданина Российской | | число, месяц, год рождения |
| серия, номер | кем, когда выдан (выдано) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 24 к Порядку

(Форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) образовательной организации Ленинградской области, ФИО руководителя)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации, проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

в целях исполнения условий участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – Ипотечная программа):

**1.** Обязуюсь в течение 5 лет с даты получения свидетельства на предоставление социальной выплаты:

осуществлять трудовую деятельность у работодателя непрерывно по основному месту работывобщеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) образовательной организации Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) образовательной организации Ленинградской области) (в т.ч. с даты подачи заявления на участие в программе до получения свидетельства).

**2.** Обязуюсь подать в администрацию МО измененный (новый) документ не позднее 5 рабочих дней до окончания срока формирования списка претендентов и резервного списка (или получения нового документа, подлежащего представлению с заявлением на участие в Ипотечной программе).

**3.** С условиями участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках Ипотечной программы, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Приложение 28 к Порядку

(Форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование государственного (муниципального) казенного, бюджетного или автономного учреждения Ленинградской области, ФИО руководителя)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации, проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

в целях исполнения условий участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – Ипотечная программа):

**1.** Обязуюсь в течение 5 лет с даты получения свидетельства на предоставление социальной выплаты:

осуществлять трудовую деятельность у работодателя непрерывно по месту работывгосударственном (муниципальном) казенном, бюджетном или автономном учреждении Ленинградской области, созданном в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственного (муниципального) казенного, бюджетного или автономного учреждения Ленинградской области) (в т.ч. с даты подачи заявления на участие в программе до получения свидетельства).

**2.** Обязуюсь подать в администрацию МО измененный (новый) документ не позднее 5 рабочих дней до окончания срока формирования списка претендентов и резервного списка (или получения нового документа, подлежащего представлению с заявлением на участие в Ипотечной программе).

**3.** С условиями участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках Ипотечной программы, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Приложение 30 к Порядку

(Форма)

СПИСОК

граждан (молодых семей и работников бюджетной сферы), изъявивших желание в соответствии с основным мероприятием «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» получить **компенсацию** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20\_\_ по 31 июля 20\_\_) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации | | | | | Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения | Дата подачи гражданином заявления на получение компенсации | Наименование кредитора (заимодавца), выдавшего ипотечный жилищный кредит | Номер и дата заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) | Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженности (руб.) | Процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), (%) | Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации (номер расчетного счета, наименование и БИК банка) |
| состав семьи (чел.) | фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов семьи по отношению к гражданину | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц, год рождения |
| серия, номер | кем, когда выдан (выдано) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Содержащиеся в списке сведения проверены на основании представленных гражданами (молодыми семьями, работниками бюджетной сферы) документов. Достоверность сведений и подлинность прилагаемых документов гарантируются. Прилагается копия списка на электронном носителе.

К списку прилагаются следующие документы:

1) копии правовых актов о включении указанных граждан в данный список на \_\_\_\_ л.;

2) документы, указанные в п. 11.1.-1. Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ года

(должность лица, сформировавшего список) (подпись) (расшифровка подписи)

Глава администрации

муниципального

образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(подпись) (расшифровка подписи)

Место печати

Приложение 31 к Порядку

(Форма)

СПИСОК

граждан-претендентов (молодых семей и работников бюджетной сферы), в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской» на получение **компенсации** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20\_\_ по 31 июля 20\_\_) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации | | | | | Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения | Дата подачи гражданином заявления на получение компенсации | Наименование кредитора (заимодавца), выдавшего ипотечный жилищный кредит | Номер и дата заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) | Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженности (руб.) | Процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), (%) | Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации (номер расчетного счета, наименование и БИК банка) |
| состав семьи (чел.) | фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов семьи по отношению к гражданину | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц, год рождения |
| серия, номер | кем, когда выдан (выдано) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |