



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от 31 июля 2015 года

№ 15

О создании, составе комиссии и утверждении форм протоколов в целях проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области

В целях создания условий для реализации на территории Ленинградской области мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 года № 279 «Об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области», приказываю:

1. Утвердить состав комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области (далее – комиссия), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму протокола допуска заявителей к участию в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

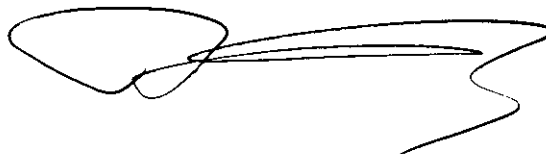
3. Утвердить форму протокола результатов отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить Методику оценки преимуществ земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Ленинградской области в соответствии с преимуществами, установленными пунктами 6, 17 и 23 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Объявить отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области, с размещением соответствующего сообщения на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области: <http://www.building.lenobl.ru>, в срок до 07.08.2015 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по строительству Ленинградской области Кайянен Е.Е.

Председатель комитета
по строительству
Ленинградской области



В.Жданов

Утвержден
приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от 31.07.2015 года № 15
(приложение 1)

СОСТАВ

комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области

Председатель комиссии:

Москвин
Михаил Иванович - вице-губернатор Ленинградской области по строительству

Заместители председателя комиссии:

Жданов
Виталий Владимирович - председатель комитета по строительству Ленинградской области

Кайянен
Екатерина Евгеньевна - заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

Члены комиссии:

Камалов
Ильгиз Абдуллович - начальник отдела коммунальной инфраструктуры, департамента жилищно-коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области

Кротенкова
Лидия Викторовна - начальник отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Максимова
Ирина Борисовна - начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Нагимова
Дилара Равильевна

- начальник сектора правового обеспечения комитета по строительству Ленинградской области

Приставка
Ирина Геннадьевна

- начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Степанова
Екатерина Сергеевна

- начальник отдела приоритетных национальных проектов и крупных инвестиционных строительных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Фалалеева
Анна Евгеньевна

- начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Секретарь комиссии:

Овчаренко
Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Утвержден
приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от 31.07.2015 года № 15
(приложение 2)

Протокол № ____
допуска заявителей к участию в отборе земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на
территории Ленинградской области

г. Санкт-Петербург
ул. Некрасова, д. 14

« ____ » _____ года
_____ часов

В соответствии с пунктом 5 раздела 2 (или пунктом 6 раздела 3) Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 года № 279 (далее - Порядок) организатор отбора - комитет по строительству Ленинградской области, в лице представителей комитета по строительству Ленинградской области в количестве ____ человек, в ____ часов _____ года осуществили вскрытие конвертов с заявками (или предложениями), поступившие заявки (или предложения) рассмотрены на соответствие требованиям к составу документов, предусмотренных пунктом 2 раздела 2 (или пунктом 3 раздела 3) Порядка.

На вскрытии конвертов присутствовали заявители (представители заявителей), указанные в приложении «Лист регистрации заявителей (представителей заявителей)» к настоящему протоколу.

Организатором отбора рассмотрен вопрос допуска заявителей к отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области.

На рассмотрение представлены заявки (предложения) на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства следующих заявителей:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	2	3	4	5

Представленные заявки (предложения) на участие в отборе рассмотрены на соответствие требованиям к составу документов, предусмотренных пунктом 2 раздела 2 (или пунктом 3 раздела 3) Порядка и приняли решение (*выбрать нужное*):

1. Допустить к участию в отборе и признать участниками отбора следующих заявителей, подавших заявки (предложения) на участие в отборе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	2	3	4	5

Голосовали «за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

2. Отказать в допуске к участию в отборе следующим заявителям, подавшим заявки (предложения) на участие в отборе:

№ п/п	Наименование, ИНН (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта (для физического лица) заявителя - участника отбора	Местонахождение участка, кадастровый номер, объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства	Обоснование принятого решения
1	2	3	4

Голосовали «за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

3. Отказать в допуске к участию в отборе всем заявителям, подавшим заявки (предложения) на участие в отборе, и признать отбор несостоявшимся.

№ п/п	Наименование, ИНН (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта (для физического лица) заявителя - участника отбора	Местонахождение участка, кадастровый номер, объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства	Обоснование принятого решения
1	2	3	4

Голосовали «за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

Представители комитета по строительству Ленинградской области - организатора:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись
1		
2		
3		

**Лист регистрации заявителей (представителей заявителей),
присутствующих на вскрытии конвертов с заявками (предложениями).**

В ____ часов _____ года на вскрытии конвертов с заявками (или предложениями) на отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области присутствовали следующие заявители (представители заявителей):

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, наименование организации - заявителя
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Утвержден
приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от 31.07.2015 года № 15
(приложение 3)

Протокол № ____

**результатов отбора земельных участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской
семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области**

г. Санкт-Петербург
ул. Некрасова, 14

« ____ » _____ года
_____ часов

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Москвин
Михаил Иванович

- вице-губернатор Ленинградской области по
строительству

**Заместители председателя
комиссии**

Жданов
Виталий Владимирович

- председатель комитета по строительству
Ленинградской области

Кайянен
Екатерина Евгеньевна

- заместитель председателя комитета по
строительству Ленинградской области

Члены комиссии:

Секретарь комиссии

Овчаренко
Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации
крупных инвестиционных жилищных
проектов комитета по строительству
Ленинградской области

Присутствует ____ членов комиссии из ____ (кворум имеется).

Повестка заседания:

1) Оценка представленных на рассмотрение заявок участников отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Ленинградской области в соответствии с критериями и требованиями к отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи», установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Критерии), а также в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 года № 279 «Об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области» (далее – Порядок).

2). Оценка преимуществ земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, указанных в заявках участников отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Ленинградской области, в соответствии с преимуществами, установленными пунктами 6, 17 и 23 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Методикой оценки преимуществ земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Ленинградской области, утвержденной приказом комитета по строительству Ленинградской области от _____ 2015 № _____, (далее – Методика).

На отбор в период с _____ года по _____ года
поступили следующие заявки заявителей:

№ заявк и	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)	Местонахожде ние участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	2	3	4	5

Допущены к участию в отборе в соответствии с Протоколом от _____ года № ____ допуска заявителей к участию в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области следующие заявки заявителей:

№ заявки	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	2	3	4	5

Отказано в допуске к участию в отборе в соответствии с Протоколом от _____ года № ____ допуска заявителей к участию в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области следующим заявителям:

№ п/п	Наименование, ИНН (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта (для физического лица) заявителя - участника отбора	Местонахождение участка, кадастровый номер, объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства	Обоснование принятого решения
1	2	3	4

Исключены из отбора в соответствии с пунктом 8 раздела 2 постановления Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 года № 279 «Об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области» в связи с установлением недостоверности информации, содержащейся в заявке и документах, представленных заявителем на отбор следующие заявки заявителей:

№ п/п	Наименование, ИНН (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта (для физического лица) заявителя - участника отбора	Местонахождение участка, кадастровый номер, объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства	Обоснование принятого решения
1	2	3	4

Решили:

1. Допущенные к участию в отборе в соответствии с Протоколом от _____ года № ___ допуска заявителей к участию в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области заявки № _____ соответствуют критериям и требованиям отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации Программы, установленным в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3, 5 7-16, 18-22 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом значения, указанного в пункте 3 раздела 1 Порядка и предварительно отбираются в целях реализации Программы:

№ заявок	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	2	3	4	5

По первому пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

2. Заявки № _____ не соответствуют критериям и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации Программы, установленным в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3, 5 7-16, 18-22 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом значения, указанного в пункте 3 раздела 1 Порядка, в связи с этим, заявителям отказывается в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации Программы.

№ заявки	Наименование, ИНН (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта (для физического лица) заявителя - участника отбора	Местонахождение участка, кадастровый номер, объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства	Указать критерии, которым не соответствует заявка
1	2	3	4

По второму пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

3. На основании Методики, заявкам, указанным в пункте 1 настоящего протокола, комиссией присвоены следующие значения:

№ п/п	Показатели соответствия критериям отбора	Количество баллов	
		Заявка № _____	Заявка № _____
1	2	3	4
1. Критерии оценки преимуществ земельных участков			
1.1.	Земельный участок расположен на территории муниципального образования Ленинградской области, в отношении которого утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.		
1.2.	Земельный участок расположен на территории муниципального		

	образования Ленинградской области, в отношении которого утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.		
1.3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья.		
1.4.	Источники финансирования затрат, на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указанные в порядке убывания преимущества в подпунктах а) – е) пункта 18 таблицы раздела 2 заявки.		
	Сумма баллов по критериям пункта 1		
2. Критерии оценки преимуществ застройщиков			
2.1.	Цена продажи 1 кв. метра жилья экономического класса, предложенная застройщиком		
2.2.	Объем ввода жилья экономического класса до 1 июля 2017 года, предложенный застройщиком		
2.3.	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади планируемых к вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проектов жилищного строительства		
2.4.	Размер обеспечения выполнения обязательств застройщика в соответствии с пунктом 9 Критериев, предложенный застройщиком.		
	Сумма баллов по критериям пункта 2		
3. Критерии оценки преимуществ проектов жилищного строительства			
3.1.	Стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов, в которых расположено такое жилье		
3.2.	Проекты, не предусматривающие или предусматривающие наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 критериев (в случае предоставления таких обязательств третьими лицами).		
3.3.	Проекты, имеющие лучшие показатели экологической чистоты и		

	энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.		
3.4.	Проекты, получившие наилучшие оценки градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам, в том числе проекты малоэтажной (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанной застройки.		
3.5.	Проекты, при реализации которых используется переданная Фондом «РЖС» типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования.		
	Сумма баллов по критериям пункта 3		
	Сводная оценка заявки (сумма баллов по всем критериям оценки преимуществ)		

По третьему пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

4. По итогам оценки и сопоставления заявок комиссией сформирован список застройщиков по рейтингу, начиная с большего значения сводной оценки заявок в следующем порядке:

1. Заявка № _____
2. Заявка № _____

По четвертому пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

5. Предварительно отобранные земельные участки (заявки, указанные в пункте 1 настоящего протокола) соответствуют критерию, указанному в пункте 4 Критериев с учетом порядка, установленного пунктом 11 Порядка:

№ п/п	Наименование, ИНН (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта (для физического лица) заявителя - участника отбора	Местонахождение участка, кадастровый номер, объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства	Обоснование принятого решения
1	2	3	4

По пятому пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

6. Предварительно отобранные земельные участки (заявки, указанные в пункте 1 настоящего протокола) не соответствуют критерию, указанному в пункте 4 Критериев с учетом порядка, установленного пунктом 11 Порядка, и в связи с этим, заявителям отказывается в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации Программы:

№ п/п	Наименование, ИНН (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта (для физического лица) заявителя - участника отбора	Местонахождение участка, кадастровый номер, объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства	Обоснование принятого решения
1	2	3	4

По шестому пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

7. По итогам оценки и сопоставления заявок комиссией принято решение о признании участниками программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области заявителей, представивших следующие заявки:

№ заявки	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	2	3	4	5

По седьмому пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

Председатель (заместитель председателя) комиссии _____
(подпись, Ф.И.О.)

Протокол вел _____
(подпись, Ф.И.О.)

Примечание: В отношении участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ленинградской области, а также земельных участков, которые находятся в государственной собственности Ленинградской области, в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена составляется протокол результатов отбора земельных участков для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области по форме, аналогичной форме, утвержденной настоящим приказом, в соответствии с разделом 3 Порядка, на основании критериев и требований отбора земельных участков в целях реализации программы «Жилье для российской семьи», установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

МЕТОДИКА

оценки преимуществ земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Ленинградской области в соответствии с преимуществами, установленными пунктами 6, 17 и 23 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящая Методика применяется Комиссией, образованной приказом комитета по строительству Ленинградской области, при проведении оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с преимуществами, установленными пунктами 6, 17 и 23 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и ранжировании заявок на отбор, в которых указаны такие земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства в целях принятия Комиссией решения об отборе или отказе в отборе.

2. Заявки, признанные Комиссией соответствующими установленным критериям, рассматриваются Комиссией на предмет оценки преимуществ и ранжируются по сумме баллов по установленным настоящей Методикой показателям предлагаемых для отбора земельных участков, застройщика и проекта.

3. Устанавливаются следующие показатели оценки преимуществ земельных участков, застройщика, проекта:

3.1. Показатели оценки преимуществ земельных участков:

N пп	Наименование показателей, единицы измерения	Варианты ответов и балльная оценка
1	Наличие в муниципальном образовании утвержденной схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (да/нет)	1) Да - 1 балл 2) Не предусмотрено действующим законодательством (приводится ссылка на документ или на

		нормативный акт) - 1 балл 3) Нет - 0 баллов
2	Наличие в муниципальном образовании утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (да/нет)	1) Да - 1 балл 2) Нет - 0 баллов
3	Объем затрат на мероприятия по обеспечению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья (включая взимаемую с застройщика плату за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям), (тыс. руб. в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья)	1) до 0,9 тыс. руб. - 10 баллов; 2) от 1 до 1,9 тыс. руб. - 7 баллов; 3) от 2 до 2,9 тыс. руб. - 5 баллов; 4) от 3 до 3,9 тыс. руб. - 3 балла; 5) от 4 до 4,9 тыс. руб. - 1 балл; 6) более 5 тыс. руб. - 0 баллов
4	Источники финансирования затрат, на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указанные в порядке убывания преимущества в подпунктах а) – е) пункта 18 таблицы раздела 2 заявки: а) средства, предусмотренные инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций; б) средства застройщика; в) средства от продажи объектов инж.-технического обеспечения; г) средства ресурсоснабжающих организаций, получаемые от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов; д) средства других внебюджетных источников; е) средства бюджета Ленинградской области и (или) бюджета муниципального образования.	Источники финансирования затрат: 1) согласно пункта а) - 6 баллов; 2) согласно пункта б) - 5 баллов; 3) согласно пункта в) - 3 баллов; 4) согласно пункта г) - 2 балла; 5) согласно пункта д) - 1 балл; 6) согласно пункта е) - 0 баллов. В случае привлечения нескольких источников финансирования затрат суммируется пропорциональное общей сумме затрат количество баллов по каждому виду источника.

3.2. Показатели оценки преимуществ застройщика:

N пп	Наименование показателей, единицы измерения	Варианты ответов и балльная оценка
---------	---	------------------------------------

1	Предлагаемая цена продажи 1 кв. метра жилья, реализуемого застройщиком гражданам - участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления (тыс. рублей за 1 кв. м)	1) До 32 тыс. руб. (включительно) - 4 балла 2) От 33 до 34 тыс. руб. (включительно) - 3 балла 3) 35 тыс. руб. - 1 балл
2	Объем ввода жилья экономического класса до 1 июля 2017 года (тыс. кв. м)	1) От 10 до 20 тыс. кв. м - 1 балл 2) От 20 до 50 тыс. кв. м - 2 балла 3) Свыше 50 тыс. кв. м - 3 балла
3	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади планируемых к введению в эксплуатацию до 1 июля 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проектов, подлежащая реализации застройщиком гражданам - участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья (%)	1) До 49% - 0 баллов 2) От 50% до 74% - 1 балл 3) От 75% до 100% - 2 балла
4	Размер обеспечения выполнения застройщиком обязательств по вводу в эксплуатацию до 01.07.2017 объектов жилищного строительства и обязательств по заключению договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоров купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками программы, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья (% от суммы вышеуказанных договоров)	1) 0,5% - 1 балл 2) От 0,5% до 1% включительно - 2 балла 3) От 1,1% до 2% включительно - 3 балла 4) Свыше 2% - 4 балла

3.3. Показатели оценки преимуществ проекта:

№ пп	Наименование показателей, единицы измерения	Варианты ответов и балльная оценка
1	Стоимость предоставления всех коммунальных услуг	1) До 2 тыс. руб. - 5 баллов

	<p>в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов, в которых расположено такое жилье (тыс. рублей за квартиру в месяц).</p> <p><i>Примечание: из расчета для квартиры площадью 54 кв. м с количеством проживающих - 3 человека</i></p>	<p>2) От 2,1 до 2,5 тыс. руб. включительно - 3 балла</p> <p>3) От 2,6 до 3,0 тыс. руб. включительно - 1 балл</p> <p>4) Свыше 3,5 тыс. руб. - 0 баллов</p>
2	<p>Проект не предусматривает или предусматривает наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев (в случае предоставления таких обязательств третьими лицами) (да/нет)</p>	<p>4) Да - 1 балл</p> <p>5) Нет - 0 баллов</p>
3	<p>Применение застройщиком при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий с лучшими показателями экологической чистоты и энергоэффективности по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации (да/нет)</p>	<p>6) Да - 1 балл</p> <p>7) Нет - 0 баллов</p>
4	<p>Наличие у застройщика документов (заключений профильных научных организаций, органов архитектуры и др.), подтверждающих применение в проекте наилучших градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам (да/нет)</p>	<p>1) Да - 1 балл</p> <p>2) Нет - 0 баллов</p>
5	<p>Использование при реализации проекта переданной Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) типовой проектной документации малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо права ее использования (да/нет)</p>	<p>1) Да - 1 балл</p> <p>2) Типовая проектная документация в проекте не применяется в связи с предусмотренной проектом многоэтажной застройкой - 1 балл</p> <p>3) Нет - 0 баллов</p>