Информация

о ходе реализации на территории Ленинградской области поручений

Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», закрепленных за комитетом по строительству Ленинградской области и достижении целевых показателей

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. №600 «По обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» установлены следующие показатели, ответственным по которым является комитет по строительству Ленинградской области.

**Показатель №30 Создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет (в редакции Указа).**

Прогнозное значение показателя на 2014 год по Ленинградской области составляет 22 года, по уточненным данным фактическое выполнение в 2014 году - 21 год.

**Показатель №31 «Средняя стоимость 1 кв.метра общей площади жилья экономического класса**» (в соответствии с поручением Указа, к 2018 году снижение стоимости квадратного метра жилья должно достигнуть 20 процентов к 2012 году).

Прогнозный показатель на 2014 год - 56408 рублей, фактическая стоимость составила– 52810 рублей, что составило 91,1% к стоимости 1 кв.метра жилья в 2012 году (снижение составило 8,0%).

**Показатель № 32 «Объем ввода жилья по стандартам экономического класса».**

*Введено жилья экономкласса* в 2014 году 0,822 млн.кв.м., при прогнозном значении показателя на 2014 год – 0,701 млн.кв.м.

В целом, в 2014 году на территории Ленинградской области введено в эксплуатацию 1787,6 тыс.кв.метров жилья.

**Показатель №33 «До 2020 года предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия».**

Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия в 2014 году в общем количестве семей, желающих улучшить свои жилищные условия, составила 20,2%, при прогнозном значении показателя 19,3%.

Во исполнение целей и задач, поставленных Указом, на территории Ленинградской области реализуется государственная программа Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в которую включены 10 подпрограмм, по которым в 2014 году улучшили жилищные условия порядка 1500 семей Ленинградской области.

Работа по отдельным приоритетным направлениям Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600.

*По пункту 2 п.п.а)* абзац 3: (*Разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе).*

В рамках подпрограммы «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки», комитет по строительству провел конкурсные отборы муниципальных образований для предоставления им в 2014 году субсидий на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ассигнования областного бюджета в 2014 году в объеме 225 млн. рублей по итогам конкурсных отборов субсидии распределены:

-на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 19 муниципальным образованиям (в целях разработки проектной документации для 880 земельных участков, в том числе 580 участков, предоставленных льготной категории (многодетные семьи, молодые семьи, молодые специалисты), в том числе 362 – многодетные).

-на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 7 муниципальным образованиям (для строительства инженерных и транспортных сетей на 178 участках, в том числе 114 льготной категории, в том числе 82 участка, предоставленных многодетным семьям).

 *По пункту 2 п.п.б) абзац 2: Обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), создание ипотечно-накопительной системы, предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета …)*

Во исполнение поручения реализуются подпрограммы, направленные на «Жилье для молодежи», «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области».

 По каждой подпрограмме размер социальной выплаты составляет 70% расчетной стоимости жилья. Социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту и на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту. В каждой из перечисленных подпрограмм могут участвовать молодые семьи и работники бюджетных учреждений.

По подпрограмме «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» работники бюджетной сферы имеют приоритет и включаются в списки претендентов в первую очередь.

Кроме того, подпрограммой предусмотрена компенсация части расходов на уплату гражданами процентов по ипотечному жилищному кредиту.

На реализацию мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации по данной подпрограмме в 2014 году были направлены средства в объеме 153,4 млн. рублей. 123 гражданина с их семьями стали получателями в 2014 году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, 74 гражданина стали получателями компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечному жилищному кредиту.

*По п.2 п.п.д):* *Обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.*

В рамках подпрограммы «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода» начата разработка нормативной правовой базы Ленинградской области в соответствии с Федеральным законодательством. С целью координации работ в данном направлении при администрации Ленинградской области создана рабочая группа.

Основная нормативная работа касается внесения изменения в областной закон №89-оз от 26.10.2005г «О порядке ведения органами МСУ ЛО учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» в части возможности определения органами местного самоуправления дохода граждан и установления максимального размера дохода граждан в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений в наёмном доме.

*По пункту 2, П.п.е) Разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.*

В настоящее время на территории Ленинградской области реализуется региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013 – 2017 годах.

В реализации программы принимают участие 97 муниципальных образований,
планируется расселить 941 аварийный дом, в которых проживают 12257 человек, общая расселяемая площадь составляет около 192,8 тыс. кв.м.

По состоянию на 01.01.2015г. введены в эксплуатацию 36 жилых многоквартирных домов, переселено 2959 граждан из аварийного жилищного фонда расселяемой площадью 46,11 тыс. кв.м.