**Перечень документов, необходимых для принятия решения о перечислении социальной выплаты в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого с использованием государственного жилищного сертификата:**

Постановлением Правительства Ленинградской области от 06.12.2022 № 893 утверждено положение «О порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ленинградской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата» (далее – Положение).

**В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 25 рабочих дней с даты государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения представляет в уполномоченный орган посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ либо через МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - заявление о перечислении социальной выплаты)**

**Полный перечень документов, необходимых для принятия решения о перечислении социальной выплаты:**

**1) заявление о перечислении социальной выплаты. В случае, если жилое помещение приобретается в долевую собственность несколькими владельцами сертификатов, заявления о перечислении социальной выплаты должны быть представлены одновременно от всех владельцев сертификатов.**

**2) документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);**

**3) договор купли-продажи жилого помещения (заключенный в течение действия сертификата), на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам). В договоре купли-продажи жилого помещения должны содержаться:**

**реквизиты сертификата;**

**источники финансирования приобретения жилого помещения (размер социальной выплаты, размер собственных и(или) заемных средств);**

**порядок и сроки оплаты стоимости или части стоимости жилого помещения, которая осуществляется за счет средств социальной выплаты;**

**условие о переходе права собственности к гражданину до перечисления средств социальной выплаты продавцу;**

**условие о перечислении средств социальной выплаты на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, уполномоченным органом после перехода права собственности к гражданину и членам его семьи;**

**4) банковские реквизиты счета продавца жилого помещения (не требуются, если в полном объеме указаны в договоре купли-продажи жилого помещения);**

**5) сертификат;**

**6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение;**

**7) письмо администрации муниципального образования, на территории которого жилое помещение приобретено, о соответствии жилого помещения требованиям, установленным** **статьями 15** **и** **16** **Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и о благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. Согласно Положению площадь приобретенного жилого должна быть не менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение**

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, **при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и(или) иных источников.**

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.